

**CENRĀDIS**  
**LATVIJAS ZEMES FONDA**  
**nekustamo īpašumu iegādes darījumiem**  
**ar nomas un atpakaļpirkuma tiesībām**  
**(stājas spēkā 01.06.2018.)**

**1. PAKALPOJUMI**

Pakalpojums		Komisijas maksa
1.1. Darījuma <sup>1)</sup> izvērtēšana	ar vienu nekustamo īpašumu	EUR 150,00
	no diviem līdz četriem (ieskaitot) nekustamiem īpašumiem	EUR 300,00
	ar pieciem un vairāk nekustamiem īpašumiem, un/vai ar piecām un vairāk zemes vienībām neatkarīgi no īpašumu skaita, un/vai ar piecām un vairāk darījumā iesaistītām pusēm	EUR 600,00
1.2. Iesnieguma izskatīšana par pirmstermiņa nomas pārtraukšanu		EUR 30,00

**2. NOMAS NOSACĪJUMI**

Kritēriji		Apmērs
2.1. Nomas maksa gadā	Fiksēta <sup>2)</sup>	5 % <sup>3)</sup>
2.2. Nomas termiņš		5 gadi

- 1) Nekustamā īpašuma iegādes darījums ar nomas un atpakaļpirkuma tiesībām pēdējam īpašniekam. Komisijas maksa ir jāapmaksā pirms darījuma izvērtēšanas.
- 2) Nomas maksa gadā tiek fiksēta uz visu nomas termiņu, un tā tiek noteikta procentos no īpašuma iegādes summas.
- 3) Nomas maksai saskaņā ar normatīviem aktiem tiek papildu piemērots Pievienotās vērtības nodoklis.