

UZŅĒMUMA LĪGUMS

Rīgā,

2018. gada 15. janvārī

VILIS KAŠS, personas kods _____, deklarētā adrese: _____, turpmāk tekstā „Izpildītājs”, no vienas puses, un akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija Altum”, vienotais reģistrācijas Nr. 50103744891, turpmāk saukta „ALTUM”, tās valdes priekšsēdētāja REIŅA BĒRZIŅA personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2017.gada 7.jūlija valdes lēmumu (protokols Nr.42), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi saukts arī “Puse”, bet abi kopā “Puses”, pamatojoties uz iepirkuma procedūras „Aizdevumu nodrošinājuma monitorēšanas konsultācijas un darbi”. identifikācijas numurs ALTUM 2017/30/KGD, turpmāk tekstā „Iepirkuma procedūra”, rezultātiem, izsakot savu gribu brīvi – bez viltus, maldiem un spaidiem, noslēdza savā starpā šāda satura līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. ALTUM uzdod, bet Izpildītājs apņemas pret atlīdzību laikā no 15.01.2018. līdz 15.01.2020. veikt ALTUM uzdotos darbus un sniegt konsultācijas, kas saistītas ar ALTUM izsniegtu vai administrētu aizdevumu un citu darījumu nodrošinājuma pārraudzību.

1.2. Izpildītāja darba laiks uzdoto darbu veikšanai – pēc savstarpēji saskaņota grafika ALTUM atrašanās vietā, Rīgā, Doma laukumā 4 un Izpildītāja telpās.

1.3. Izpildītāja pienākumu izpildi šī Līguma ietvaros veic nekustamā īpašuma vērtētājs Vilis Kašs, sertifikāta Nr.8.

1.4. Izpildītāja darbu no ALTUM puses koordinē Kredītu un garantiju departamenta vadītājs.

2. PUŠU PIENĀKUMI

2.1. Izpildītājs apņemas:

2.1.1. ALTUM uzdevumā veikt šādus darbus:

2.1.1.1. pēc pieprasījuma veikt ekspertīzi ALTUM izsniegtu vai administrētu aizdevumu un citu darījumu nodrošinājuma ārējiem vērtējumiem un sniegt par to rakstveida atzinumus;

2.1.1.2. pārbaudīt un apstiprināt ALTUM darbinieku veiktos īpašumu izvērtējumus;

2.1.1.3. aktualizēt ALTUM izsniegtu vai administrētu aizdevumu un citu darījumu nodrošinājumā iekļāto īpašumu vērtējumus, t.sk. tos vērtējumus, ko ir veikuši ALTUM darbinieki (atsevišķi vai kopā ar Izpildītāju) vai Izpildītājs;

2.1.1.4. darba laika ietvaros vērtēt nekustamos īpašumus;

2.1.1.5. sniegt ALTUM darbiniekiem un vadībai ar ALTUM izsniegtu vai administrētu aizdevumu un citu darījumu nodrošinājumā iekļājamu vai iekļātu nekustamu īpašumu vērtību un īpašuma tiesību stāvokli saistītas konsultācijas/rakstiskus atzinumus vai slēdzienus;

2.1.1.6. izstrādāt un aktualizēt ar ALTUM izsniegtu vai administrētu aizdevumu un citu darījumu nodrošinājuma vērtēšanu, vērtējumu pielietošanu un nodrošinājuma vērtību monitoringu saistītos ALTUM iekšējos normatīvos dokumentus;

2.1.1.7. apmācīt ALTUM darbiniekus īpašumu vērtēšanā, periodiski sagatavot ieteikumus vērtēšanas limitu noteikšanai, ko veic ALTUM darbinieki;

2.1.1.8. konsultēt ALTUM par sadarbību ar ārējiem vērtētājiem un ārējo vērtējumu izmantošanas principiem;

2.1.1.9. saņemot ALTUM pilnvarojumu, organizēt citu ar ALTUM izsniegtu vai administrētu aizdevumu un citu darījumu nodrošinājuma izvērtēšanu saistītu darbu veikšanu.

2.1.2. darbus veikt, ievērojot ALTUM iekšējos normatīvos dokumentus, ALTUM iekšējās kārtības noteikumus un šī Līguma nosacījumus;

2.1.3. vērtēšanas darbā ievērot Latvijas īpašumu vērtēšanas standarta (LVS 401) prasības un nepārtraukti uzturēt darbu veikšanai nepieciešamo sertificēta nekustama īpašuma vērtētāja profesionālo kvalifikāciju;

2.1.4. nodrošināt aprīkotu darba vietu savās telpās Līgumā minēto pienākumu izpildei;

2.1.5. sadarboties ar Līguma 1.4.punktā minēto ALTUM koordinātoru:

- 2.1.5.1. sniedzot ikmēneša pārskatu par veiktā darba apjomu;
- 2.1.5.2. saskaņojot darba organizāciju un izmaiņas darba laikā;
- 2.1.5.3. saskaņojot jautājumus, kas saistīti ar ALTUM darba nodrošinājuma nosacījumu izpildi atbilstoši Līguma 2.3. punktam;
- 2.1.5.4. informējot par darbu izpildes gaitu un sniedzot ALTUM pieprasītos paskaidrojumus.

2.2. Izpildītājam ir tiesības:

- 2.2.1. sniegt ieteikumus ALTUM par nepilnībām aizdevumu un citu darījumu nodrošinājuma vērtēšanā un Izpildītāja darba organizācijā;
- 2.2.2. saskaņojot ar ALTUM koordinātoru, organizēt darbu/darba laiku, pieskaņojot to darba uzdevumiem un nolīgta darba laika limitam.

2.3. ALTUM apņemas:

2.3.1. Izpildītājam uzdoto darbu veikšanai nodrošināt:

- 2.3.1.1. aprīkotu darbavietu un darbu veikšanai nepieciešamos materiālus ALTUM telpās Rīgā, Doma laukumā 4;
- 2.3.1.2. pieeju darba vietai ALTUM noteiktajā darba laikā;
- 2.3.1.3. informāciju no ALTUM informācijas bāzēm, VZD Kadastra pārlika un Valsts vienotās zemesgrāmatas, kā arī izsniegt darbu veikšanai nepieciešamos pilnvarojumus;
- 2.3.1.4. atļaut Izpildītājam izmantot ALTUM normatīvos dokumentus un veidlapas darba organizēšanai un darba atskaišu noformēšanai;
- 2.3.1.5. nodrošināt Izpildītāju darba vajadzībām ALTUM telpās ar fiksētajiem telefona sakariem un elektronisko pastu;

2.3.2. norēķināties ar Izpildītāju Līgumā paredzētajā kārtībā un termiņos.

2.4. ALTUM ir tiesības:

- 2.4.1. kontrolēt Izpildītāja darba laika bilances atbilstību nolīgtajam un ierosināt saskaņotā darba laika izmaiņas;
- 2.4.2. saņemt no Izpildītāja ikmēneša atskaiti par veikto darbu 5 darba dienu laikā pēc kalendārā mēneša beigām un pārbaudīt darba kvalitāti;
- 2.4.3. saņemt no Izpildītāja paskaidrojumus un cita veida informāciju par uzdoto darbu izpildes gaitu.

3. ATLĪDZĪBA UN MAKSĀJUMU KĀRTĪBA

- 3.1. Samaksa par Pakalpojumu tiek noteikta EUR 18.30 par vienu darba stundu. Papildus aprēķināms pievienotās vērtības nodoklis Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā.
- 3.2. Kopējā samaksa par Pakalpojumu sniegšanu, jeb līgumcena, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, kas visā Līguma darbības laikā nevar tikt pārsniegta, ir EUR 39 528.00.
- 3.3. Samaksu par Pakalpojumu ALTUM maksā Izpildītājam vienu reizi mēnesī - līdz katra mēneša 10.datumam, atbilstoši iepriekšējā mēnesī darba veikšanai patērēto stundu skaitam.

4. LĪGUMA TERMIŅŠ, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 4.1. Līgums ir spēkā no tā parakstīšanas dienas līdz pilnīgai tajā uzņemto saistību izpildei.
- 4.2. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē pārējos šī Līguma noteikumus. Jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses risina saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 4.3. Jebkādas izmaiņas vai papildinājumi līgumam ir pieļaujami Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmajā daļā minētajos gadījumos.
- 4.4. Līguma termiņš var tikt pagarināts līdz līguma kopējās summas pilnīgai izlietošanai.
- 4.5. Visi šī Līguma grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tādā gadījumā, ja tie ir izdarīti rakstveidā un noformēti, kā līguma pielikums.
- 4.6. Līgumu var izbeigt jebkurā laikā saskaņā ar abu Pušu savstarpēju vienošanos vai arī viena no Pusēm, ja rakstveidā par to brīdina otru Pusi vienu mēnesi iepriekš.
- 4.7. ALTUM ir tiesības nekavējoties izbeigt Līgumu, ja Izpildītājs nepilda 2.1. punktā minētās darbības vai sniedz nepatiesu informāciju par 2.1. punktā minēto darbu izpildi.

5. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

5.1. Pusēm ir pienākums atlīdzināt otram pusei nodarītos zaudējumus, kas radušies šī Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.

5.2. Puses ir atbrīvotas no atbildības, ja līgumsaistību izpilde ir kļuvusi neiespējama no abām Pusēm neatkarīgu nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Šādā gadījumā Pusēm jāvienojas par jaunu Līguma saistību izpildes termiņu vai jāizbeidz Līguma darbība.

5.3. Puses vienojas, ka visus strīdus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi, tās centīsies atrisināt savstarpēju pārrunu ceļā. Gadījumā, ja vienošanās netiek panākta, tad strīds, kas saistīts ar šo Līgumu, tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

6. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA UN APAKŠUZŅĒMĒJA NOMAIŅA, IESAISTĪŠANA

6.1. Līguma darbības laikā tikai ar ALTUM rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:

6.1.1. Personālu, kas iesaistīts līguma izpildē un par kuru iepirkuma procedūras piedāvājumā sniegta informācija ALTUM, un kura kvalifikācijas atbilstība iepirkuma procedūrā izvirzītajām prasībām ir vērtēta;

6.1.2. apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām;

6.1.3. apakšuzņēmēju, kura sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 10% no līgumcenas vai lielāka, ja tas neatbilst iepriekš minētajā punktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.

6.2. Līgumu nomainīt Izpildītāja personālu vai apakšuzņēmēju, vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, Izpildītājs iesniedz ALTUM, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

6.3. ALTUM pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, saskaņā ar Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

7. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

7.1. Ņemot vērā to, ka, izpildot šī Līguma nosacījumus, Pusei var kļūt zināma par konfidenciālu uzskatāma informācija, kas saistīta ar otro Pusi un tās klientiem, kā arī otras Puses komercnoslēpumi vai profesionālie noslēpumi, Puses vienojas, ka Izpildītājam un tā darbiniekiem un citādi saistītām personām nav tiesību jebkurai trešajai personai izpaust jebkādu informāciju, kas saistīta ar ALTUM finansiālo stāvokli, komercnoslēpumiem, un profesionālajiem noslēpumiem, ko tie ieguvuši, veicot šī Līguma nosacījumu izpildi un pildot savus darba pienākumus.

7.2. Puses šo Līgumu ir izlasījušas, piekritī tās noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.

7.3. Līgums sastādīts un parakstīts uz 3 (trīs) lapām latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros – pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

ALTUM	IZPILDĪTĀJS
valdes priekšsēdētājs REINIS BĒRZIŅŠ	VILIS KAŠS