

**CENRĀDIS PAPILDKALPOJUMIEM  
AIZDEVUMIEM KOMERCĀRĪBAI  
(stājas spēkā 10.10.2016.)**

Pakalpojums		Komisijas maksa <sup>1)</sup>	
1. Naudas līdzekļu rezervēšana <sup>2)</sup>	saskaņā ar aizdevuma izsniegšanas grafiku	0,5%	
	bez aizdevuma izsniegšanas grafika	1,0 % - 2,5%	
2. Aizdevuma apkalpošana piešķirtai aizdevuma summai ( <i>mēnesī</i> )	līdz EUR 35000	EUR 7	
	no EUR 35001	EUR 8,50	
3. Iesnieguma izskatīšana par izmaiņām līgumā	<i>ja dokumenti iesniegti:</i>	<i>elektroniski izmantojot sistēmu mans.altum.lv</i>	<i>papīra formātā reģionālajā centrā</i>
	aizdevuma summas palielināšana, aizdevumu apvienošana (t.sk. pārjaunošana) <sup>3)</sup>	1,25% min. EUR 210	1,5% min. EUR 260
	aizdevuma termiņa pagarināšana, aizdevuma atmaksas grafika maiņa, aizdevuma procentu likmes vai likmes veida maiņa <sup>3)</sup>	0,5% min. EUR 140	0,75% min. EUR 190
	aizdevuma izsniegšanas termiņa pagarināšana <sup>2)</sup> , aizdevuma ikmēneša atmaksas datuma maiņa, citu līguma nosacījumu maiņa <sup>3)</sup>	0,25% min. EUR 70	0,5% min. EUR 120
4. Nodrošinājuma pietiekamības novērtējums <sup>4)</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>tipveida dzīvoklis, apstrādāta lauku zeme ar platību līdz 30 ha (bez apbūves)</li> </ul>	EUR 70	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>nestandarta dzīvoklis un dzīvoklis rindu mājā,</li> <li>viengimenes dzīvojamā māja vai vasarnīca,</li> <li>apbūves gabals,</li> <li>lauku īpašums ar zemes platību līdz 30 ha (t.sk. ar apbūvi, ja tajā netiek veikta uzņēmējdarbība)</li> </ul>	EUR 100	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>vairāku dzīvokļu māja (platība līdz 500 m<sup>2</sup>),</li> <li>mazs vai vidējs ražošanas vai komercīpašums (apbūves kopējā platība līdz 500 m<sup>2</sup> un/vai zemes platība līdz 5 ha),</li> <li>lauku īpašums ar zemes platību no 30 ha līdz 100 ha (t.sk. ar apbūvi, ja tajā netiek veikta uzņēmējdarbība)</li> </ul>	EUR 150	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>liels ražošanas vai cita veida īpašums (apbūves kopējā platība virs 500 m<sup>2</sup> un/vai zemes platība virs 5 ha),</li> <li>specializēts īpašums,</li> <li>lauku īpašums ar zemes platību virs 100 ha</li> </ul>	EUR 250	
5. Maksa par atļaujas sagatavošanu ķīlas tiesību nostiprināšanai par labu trešajai personai uz īpašumu, kas iekļāts par labu Sabiedrībai <sup>5)</sup>		Līdz 2% min. EUR 100	
6. Iesnieguma izskatīšana atļauju u.c. dokumentu sagatavošanai ( <i>par katru iesniegto dokumentu</i> )		EUR 30	
7. Dokumenta apstiprinātas kopijas vai papildus eksemplāra sagatavošana un izsniegšana ( <i>par katru iesniegto dokumentu</i> ).		EUR 30	
8. Latvijas Bankas Kredītu reģistra izziņas saņemšana, īpašumtiesību, ķīlas		EUR 70	

Cenrādis papildpakalpojumiem aizdevumiem komercdarbībai

<b>Pakalpojums</b>		<b>Komisijas maksa<sup>1)</sup></b>
(hipotēkas) vai nomas tiesību nostiprināšana, reģistrēšana, grozīšana, pārjaunošana, dzēšana vienā Zemesgrāmatas, Valsts zemes dienesta vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra nodaļā aizņēmēja vietā ( <i>neietver obligātos maksājumus, nodevas</i> )		
9. Kompensācija par rēķina, kas saistīts ar aizdevumu, nosūtīšanu	pa pastu (par katru rēķinu)	EUR 1,00
	elektroniski	bezmaksas
10. Kompensācija par uzņēmuma gada pārskata elektronisku iegūšanu ( <i>t.sk. no LURSOFT</i> )		EUR 10
11. Kompensācija par iesniegto dokumentu, kas nav saistīti ar aizdevuma pieteikuma vai šī cenrāža 3.punktā norādītā iesnieguma izskatīšanu, skenēšana:	• līdz 3 lapām	bez maksas
	• 4 – 9 lapas	EUR 1,00 par katru lapu
	• 10 un vairāk lapas	EUR 0,50 par katru lapu
12. Kompensācija par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi <sup>3)</sup>		0,1% min. EUR 70 ( <i>par katru neizpildes gadījumu</i> )
14. Līgumsods par	saistību izpildes secības pārkāpumiem (saskaņā ar noslēgto <i>Līgumu par saistību izpildes secību</i> )	6% (no summas, kuras atmaksā nav veikta saskaņā ar vienošanos)
	Galvinieka termiņā neveiktu maksājumu Sabiedrībai	0,1% (no parāda summas par katru nokavēto dienu)
15. Konsultācija aizdevuma pieteikuma dokumentu aizpildīšanā <sup>6)</sup>		EUR 90

- 1) USD aizdevumiem *euro* ekvivalents tiek aprēķināts pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā *euro* atsauces kursa.
- 2) Aprēķina no neizsniegtās aizdevuma summas.
- 3) Aprēķina no aizdevuma pamatsummas atlikuma.
- 4) Ja AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” šo pakalpojumu var nodrošināt (izpildīt). Novērtējums paredzēts Sabiedrības iekšējai lietošanai. Novērtējot Sabiedrībā esoša aizdevuma nodrošinājumu – apsaimniekotu lauku zemi (bez apbūves) vai tipveida dzīvokļus, komisijas maksai tiek piemērota atlaide:

Īpašumu skaits vienam aizņēmējam	Atlaide
2	20%
3-5	40%
6-10	50%
virs 10	60%

*Starta programmas 3, Latvijas un Šveices sadarbības programmas Mikrokreditēšanas programmas un Mikroaizdevumu programma 3* aizdevuma nodrošinājuma pietiekamības novērtējuma komisijas maksai tiek piemērota 25 % atlaide neatkarīgi no īpašumu skaita un īpašuma veida, ja pieprasītā vai piešķirtā aizdevuma summa nepārsniedz EUR 25 000.

- 5) Aprēķina no pirms termiņa atmaksājamās aizdevuma summas
- 6) Piemēro aizdevumu pieteikumam līdz EUR 100 000, ja klients un AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” paraksta Vienošanos par konsultācijas sniegšanu. Nepiemēro *Starta programmas 3* un DME aizdevumu pieteikumiem.