

„DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

Mērķis

Mājokļu energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu energoresursu efektīvu izmantošanu un dzīvojamā fonda ilgtspēju.

Aktivitāti regulējošie MK noteikumi

Ministru kabineta 2009.gada 10.februāra noteikumi Nr.138 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāti „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”.

Mājas atbilstības nosacījumi un projekta iesniedzēji

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki, kuriem:

- mājas ir nodotas ekspluatācijā laika posmā no 1944. – 1993.gadam (ieskaitot);
- māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (*neattiecas uz valsts un pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*);
- mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās telpas kopējās platības.

Projekta iesniegumu iesniedz dzīvokļu īpašnieku pilnvarotās personas. Lēmumu par attiecīgās personas pilnvarošanu pieņem dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

Svarīgi

Siltumenerģijas ietaupījums pēc renovācijas īstenošanas ir ne mazāk kā 20% gadā no standartizētā kopējā siltumenerģijas patēriņa.

Atbalstāmās darbības

- Būvdarbu veikšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās, nodrošinot energoaudita pārskatā norādīto

energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izpildi;

- Projekta dokumentācijas sagatavošana un projekta būvuzraudzība un autoruzraudzība.

Projekta īstenošanas ilgums

Projekts jāīsteno divu gadu laikā pēc līguma noslēgšanas.

Pieejamais finansējums

Kopējais programmā pieejamais finansējums - 44 337 186 latī.

Vienam projekta iesniegumam maksimāli pieļaujams finansējums – ne vairāk kā 35 latī uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības m².

Dzīvokļu īpašnieki no kopējām attiecināmajām izmaksām var atgūt 50 %, bet, ja 10% no dzīvokļu īpašniekiem ir maznodrošinātās personas statuss, tad - 60%.

Attiecināmās izmaksas

Tiešās attiecināmās izmaksas:

- Energoaudita, tehniskās apsekošanas, būvniecības izmaksu tāmes un būvprojekta sagatavošanas izmaksas (nepārsniedzot 10% no attiecināmajām tiešajām izmaksām);
- Projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām);
- Būvdarbu izmaksas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās:
 - ēku ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementu siltināšana un nomaiņa;
 - pagraba pārseguma siltināšana;
 - kāpņu telpas remonts, gadījumā, ja tiek veikti energoefektivitātes darbi kāpņu telpā (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām);
 - siltumapgādes sistēmas renovācija;
 - ventilācijas sistēmas renovācija vai rekonstrukcija;
 - citi renovācijas darbi, kas paaugstina ēkas energoefektivitāti un ir iekļauti energoauditā kā veicamie pasākumi;

„DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU SILTUMNOTURĪBAS UZLABOŠANAS PASĀKUMI”

- ēkas strukturālo daļu atjaunošana, kas nepieciešama projekta iesniegumā iekļauto ēkas energoefektivitātes pasākumu veikšanai.
- Projekta attiecināmo izmaksu pievienotās vērtības nodoklis, ja projekta iesniedzējs to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā.

Netiešās attiecināmās izmaksas:

- Informācijas un publicitātes pasākumu izmaksas (nepārsniedzot 1% no attiecināmajām tiešajām izmaksām);

Neparedzētie izdevumi (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām, kas paredzētas būvdarbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās).

Iesniedzamie dokumenti

- aizpildīta **projekta iesnieguma veidlapa**;
- dzīvokļu īpašnieku **kopsapulces protokols**/-i (kopija), kurā ir iekļauts lēmums par dzīvojamās mājas renovāciju, norādītas renovācijas darbu izmaksas un pilnvarotā persona, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu un veikt citas ar finansējuma saņemšanu saistītas darbības;
- **pilnvarojuma līgums** (kopija);
- būves **inventarizācijas lieta** (kopija);
- dzīvojamās mājas **energoaudita pārskats**;
Sākot ar 2010. gada 1.janvāri saskaņā ar MK noteikumu Nr.138 3. pielikumu energoaudita pārskatu izstrādā sertificēts energoauditors, kurš atbilst normatīvajos aktos par energoauditoriem noteiktajām prasībām.
- būvvaldē saskaņots **būvprojekts** tehniskā projekta stadijā par visiem projekta ietvaros plānotajiem būvdarbiem (kopija) **vai būvvaldē saskaņota apliecinājuma karte** par projektā veicamajiem darbiem vienkāršotās renovācijas gadījumā (kopija);
- būves **tehniskās apsekošanas atzinums** (kopija);
- **būvniecības izmaksu tāme**.

Projektus varēs iesniegt

Līdz programmā būs pieejams finansējums.

Papildus informācija

LIAA Klientu apkalpošanas nodaļa: tālrunis: 67039499, e-pasts: jautajumi@liaa.gov.lv, klātienē: Pērses iela 2 (1.stāvā), Rīgā. www.liaa.gov.lv sadāļā „ES fondi”

PROJEKTA ĪSTENOŠANAS SOĻI

Pl sagatavošana
un iesniegšana LIAA

Līguma ar LIAA noslēgšana

Projekta īstenošana*:
mājas siltināšana

Starpposma pārskata
iesniegšana

Starpposma pārskata
iesniegšana

Noslēguma pārskata
sagatavošana un
iesniegšana LIAA

Uzraudzība

PROJEKTA NAUDAS PLŪSMA

Pašu finansējums
vai bankas kredīts

Starpposma maksājums**

Starpposma maksājums**

Noslēguma maksājums

* Projekta īstenošanu (mājas renovāciju) var uzsākt pēc projekta iesnieguma apstiprināšanas.

** Saskaņā ar MK noteikumu Nr.138 51.1. punktu, starpposma maksājums, ko piešķir, pamatojoties uz veiktajiem attiecināmajiem izdevumiem, ne biežāk kā vienu reizi trijos mēnešos, ja projekta īstenošanas ilgums pārsniedz sešus mēnešus.