

VISPĀRĪGĀ VIENOŠANĀS

Par telpu remonta un apdares darbu izpildi

Rīgā,

2014.gada __._____

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Armostil”, reģ.Nr. 40003663840, turpmāk saukta *Uzņēmējs*, tās valdes locekļa Andra Bezbaiļa personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no vienas puses, un

Valsts akciju sabiedrība “Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģ.Nr. 40003132437, turpmāk saukta *Pasūtītājs*, tās valdes priekšsēdētāja vietnieka Jēkaba Krieviņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar valdes 16.03.2010. lēmumu (protokols Nr.20), no otras puses,

turpmāk katrs atsevišķi saukts arī “Puse”, bet abi kopā “Puses”, pamatojoties uz *Pasūtītāja* organizētā iepirkuma „Telpu remonta un apdares darbi”, identifikācijas Nr. ALTUM 2014/27/TSEND, turpmāk saukts „Iepirkums”, rezultātiem, noslēdz šādu līgumu, turpmāk – „Līgums”:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. *Pasūtītājs*, ņemot vērā tā radušos nepieciešamību, uzdod, bet *Uzņēmējs* apņemas Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā, ievērojot normatīvo aktu prasības, veikt telpu remonta un apdares darbus, turpmāk „Darbi”.

1.2. Darbi tiek veikti saskaņā ar katram individuālam Darbu pasūtījumam sagatavotu tāmi, kas, *Pasūtītāja* apstiprināta, kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2. LĪGUMA TERMIŅI

2.1. Līgums stājas spēkā no tā parakstīšanas dienas un ir spēkā divus gadus vai līdz Līguma summas pilnīgai izlietošanai.

2.2. *Uzņēmējs* apņemas izpildīt individuālos Darbu pasūtījumus termiņos, pār kādiem Puses vienojušās katram individuālajam Darbu pasūtījumam saskaņotajā tāmē.

2.3. Gadījumā, kad no *Uzņēmēja* neatkarīgu apstākļu dēļ, šie termiņi nevar tikt ievēroti, Puses atsevišķi rakstiski vienojas par citiem.

2.4. Darbs tiek uzskatīts par veiktu un *Pasūtītāja* pieņemtu kā pienācīgi izpildītu dienā, kad Puses ir par to parakstījušas Darbu Pieņemšanas nodošanas aktu. Darbu pieņemšanas nodošanas aktu Puses apņemas parakstīt 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad *Uzņēmējs* ir neatsaucami rakstiski paziņojis *Pasūtītājam* par Darbu pabeigšanu.

3. MAKSĀJUMU KĀRTĪBA

3.1. Līguma kopējā summa, neskaitot pievienotās vērtības nodokli, ir EUR 140 000.00 (viens simts četrdesmit tūkstoši EUR un 00 EUR centu). Līguma kopējo summu veido to visu individuālo Darbu pasūtījumu sasummētā vērtība, kurus *Pasūtītājs* ir pasūtījis un saņēmis šī Līguma darbības laikā.

3.2. Darbu izcenrojumi ir noteikti Līguma 1. pielikumā „Finanšu piedāvājums”, un tie nav maināmi visā Līguma darbības laikā.

3.3. Par precīzu summu un maksājumu kārtību Puses vienojas katram individuālajam Darbu pasūtījumam saskaņotajā tāmē, ievērojot sekojošus nosacījumus:

3.3.1. Avansa maksājumu, kas nevar pārsniegt 20% no individuālajam Darbu pasūtījumam saskaņotās tāmes summas, *Pasūtītājs* pārskaita uz *Uzņēmēja* norādīto norēķinu kontu 5 (piecu) darba dienu laikā no tāmes saskaņošanas dienas.

3.3.2. Starpposma maksājumu, kas nevar pārsniegt 40% no individuālajam Darbu pasūtījumam saskaņotās tāmes summas, *Pasūtītājs* apmaksā pamatojoties uz *Uzņēmēja* iesniegtu

- 3.3.3. veikto darbu aprakstu, 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad *Pasūtītājs* ir akceptējis Darbu izpildi starpposmā, saskaņā ar rakstveidā noformētu Darbu izpildes aktu (Forma Nr.2).
- 3.3.4. Gala norēķinu *Pasūtītājs* veic, pamatojoties uz *Uzņēmēja* iesniegtu veikto darbu aprakstu, 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Darbs ir pabeigts un ir parakstīts Darba pieņemšanas nodošanas akts.

4. PUŠU PIENĀKUMI

- 4.3. *Uzņēmējs* apņemas:
- 4.3.2. veikt Darbus Līgumā paredzētajos termiņos, vienlaicīgi tos izpildot pienācīgā kvalitātē, atbilstoši vispārpieņemtām kvalitātes prasībām un būvniecības normām;
- 4.3.3. veikt Darbus patstāvīgi vai piesaistot Iepirkuma piedāvājumā minētos apakšuzņēmējus, vienlaicīgi uzņemoties pilnu veicamo darbu virsvadību, pārraudzību un atbildību par veikto darbu kvalitāti un iespējamām sekām, tā it kā būtu tos pats veicis;
- 4.3.4. Darba izpildes laikā pēc pirmā *Pasūtītāja* pieprasījuma rakstiski sniegt tam atskaiti par izpildāmo darbu gaitu, iesniedzot to *Pasūtītājam* 3 (trīs) dienu laikā no pieprasījuma nosūtīšanas dienas;
- 4.3.5. Uzņemties atbildību par darba drošības tehnikas noteikumu, ugunsdrošības, vides aizsardzības un citu normatīvo aktu ievērošanu objektā, kas paredzētas pie šāda veida Darbu izpildes;
- 4.3.6. Pēc Darbu pabeigšanas uzņemt ar Darbu izpildi saistīto teritoriju;
- 4.3.7. saskaņot rakstveidā ar *Pasūtītāju* visas izmaiņas tehniskajā dokumentācijā un tāmē, ja tādas radīsies;
- 4.3.8. Visiem izpildītajiem Darbiem dot Darbu kvalitātes garantiju vismaz 2 (divu) gadu termiņā pēc Darbu pieņemšanas nodošanas *Pasūtītājam*;
- 4.3.9. Garantijas laikā bez atlīdzības 20 (divdesmit) darba dienu laikā no *Pasūtītāja* rakstiska pieteikuma iesniegšanas veikt nepieciešamos garantijas remonta darbus, novēršot radušos bojājumus, ja tādi būtu, tai skaitā slēptos trūkumus, kuri netika atklāti darbus nododot *Pasūtītājam*, izņemot gadījumus, ja bojājumi radušies *Pasūtītāja* vai citu personu nolaidīgas, ļaunprātīgas vai neuzmanīgas rīcības rezultātā;
- 4.4. *Pasūtītājs* apņemas:
- 4.4.2. norēķināties ar *Uzņēmēju* līgumā paredzētajā kārtībā un termiņos;
- 4.4.3. nodrošināt *Uzņēmējam* iespējas veikt Darbu iepriekš saskaņotos laikos;
- 4.4.4. pieņemt *Uzņēmēja* pienācīgi izpildīto Darbu līgumā paredzētajā termiņā, parakstot Darbu pieņemšanas nodošanas aktu vai darbu nepieņemšanas gadījumā rakstiski norādīt uz iemesliem un trūkumiem.

5. PRETENZIJAS

- 5.3. Pretenzijas *Pasūtītājs* attiecībā uz Darba kvalitāti iesniedz rakstiski *Uzņēmējam*, 10 (desmit) darba dienu laikā no defektu konstatēšanas brīža.
- 5.4. Pretenzijas, kas saistītas ar līgumsaistību izpildi, Pusēm jāizskata ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no pretenzijas saņemšanas dienas.

6. LĪGUMA SPĒKĀ STĀŠANĀS, GROZĪŠANA UN IZBEIGŠANA

- 6.3. Ja kāds no šī Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē pārējos šī Līguma noteikumus. Jautājumus, kas nav atrunāti šajā Līgumā, Puses risina saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu.
- 6.4. Ir pieļaujami tikai Līguma nebūtiski grozījumi. Būtiskus grozījumus drīkst izdarīt tikai Līguma 6.3.punktā minētajos gadījumos.
- 6.5. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami jebkurā no šādiem gadījumiem:
- 6.5.2. Ja grozījumu izdarīšana ir objektīvi pamatota ar vajadzību Līguma izpildes laikā veikt tādas papildu remontdarbus, kas netika paredzēti katram individuālam Darbu pasūtījumam sagatavotajā tāmē. Šādā gadījumā grozījumu apmērs nedrīkst pārsniegt 20 % no kopējās tāmes vērtības;

- 6.5.3. *Uzņēmēju* aizstāj ar citu atbilstoši komercietisību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju;
- 6.5.4. citos Līgumā noteiktajos gadījumos, tādā kārtībā un apjomā, kā noteikts Līgumā.
- 6.6. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās ir noformētas rakstiski un tās parakstījušas abas Puses. Šādi Līguma grozījumi ar to parakstīšanas brīdi kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.7. Šis Līgums ir spēkā līdz līgumsaistību pilnīgai izpildei. Jebkuri Līguma grozījumi, papildinājumi stājas spēkā pēc to rakstveida noformēšanas un Pušu parakstīšanas.
- 6.8. Līgumu var izbeigt jebkurā laikā saskaņā ar abu Pušu savstarpēju vienošanos.
- 6.9. *Pasūtītājs* var vienpusēji izbeigt Līgumu, rakstveidā par to brīdinot *Uzņēmēju* 5 (piecas) dienas iepriekš, ja *Uzņēmējs* nepieņem individuālo Darbu pasūtījumus no *Pasūtītāja* vai tiek konstatēts izpildāmo darbu kavējums un *Uzņēmējs* šajā termiņā nav kavējumu novērsis.
- 6.10. Līgumu izbeidzot, Pusēm jāatlīdzina izdevumi, kas otrai Pusei radušies Līguma izbeigšanas sakarā.

7. LĪGUMA IZPILDĒ IESAISTĪTĀ PERSONĀLA UN APAKŠUZŅĒMĒJA NOMAIŅA, IESAISTĪŠANA

- 7.3. Līguma darbības laikā *Uzņēmējs* tikai ar *Pasūtītāja* rakstveida piekrišanu drīkst nomainīt:
- personālu, kuru *Uzņēmējs* iesaistījis Līguma izpildē un par kuru iepirkuma procedūras piedāvājumā sniedzis informāciju *Pasūtītājam*, un kura kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūrā izvirzītajām prasībām *Pasūtītājs* ir vērtējis,
 - apakšuzņēmēju, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā *Uzņēmējs* balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām,
 - apakšuzņēmēju, kura sniedzamo Pakalpojumu vērtība ir 20% no Līgumcenas vai lielāka, ja tas neatbilst iepriekš minētajā punktā noteiktajam, kā arī iesaistīt vēlāk Līguma izpildē minētajam kritērijam atbilstošu apakšuzņēmēju.
- 7.4. Līgumu nomainīt *Uzņēmēja* personālu vai apakšuzņēmēju, vai iesaistīt jaunu apakšuzņēmēju, *Uzņēmējs* iesniedz *Pasūtītājam*, norādot informāciju un pievienojot dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 7.5. *Pasūtītājs* pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu, vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanu Līguma izpildē, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad tas saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

8. PUŠU ATBILDĪBA UN STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA

- 8.3. Pusēm ir pienākums atlīdzināt otrai pusei nodarītos zaudējumus, kas radušies šī Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēļ.
- 8.4. Puses ir atbrīvotas no atbildības, ja līgumsaistību izpilde ir kļuvusi neiespējama no abām Pusēm neatkarīgu nepārvaramas varas apstākļu dēļ. Šādā gadījumā Pusēm jāvienojas par jaunu Līguma saistību izpildes termiņu vai jāizbeidz Līguma darbība.
- 8.5. Gadījumā, ja *Pasūtītājs* neievēro samaksas termiņu, kas norādīts Līguma 3.3.punktā, *Uzņēmējam* ir tiesības rakstiski pieprasīt, bet *Pasūtītājam* ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no kavētās summas par katru nokavējuma dienu. Summas, kuras apmaksā *Pasūtītājs*, vispirms tiek ieskaitītas līgumsodā. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Pasūtītāju* no līgumsaistību izpildes.
- 8.6. Gadījumā, ja *Uzņēmējs* neievēro Darbu izpildes termiņu, par kādu Puses vienojušās Darbu tāmē, *Pasūtītājam* ir tiesības rakstiski pieprasīt, bet *Uzņēmējam* ir pienākums maksāt līgumsodu 0,5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no Darbu tāmē summas par katru nokavējuma dienu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo *Uzņēmēju* no līgumsaistību izpildes.
- 8.7. Visas domstarpības, kas Pusēm varētu rasties šī Līguma izpildes gaitā, risināmas pārrunu ceļā. Ja šādi nav iespējams panākt risinājumu, strīds izšķirams tiesā, Latvijas Republikas likumdošanā noteiktajā kārtībā.

9. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

9.3. Ņemot vērā to, ka, izpildot šī Līguma nosacījumus, Pusei var kļūt zināma par konfidenciālu uzskatāma informācija, kas saistīta ar otro Pusi un tās klientiem, kā arī otras Puses komercnoslēpumi vai profesionālie noslēpumi, Puses vienojas par šādiem noteikumiem attiecībā uz šādas informācijas aizsardzību:

9.3.2. Puses vienojas, ka šī Līguma teksts, šī Līguma priekšmets, kā arī jebkura tā punkta, apakšpunkta, daļas vai pielikumu nozīmju informācija uzskatāma par komercnoslēpumu;

9.3.3. *Pasūtītāja* un *Uzņēmēja* darbiniekiem un citādi saistītām personām nav tiesību otras Puses klientiem vai jebkurai trešajai personai izpaust jebkādu informāciju, kas saistīta ar otras Puses finansiālo stāvokli, komercnoslēpumiem, un profesionālajiem noslēpumiem, ko tie ieguvuši, veicot šī Līguma nosacījumu izpildi un pildot savus darba pienākumus.

9.4. *Pasūtītājs* ir tiesīgs pārbaudīt Darbu izpildē iesaistīto *Uzņēmēja* vai *Uzņēmēja* apakšuzņēmēju darbinieku personas datus un, gadījumā, ja konkrēts darbinieks saskaņā ar *Pasūtītāja* drošības politiku nevar tikt pielaists darbu veikšanai *Pasūtītāja* telpās, rakstveidā informēt par to *Uzņēmēju*, nenorādot nekādus paskaidrojumus.

9.5. Jebkuru vēstuli, pretenziju, pieprasījumu Puses uzskata par saņemtu, ja par saņemšanu personīgi parakstās vai arī dokuments ticis nosūtīts pa pastu ierakstītā vēstulē.

9.6. Puses šo Līgumu ir izlasījušas, piekrīt tā noteikumiem un to apliecina ar saviem parakstiem.

9.7. Līgums sastādīts un parakstīts uz 4 (četrām) lapām ar klāt pievienotu Pielikumu Nr.1, latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros – pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

10. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

<i>UZŅĒMĒJS</i>	<i>PASŪTĪTĀJS</i>
SIA „Armostil” K.Ulmaņa gatve 2, Rīga, LV-1004 Reģ.Nr. 40003663840 Bankas kods HABALV22 Konts LV21HABA0551006450527	VAS “Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” Doma laukums 4, Rīga, LV-1977 Reģ. Nr.40003132437 Bankas kods PARXLV22 Konts LV95PARX0000035450037