

**LĪGUMS**  
**par ēkas ārējās fasādes vienkāršotu atjaunošanu**

Rīga, 2018. gada 17. jūlijs

**Akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija Altum”**, vienotais reģ. Nr. 50103744891, kuras vārdā saskaņā ar valdes 07.07.2017. lēmumu (protokols Nr.42) rīkojas tās valdes loceklis Jēkabs Krieviņš, no vienas puses, turpmāk tekstā **PASŪTĪTĀJS**, un

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Armostil”**, vienotais reģ. Nr. 40003663840, tās valdes locekļa Andra Bezbaļa personā, kurš rīkojas pamatojoties uz statūtiem, no otras puses, turpmāk tekstā **IZPILDĪTĀJS**, bet abas puses kopā turpmāk sauktas PUSES vai LĪDZĒJI, pamatojoties uz PASŪTĪTĀJA organizētā iepirkuma “Ēkas ārējās fasādes remontdarbi”, identifikācijas Nr. ALTUM 2018/9/TSND, rezultātiem, bez maldības, viltus vai spaidiem noslēdz sekojoša satura līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas kvalitatīvi veikt savstarpējā darbu izpildes tāmē paredzētos darbus (turpmāk tekstā – Darbi), atbilstoši PASŪTĪTĀJA iesniegtajiem apjomiem, un pēc Darbu pabeigšanas saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem nodot tos.
- 1.2. IZPILDĪTĀJA, saskaņā ar šo Līgumu, izpildāmo Darbu uzskaitījums un apraksts sniegts šī Līguma Pielikumā Nr.1 "Tāme" (turpmāk tekstā – Tāme) un Pielikumā Nr.2 “Darbu veikšanas grafiks”, kā arī ēkas ārējās fasādes vienkāršotās atjaunošanas projektā, kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.3. Darbi tiks veikti Rīgā, Doma laukumā 4 (turpmāk tekstā – Objekts).
- 1.4. PASŪTĪTĀJS apņemas šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un apmērā samaksāt IZPILDĪTĀJAM par kvalitatīvi paveiktajiem Darbiem.

**2. APMAKSAS KĀRTĪBA**

- 2.1. Par šajā Līgumā 1.1. punktā noteikto, kvalitatīvi un termiņā paveikto Darbu izpildi PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM Līguma summu 98147.38 EUR (deviņdesmit astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit septiņi euro un 38 centi) apmērā. Papildus šai Līguma summai tiek aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis normatīvajos aktos noteiktajā apmērā un kārtībā. Šī Līguma summa ietver visas materiālu, darbu, mehānismu izmaksas, u.c. ar Darbu izpildi tieši saistītās izmaksas un netieši saistītās izmaksas, kas IZPILDĪTĀJAM var rasties saistībā ar Darbu izpildi.
- 2.2. Līguma summu PASŪTĪTĀJS apmaksā pa daļām, sekojošā kārtībā:
  - 2.2.1. Starpposma maksājumus PASŪTĪTĀJS apmaksā, vienu reizi mēnesī, mēneša pēdējā darba dienā, pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA iesniegtu paveikto darbu aprakstu, kad PASŪTĪTĀJS ir akceptējis Darbu izpildi starpposmā, saskaņā ar rakstveidā noformētu Darbu izpildes aktu (Forma Nr.2), 5 (piecu) darba dienu laikā no IZPILDĪTĀJA piestādītā rēķina saņemšanas dienas. Starpposma maksājumu kopējā summa nevar pārsniegt 70% no 2.1.punktā norādītās Līguma summas;
  - 2.2.2. Veicot gala norēķinu, kas nevar būt mazāks par 30 %, no 2.1.punktā norādītās Līguma summas, kad Darbs ir pabeigts un starp PUSĒM ir parakstīts Darbu pieņemšanas - nodošanas akts, 5 (piecu) darba dienu laikā no IZPILDĪTĀJA piestādītā rēķina un garantijas laika garantijas dokumenta saņemšanas dienas.
- 2.3. Samaksa tiek veikta ar pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norādīto norēķinu kontu bankā. Par samaksas dienu uzskatāma diena, kad naudas līdzekļi saņemti IZPILDĪTĀJA bankas kontā.
- 2.4. PASŪTĪTĀJA rezerve Tāmē neparedzētu darbu veikšanai tiek noteikta 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma 2.1.punktā noteiktās Līguma summas, kas sastāda 4907.37 EUR (četri tūkstoši deviņi simti septiņi euro un 37 centi) bez PVN. PASŪTĪTĀJA

rezerve var tikt izmantota tikai tādu papildu darbu izmaksu segšanai, kas jau sākotnēji tika iekļauti Tāmē, bet kuru apjoms ir palielinājies.

- 2.5. IZPILDĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt PASŪTĪTĀJAM avansa maksājumu Tāmē noteiktajā apjomā. Ja IZPILDĪTĀJS ir pieprasījis avansa izmaksu, PASŪTĪTĀJS veic maksājumu 5 (piecu) darba dienu laikā no IZPILDĪTĀJA piestādītā rēķina un avansa atmaksas garantijas dokumenta saņemšanas dienas.

### **3. PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 3.1. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums nodrošināt IZPILDĪTĀJAM piekļūšanas iespēju Objektam, pie nosacījuma, ka IZPILDĪTĀJS izpilda tam izvirzītās prasības, ar mērķi izpildīt ar šo Līgumu uzņemtās saistības, t.sk. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums nodrošināt IZPILDĪTĀJAM Darbu veikšanai nepieciešamo elektroenerģiju un ūdenspadevi.
- 3.2. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums šī Līguma noteiktajā kārtībā pieņemt no IZPILDĪTĀJA kvalitatīvi izpildītos Darbus un veikt maksājumus Līgumā paredzētajā kārtībā.
- 3.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nepieciešamības gadījumā dot norādījumus, izsniegt instrukcijas IZPILDĪTĀJAM rakstiski sakarā ar Darbu izpildi, pamatojoties uz šo Līgumu un Objekta projekta dokumentāciju. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums informēt IZPILDĪTĀJU par darba vides riskiem Objektā.
- 3.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nepieņemt atsevišķus izpildītos Darbus, ja tie ir veikti nekvalitatīvi vai arī to izpildē nav ievērotas instrukcijas vai PASŪTĪTĀJA rakstveida norādījumi, par to sastādot defektu aktu vai ir citas neatbilstības.
- 3.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ierasties Objektā jebkurā iepriekš savstarpēji saskaņotā laikā, lai veiktu IZPILDĪTĀJA Darbu kontroli vai iepazītos ar Darbu norises gaitu.
- 3.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā laikā rakstiski pieprasīt IZPILDĪTĀJAM sniegt paskaidrojumus par Darbu izpildes procesu, termiņu ievērošanu, problēmām, kas IZPILDĪTĀJAM radušās Darbu veikšanas laikā, kā arī sniegt jebkādas citas atskaites un paskaidrojumus, kas pēc PASŪTĪTĀJA ieskata varētu būt nepieciešami saistībā ar IZPILDĪTĀJA šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi un tās pārbaudi.
- 3.7. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM atlīdzību par kvalitatīvi padarīto Darbu šajā Līgumā noteiktajā termiņā un apmēros.
- 3.8. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par IZPILDĪTĀJA materiāliem, instrumentiem, tehniku.
- 3.9. Jebkuri Darbu izpildes laikā konstatētie defekti un pārkāpumi tiek fiksēti Defektu aktā, kuru paraksta abu pušu pārstāvji, vai PASŪTĪTĀJS vienpersoniski, ja IZPILDĪTĀJS neparaksta aktu bez pamatota iemesla.
- 3.10. Ja šis Līgums tiek izbeigts pirms Līguma pilnīgas izpildes no IZPILDĪTĀJA puses, PASŪTĪTĀJAM ir jāmaksā IZPILDĪTĀJAM par tā līdz Līguma izbeigšanai veiktajiem Darbiem, ko PASŪTĪTĀJS no IZPILDĪTĀJA ir pieņēmis saskaņā ar šo Līgumu, un kas nav gājis bojā uz šādu Līguma izbeigšanas brīdi.

### **4. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

- 4.1. IZPILDĪTĀJS apņemas:
  - 4.1.1. kvalitatīvi veikt Līgumā noteiktos Darbus, atbilstoši LR spēkā esošajām būvniecības normām un saskaņā ar LR spēkā esošo likumdošanu;
  - 4.1.2. nepieļaut alkoholisko dzērienu un narkotisko vielu lietošanu Objektā;
  - 4.1.3. pilnā mērā materiāli atbildēt par savām iekārtām un mehānismiem Objektā;
  - 4.1.4. pilnā mērā materiāli atbildēt par darba drošības noteikumu un vides aizsardzības prasību ievērošanu, apņemas ievērot firmitā un sanitārās normas;
  - 4.1.5. IZPILDĪTĀJA pienākums ir nekavējoties rakstiski ziņot PASŪTĪTĀJAM par apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var radīt šķēršļus turpmākai Darbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei.
- 4.2. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums:
  - 4.2.1. veikt Darbus atbilstoši Līguma noteikumiem un PASŪTĪTĀJA prasībām, (ja tās nav pretrunā LR spēkā esošajiem likumiem, būvnormatīviem, u.c. normatīvajiem aktiem);
  - 4.2.2. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nodrošināt Darbu veikšanai nepieciešamās

- iekārtas, instrumentus, ekipējumu, mehānismus un transportu;
- 4.2.3. IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par darba drošības, darba aizsardzības, darba kārtības, sanitāro normu, drošības tehnikas, ugunsdrošības, apkārtējās vides aizsardzības instrukciju ievērošanu, kā arī citus normatīvos aktus, kas regulē Darbu veikšanu;
  - 4.2.4. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums veikt Objekta sakārtošanu pēc Darbu pabeigšanas, piemēram: būvgružu, iekārtu, instrumentu, mehānismu, mašīnu, inventāra un citu IZPILDĪTĀJAM piederošo lietu izvešanu no Objekta līdz Darbu nodošanai;
  - 4.2.5. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 2 (divu) dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstveida pieprasījuma saņemšanas sniegt rakstveida pārskatu par Līguma izpildes gaitu vai uz citiem PASŪTĪTĀJA pieprasījumiem, kas saistīti ar Līguma izpildi;
  - 4.2.6. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums izmantot Objektā tikai paredzētos materiālus, būvizstrādājumus, ja nav rakstiskas vienošanās par katru konkrētu materiālu, būvizstrādājumu aizvietošanas gadījumu. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma piestādīt apdares un citu paredzēto materiālu, būvizstrādājumu paraugus;
  - 4.2.7. IZPILDĪTĀJS uzņemas pilnu atbildību par zaudējumiem, kas var rasties PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām, IZPILDĪTĀJAM veicot Līgumā paredzētos Darbus, un apņemas patstāvīgi atrisināt visas pretenzijas un prasības, kādas šajā sakarā izvirza trešās personas, informējot par to PASŪTĪTĀJU;
  - 4.2.8. Veicot Darbus, IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par PASŪTĪTĀJA interešu aizsardzību, tam ir rūpīgi jānovērtē Darba kvalitāte un jāidentificē visi identificējamie defekti un trūkumi;
  - 4.2.9. IZPILDĪTĀJS ir pilnībā atbildīgs par saviem Objekta Darbos izmantotajiem materiāliem, būvizstrādājumiem, to kvalitāti un atbilstību labai kvalitātei, prasībām un normām;
  - 4.2.10. IZPILDĪTĀJS atbild par Darba, Objekta vainām un trūkumiem, ko viņš zinājis un nav uzrādījis;
  - 4.2.11. No IZPILDĪTĀJA puses nozīmēt galveno darbu vadītāju (turpmāk tekstā saukts Kontaktpersona) \_\_\_\_\_, kurš veiks vispārējo komunikāciju ar PASŪTĪTĀJU par Objektu un nozīmēt darbu vadītāju Objektā (turpmāk tekstā saukts Darbu vadītājs) \_\_\_\_\_, kurš atradīsies Objektā un veiks operatīvo ikdienas komunikāciju ar PASŪTĪTĀJU.
  - 4.2.12. Darbs ir brīvs no tiesiskiem trūkumiem, kad trešā persona saistībā ar Darbu, Objektu nekādas tiesības pret PASŪTĪTĀJU nevar vērst;
  - 4.2.13. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas PASŪTĪTĀJAM iesniedz spēkā esošu vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi (kopiju) ar minimālo atbildības limitu 100 000 EUR. Ja polises termiņš beidzas līdz Līguma saistību izpildei, IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pirms iepriekšējās polises termiņa beigām iesniedz jaunu polisi ar minimālo atbildības limitu 100 000 EUR.
  - 4.2.14. IZPILDĪTĀJS apdrošina Darbu izpildes garantiju vai saņem neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma bankas garantiju Darbu izpildei. Apdrošināšanas polisē iekļauj nosacījumu, ka apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pēc pirmā PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, ja IZPILDĪTĀJS jebkādu iemeslu dēļ neveic Darbu izpildi. Apdrošinājuma summa vai bankas garantijas summa ir ne mazāka par 10% (desmit procentiem) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas. IZPILDĪTĀJS apņemas apdrošināšanas sabiedrību vai kredītiestādi un apdrošināšanas polises vai bankas garantijas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar PASŪTĪTĀJU. Darbu izpildes garantijas dokumentu IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM.
  - 4.2.15. IZPILDĪTĀJS apdrošina priekšapmaksas (avansa maksājuma atmaksas) garantiju vai saņem neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma bankas garantiju avansa maksājuma atmaksai. Apdrošinājuma summa vai bankas

garantijas summa ir ne mazāka par avansa summu. IZPILDĪTĀJS apņemas apdrošināšanas sabiedrību vai kredītiestādi un apdrošināšanas polises vai bankas garantijas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar PASŪTĪTĀJU.

- 4.2.16. IZPILDĪTĀJS apdrošina garantijas laika garantiju vai saņem neatsaucamu pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas garantiju. Apdrošināšanas polisē iekļauj nosacījumu, ka apdrošināšanas sabiedrība apņemas izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma, ja IZPILDĪTĀJS jebkādu iemeslu dēļ neveic defektu un/vai trūkumu novēršanu. Apdrošinājuma summa vai bankas garantijas summa ir ne mazāka par 5 % (pieciem procentiem) no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas. IZPILDĪTĀJS apņemas apdrošināšanas sabiedrību vai kredītiestādi un apdrošināšanas polises vai bankas garantijas noteikumus iepriekš rakstveidā saskaņot ar PASŪTĪTĀJU.

## **5. DARBU PIENĒMŠANA – NODOŠANA**

- 5.1. Darbu pieņemšana nodošana notiek saskaņā ar šo Līgumu, noteiktajos termiņos. Vienlaikus PUSES apzinās, ka Darbu veikšanā IZPILDĪTĀJS stingri ievēro tehnoloģiskos procesus attiecībā uz konkrētu Darbu izpildi, tajā skaitā neveic Darbus tam nepiemērotos laikapstākļos, kas var nelabvēlīgi atsaukties un Darbu izpildes kvalitāti un/vai kaitēt Darbu izpildē iesaistīto personu veselībai un apdraudēt dzīvību. Iestājoties šādiem apstākļiem (tehnoloģiskā pauze), IZPILDĪTĀJS var ierosināt Darbu izpildes termiņa pagarināšanu proporcionāli laikam, kad Darbu izpilde nav iespējama. Darbu izpildes termiņa izmaiņas stājas spēkā Pusēm par to vienojoties rakstiski.
- 5.2. Par Darbu pieņemšanu tiek sastādīts noslēdzošais pieņemšanas – nodošanas akts, kuru paraksta abas PUSES.
- 5.2.1. Piecu (5) darba dienu laikā, no nodošanas – pieņemšanas akta projekta saņemšanas brīža, PASŪTĪTĀJA pilnvarotajam pārstāvim ir pienākums ierasties pieņemt izpildītos darbus. Ja Darbu pieņemšanas laikā tiek atklāti Darbu vai izmantoto materiālu, būvizstrādājumu trūkumi vai darbs ir izpildīts nekvalitatīvi, tiek sastādīts Defektu akts, kurā tiek norādītas konstatētās nepilnības vai trūkumi un to novēršanas termiņi. Šādā gadījumā Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu Puses paraksta pēc visu Defektu aktā norādīto darbu pabeigšanas.
- 5.2.2. Defektu aktā norādītās nepilnības novērš IZPILDĪTĀJS uz sava rēķina. Defektu aktā norādīto Darbu pieņemšana notiek piecu (5) darba dienu laikā no Defektu aktā noteiktā trūkumu novēršanas termiņa izbeigšanās. Darbu pieņemšanas rezultāti tiek fiksēti Darbu pieņemšanas – nodošanas aktā, kuru paraksta PUSES.
- 5.3. Līgumā minēto Darbu galīgā nodošana notiek, sastādot par to atsevišķus aktus par Darbu pieņemšanu – nodošanu. Uz šiem pieņemšanas – nodošanas aktiem attiecināmi visi šī Līguma noteikumi par trūkumiem, defektiem un defektu, trūkumu konstatēšanu un novēršanu.

## **6. ATBILDĪBA**

- 6.1. IZPILDĪTĀJS ir pilnā apmērā materiāli atbildīgs par savu darbaspēku tā tehnisko nodrošinājumu, darbinieku kvalifikāciju un darba procesā pielietoto materiālu kvalitāti.
- 6.2. IZPILDĪTĀJS ir pilnā mērā materiāli atbildīgs par PASŪTĪTĀJAM nodarītiem zaudējumiem, sakarā ar to, ka nav savlaicīgi un pienācīgā kvalitātē veicis Darbus, kā arī pieļāvis trūkumus un defektus, kā arī saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem apņemas novērst pieļautos trūkumus un defektus.
- 6.3. Puses nav atbildīgas par darījumiem, ko otra Puse ir noslēgusi ar trešajām personām.
- 6.4. Par šī Līguma noteikumu pilnīgu vai daļēju nepildīšanu PUSES atbild saskaņā ar šī Līguma noteikumiem, un Latvijas Republikā spēkā esošo likumdošanu.
- 6.5. Līguma punktā 2.2. noteiktās samaksas kavējuma gadījumā, PASŪTĪTĀJS maksā līgumsodu 0,3% (trīs desmitdaļas procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
- 6.6. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS nenodod Darbus noteiktajā termiņā, kavē kādu no Darbu

- izpildes etapiem, vai nenovērs trūkumus, tajā skaitā, kas konstatēti Darbu garantijas laikā, noteiktā termiņā, IZPILDĪTĀJS maksā līgumsodu 0,3% (trīs desmitdaļas procenta) apmērā no kopējās Līguma summas par katru kavējuma dienu.
- 6.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no zaudējumu atlīdzības pienākuma. Līgumsoda samaksa vai zaudējumu atlīdzība neatbrīvo Puses no pienācīgas šī Līguma saistību izpildes.
  - 6.8. Ja kāda no Pusēm ir tiesīga un vēlas prasīt no otras Puses līgumsoda samaksu, tā iesniedz otrai Pusei attiecīgu rēķinu, kas apmaksājams 10 (desmit) dienu laikā pēc rēķina saņemšanas.
  - 6.9. PUSES nes atbildību viena pret otru saskaņā ar šo Līgumu, Būvniecības likumu un Latvijas Republikas Civillikumu.
  - 6.10. LĪDZEJI tiek atbrīvoti no zaudējumu atlīdzināšanas par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde ir radusies pēc šī Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā. Pie tādiem ārkārtīgiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, streiks.

## **7. DARBA GARANTIJA**

- 7.1. Garantijas laiks IZPILDĪTĀJA veiktajiem darbiem ir 60 (sešdesmit) mēneši, skaitot no brīža, kad starp Pusēm parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 7.2. IZPILDĪTĀJS apņemas par saviem līdzekļiem novērst Darbu defektus, trūkumus, kas atklājušies garantijas termiņā, ja tas ir saistīts ar IZPILDĪTĀJA Darbu un pielietotajiem materiāliem. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 7.1.punktā norādītajā garantijas laikā uz sava rēķina un šajā Līgumā noteiktajā kārtībā novērst visus bojājumus, trūkumus un defektus, tai skaitā slēptos defektus, trūkumus, kas netika konstatēti, parakstot Darbu nodošanas - pieņemšanas aktu.
- 7.3. Ja PASŪTĪTĀJS garantijas laikā konstatē defektus, trūkumus, bojājumus, par to rakstveidā tiek paziņots IZPILDĪTĀJAM, norādot arī vietu un laiku, kad IZPILDĪTĀJAM jāierodas uz Defektu akta sastādīšanu. PASŪTĪTĀJA noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) dienām, bet var vienoties par citu termiņu Defektu akta sastādīšanai, kas nepārsniedz 3 (trīs) dienas. Ja IZPILDĪTĀJS neierodas uz Defektu akta sastādīšanu vai neparaksta Defektu aktu bez pamatota iemesla, PASŪTĪTĀJS sastāda IZPILDĪTĀJAM saistošu Defektu aktu vienpersoniski un nosūta to IZPILDĪTĀJAM.
- 7.4. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums defektus, trūkumus novērst Defektu aktā noteiktajā termiņā, uzsākot Darbus nekavējoties. Ja defektu, trūkumu novēršana nav objektīvi iespējama nekavējoties, defekti jānovērš PUŠU savstarpēji saskaņotā termiņā.
- 7.5. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS atsakās vai vilcina garantijas laikā radušos defektu novēršanu noteiktā termiņā, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt šo Darbu veikšanai trešo pusi. IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos zaudējumus vai PASŪTĪTĀJS izmanto IZPILDĪTĀJA iesniegto garantijas laika garantiju. Tas neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no pārējo Darbu garantijas saistību izpildes.

## **8. PRETENZIJU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 8.1. Jebkuras pretenzijas par izpildīto darbu kvalitāti, nepienācīgu izpildi vai neizpildi, PUSES piestāda rakstveidā.
- 8.2. Pretenzijas par veikto darbu kvalitāti var tikt pieteiktas garantijas laikā.
- 8.3. Gadījumā, ja par piestādīto pretenziju, kas saistīta ar darbu kvalitāti, PUŠU starpā izceļas strīds, tad 5 (piecu) dienu laikā kopš pretenzijas saņemšanas dienas PUSES vienojas par neatkarīga eksperta pieaicināšanu, kura slēdziens attiecīgajā jautājumā tiks uzskatīts par galīgu, un PUSĒM obligātu. Ja ar eksperta slēdzienu pretenzija ir atzīstama par pamatotu, eksperta pakalpojumus apmaksā tā Puse, kuras viedoklis bijis kļūdainis.

## **9. DARBU UZRAUDZĪBA**

- 9.1. No PASŪTĪTĀJA puses vispārējo būvuzraudzību Objektā veiks \_\_\_\_\_ (turpmāk tekstā saukts Konsultants), \_\_\_\_\_.

- 9.2. IZPILDĪTĀJA pienākums ir ievērot Konsultanta norādījumus saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 9.3. Gadījumā, ja Konsultants pieprasa no IZPILDĪTĀJA darbu veikšanu, kuri nav paredzēti šī Līguma dokumentācijā, IZPILDĪTĀJS ir tiesīgs atteikties darbu veikšanu, līdz brīdim, kad tiks saņemts oficiāls, rakstiski noformēts paziņojums no PASŪTĪTĀJA, kā arī LĪDZĒJU starpā saskaņotas izmaksas u.c. jautājumi.

## **10. DARBU IZPILDES TERMIŅŠ**

- 10.1. Darbu izpildes termiņš ir 2018.gada 22.septembris.
- 10.2. IZPILDĪTĀJS uzsāk Darbu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas.

## **11. LĪGUMA IZBEIGŠANA**

- 11.1. Līgums var tikt izbeigts tikai šajā Līgumā un LR normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, ja PUSES par to atsevišķi vienojas, vai vienpusējā kārtībā Līgumā noteiktajos gadījumos, informējot par to otru Pusi rakstiski.
- 11.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs prasīt šī Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja:
  - 11.3.1. IZPILDĪTĀJS būtiski pārkāpj šī Līguma noteikumus;
  - 11.3.2. IZPILDĪTĀJS darbojas pretrunā ar LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, būvniecības normām un noteikumiem;
  - 11.3.2. IZPILDĪTĀJS pieņem lēmumu par likvidāciju vai pret viņu tiek celta prasība tiesā par maksātnespēju;
  - 11.3.3. IZPILDĪTĀJS nevar vai nemāk kvalitatīvi vai tehnoloģiski pareizi izpildīt šajā Līgumā uzņemtos Darbus, un to apliecina būvekspertīze;
  - 11.3.4. IZPILDĪTĀJS nespēj darbus kvalitatīvi veikt šajā Līgumā noteiktajā Darbu izpildes grafikā un IZPILDĪTĀJA vainas dēļ kavē Darbu izpildi un nodošanu vairāk kā par 15 darba dienām.
- 11.4. Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā par pabeigtajiem darbiem tiek sastādīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts, saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem.
- 11.5. Līguma pirmstermiņa izbeigšanās gadījumā PUSES veic savstarpēju norēķinu par pabeigtajiem un pieņemtajiem Darbiem un/vai apmaksātajiem, taču nepabeigtajiem Darbiem.
- 11.6. Gadījumā, ja saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad uz izpildītajiem Darbiem noteikumi attiecībā par garantijas laiku paliek spēkā.

## **12. KONFIDENCIALITĀTE**

- 12.1. PUSES apņemas visā šī Līguma darbības laikā un 5 (piecus) gadus pēc tā izbeigšanās ievērot konfidencialitāti attiecībā uz jebkādu informāciju, kas šī Līguma ietvaros ir sniegta otrai Pusei. Puses apņemas, bez otras Puses rakstiskas piekrišanas neizpaust jebkādu informāciju, kas saistīta ar šo Līgumu, kā arī nenodot trešajām personām dokumentus (vai to kopijas), kurus tai ir iesniegusi otra Puse, izņemot ciktāl šādas informācijas un/vai dokumentu sniegšana/nodošana trešajām personām nav nepieciešama sakarā ar šajā Līgumā paredzēto saistību izpildi. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz situācijām, kad saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem šāda informācija un dokumentācija ir jāiesniedz kompetentām valsts institūcijām.
- 12.2. Par šajā Līgumā minētās konfidencialās informācijas izpaušanu netiks uzskatīta tāda konfidencialās informācijas izpaušana, kas jau pirms tās izpaušanas ir kļuvusi publiski zināma.

## **13. LĪGUMA SPĒKĀ ESAMĪBA**

- 13.1. Šis Līgums iegūst likumīgu spēku no brīža, kad LĪDZĒJI to ir parakstījuši.
- 13.2. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad LĪDZĒJI ir pienācīgi izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad izpildītas Līguma saistības vai Līgums ir izbeigts pirms termiņa.

## **14. LĪGUMA GROZĪJUMI**

- 14.1. Līguma grozījumi ir pieļaujami Publisko iepirkumu likumā minētajos gadījumos. Līgums vai tā pielikumi var tikt izmainīti vai papildināti, tikai LĪDZĒJIEM savstarpēji

vienojoties.

- 14.2. Visas izmaiņas vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par šī Līguma sastāvdaļu.

### 15. APAKŠUZŅĒMĒJI

- 15.1. Līguma darbības laikā IZPILDĪTĀJS tikai ar PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanu drīkst iesaistīt vēlāk Līguma izpildē apakšuzņēmēju.
- 15.2. Līgumu iesaisīt jaunu apakšuzņēmēju, IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 15.3. PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu atļaut vai atteikt jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē saskaņā ar Publisko iepirkumu likumā noteikto kārtību, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

### 16. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 16.1. Jebkuri strīdi un nesaskaņas, kas PUŠU starpā var rasties šī Līguma izpildes rezultātā, PUSES centīsies atrisināt savstarpējo pārrunu ceļā, ja vienošanās netiks panākta, tad strīds var tikt nodots izskatīšanai LR tiesā.
- 16.2. Jebkādi saskaņā ar šo Līgumu sniedzamie PUŠU savstarpējie paziņojumi, brīdinājumi, pretenzijas un cita veida saziņa (turpmāk- "Paziņojumi") ir veicama rakstveidā un ir nododama personīgi pret parakstu, vai nosūtāma pa pastu ierakstīta vēstulē vai faksu un ierakstīta vēstulē uz šajā Līgumā norādītajām Pušu adresēm. Paziņojumi var tikt sniegti arī mutiski, tos vēlāk apstiprinot ar rakstisku Paziņojumu.
- 17.4. Gadījumā, ja Līgumā norādītajā informācijā rodas kādas izmaiņas, attiecīgā PUSE apņemas nekavējoties sniegt par to Paziņojumu otrai PUSEI un šādas izmaiņas stājas spēkā ar attiecīgā Paziņojuma saņemšanas brīdi.
- 17.5. Šis Līgums ir sastādīts latviešu valodā, ar 2 (diviem) pielikumiem, 2 (divos) eksemplāros. Līguma viens eksemplārs atrodas pie IZPILDĪTĀJA, bet otrs pie PASŪTĪTĀJA.
- 17.6. Parakstot šo Līgumu Līdzēji apliecina, ka ir iepazinušās ar šī Līguma nosacījumiem, un apņemas tos pildīt un ievērot.

### PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

**AS "Attīstības finanšu institūcija Altum"**

Juridiskā adrese:

Doma laukums 4, Rīga, LV-1050

Korespondences adrese:

Doma laukums 4, Rīga

Reģ. Nr. LV50103744891

AS Citadele banka

Konts: LV95PARX0000035450037

**AS "Attīstības finanšu institūcija Altum"**

valdes loceklis

Izpildītājs:

**SIA „Armostil”**

Juridiskā adrese:

Nometņu iela 3-1B, Rīga, LV-1048

Korespondences adrese:

Nometņu iela 3-1B, Rīga, LV-1048

Reģ. Nr. LV40003663840

AS "Swedbank"

Konts: LV21HABA0551006450527

**SIA „Armostil”**

valdes loceklis

\_\_\_\_\_  
J. Krieviņš

z.v.

\_\_\_\_\_  
A. Bezbailis

z.v.