

„Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”

Mērķis

Mājokļu energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās, lai nodrošinātu energoresursu efektīvu izmantošanu un dzīvojamā fonda ilgtspēju

Projekta iesniedzēji

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki, kuriem:

- mājas ir nodotas ekspluatācijā laika posmā no 1944. – 1993.gadam (ieskaitot);
- māja ir sadalīta dzīvokļu īpašumos un vienam īpašniekam pieder ne vairāk kā 20% no kopējā dzīvokļu īpašumu skaita (*neattiecas uz valsts un pašvaldības īpašumā esošajiem dzīvokļu īpašumiem*);
- mājā esošo neapdzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25% no dzīvojamās telpas kopējās platības;

Dzīvokļu īpašnieki projekta iesniegumu var iesniegt ar pilnvarotās personas starpniecību. Lēmumu par attiecīgās personas pilnvarošanu pieņem dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē.

Atbalstāmās darbības

- Būvdarbu veikšana daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās, nodrošinot energoaudita pārskatā norādīto energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu izpildi;
- Projekta dokumentācijas sagatavošana un projekta būvuzraudzība un autoruzraudzība.

Projekta īstenošanas ilgums;

Projekts jāīsteno divu gadu laikā pēc līguma noslēgšanas.

Pieejamais finansējums

Kopējais programmā pieejamais finansējums - 44 337 186 lati. Vienam projekta iesniegumam maksimāli pieļaujams finansējums – ne vairāk kā 35 lati uz vienu dzīvojamās mājas kopējās platības m².

Atgūstamie līdzekļi no kopējām attiecināmajām izmaksām ir 50%, bet, ja 10% no dzīvokļu īpašniekiem ir maznodrošinātas personas statuss, tad - 60%.

Attiecināmās izmaksas

Tiešās attiecināmās izmaksas:

- Energoaudita, tehniskās apsekošanas, būvniecības izmaksu tāmes un būvprojekta sagatavošanas izmaksas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā (nepārsniedzot 10% no attiecināmajām tiešajām izmaksām);

- Projekta būvuzraudzības un autoruzraudzības izmaksas (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām);
- Būvdarbu izmaksas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās:
 - ēku ārējo norobežojošo konstrukciju būvelementu siltināšana un nomaiņa;
 - pagraba pārseguma siltināšana;
 - kāpņu telpas remonts, gadījumā, ja tiek veikti energoefektivitātes darbi kāpņu telpā (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām);
 - siltumapgādes sistēmas renovācija;
 - ventilācijas sistēmas renovācija vai rekonstrukcija, citi renovācijas darbi, kas paaugstina ēkas energoefektivitāti un ir iekļauti energoauditā kā veicamie pasākumi;
 - ēkas strukturālo daļu atjaunošana, kas nepieciešama projekta iesniegumā iekļauto ēkas energoefektivitātes pasākumu veikšanai;
- Projekta attiecināmo izmaksu pievienotās vērtības nodoklis, ja projekta iesniedzējs to nevar atgūt atbilstoši normatīvajiem aktiem nodokļu politikas jomā.

Netiešās attiecināmās izmaksas:

- Informācijas un publicitātes pasākumu izmaksas, kas saistītas ar projekta īstenošanu (nepārsniedzot 1% no attiecināmajām tiešajām izmaksām)
- Neparedzētie izdevumi (nepārsniedzot 5% no attiecināmajām tiešajām izmaksām, kas paredzētas būvdarbu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās dzīvokļu īpašnieku kopīpašumā esošajās daļās).

Iesniedzamie dokumenti

- aizpildīta **projekta iesnieguma veidlapa**;
- dzīvokļu īpašnieku **kopsapulces protokols**/-i (kopija), kurā ir iekļauts lēmums par dzīvojamās mājas renovāciju, norādītas renovācijas darbu izmaksas un pilnvarotā persona, kas ir tiesīga iesniegt projekta iesniegumu un veikt citas ar finansējuma saņemšanu saistītas darbības;
- **pilnvarojuma līgums** (kopija);
- būves **inventarizācijas lieta** (kopija);
- dzīvojamās mājas **energoaudita pārskats**;
Sākot ar 2010.gada 1.janvāri saskaņā ar šo noteikumu 3.pielikumu veikta ēkas energoaudita pārskatu izstrādā energoauditors, kurš atbilst normatīvajos aktos par energoauditoriem noteiktajām prasībām. Var iesniegt vienkāršotu ēkas energoaudita pārskatu, ja ēkas enerģijas patēriņš pēdējo 5 kalendārajos gados pārsniedzis 180kw/m² gadā.
- būvvaldē saskaņots **būvprojekts** tehniskā projekta stadijā par visiem projekta ietvaros plānotajiem būvdarbiem (kopija) **vai būvvaldē saskaņota apliecinājuma karte** par projektā veicamajiem darbiem vienkāršotas renovācijas gadījumā (kopija);
- būves **tehniskās apsekošanas atzinums** (kopija);
- **būvniecības izmaksu tāme**.

„Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi”

Projektus varēs iesniegt

līdz programmā būs pieejams finansējums

Aktivitāti regulējošie MK noteikumi

Ministru kabineta 2009.gada 10.februāra noteikumi Nr.138, „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.1. aktivitāti „Daudzdzīvokļu māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi””

Papildus informācija

LIAA Klientu apkalpošanas nodaļa: tālrunis: 67039499,
e-pasts: jautajumi@liaa.gov.lv, klātienē: Pērses iela 2 (1.stāvā), Rīgā.
www.liaa.gov.lv sadāļā „ES fondi”

Projekta īstenošanas soļi:

