

**CENRĀDIS PAPILDKALPOJUMIEM
AIZDEVUMIEM KOMERCĀRBĪBAI
(stājas spēkā 21.11.2018.)**

Pakalpojums		Komisijas maksa ¹⁾	
1. Naudas līdzekļu rezervēšana ^{2); 7)}		1,0 %	
2. Aizdevuma apkalpošana piešķirtai aizdevuma summai (<i>mēnesī</i>)		EUR 5	
3. Iesnieguma izskatīšana par izmaiņām līgumā	<i>ja dokumenti iesniegti:</i>	<i>elektroniski izmantojot sistēmu mans.altum.lv</i>	<i>papīra formātā reģionālajā centrā</i>
	aizdevuma summas palielināšana, aizdevumu apvienošana (t.sk. pārjaunošana) ³⁾	1,2% min. EUR 150	1,5% min. EUR 260
	aizdevuma termiņa pagarināšana, aizdevuma atmaksas grafika maiņa, aizdevuma procentu likmes vai likmes veida maiņa ³⁾	0,5% min. EUR 140	0,75% min. EUR 190
	aizdevuma izsniegšanas termiņa pagarināšana ²⁾ , aizdevuma ikmēneša atmaksas datuma maiņa, citu līguma nosacījumu maiņa ³⁾	0,25% min. EUR 70	0,5% min. EUR 120
4. Nodrošinājuma pietiekamības novērtējums ⁴⁾	<ul style="list-style-type: none"> • tipveida dzīvoklis, apstrādāta lauku zeme ar platību līdz 30 ha (bez apbūves) 	EUR 70	
	<ul style="list-style-type: none"> • nestandarta dzīvoklis un dzīvoklis rindu mājā, • viengimenes dzīvojamā māja vai vasarnīca, <ul style="list-style-type: none"> • apbūves gabals, • lauku īpašums ar zemes platību līdz 30 ha (t.sk. ar apbūvi, ja tajā netiek veikta uzņēmējdarbība) 	EUR 100	
	<ul style="list-style-type: none"> • vairāku dzīvokļu māja (platība līdz 500 m²), • mazs vai vidējs ražošanas vai komercīpašums (apbūves kopējā platība līdz 500 m² un/vai zemes platība līdz 5 ha), • lauku īpašums ar zemes platību no 30 ha līdz 100 ha (t.sk. ar apbūvi, ja tajā netiek veikta uzņēmējdarbība) 	EUR 150	
	<ul style="list-style-type: none"> • liels ražošanas vai cita veida īpašums (apbūves kopējā platība virs 500 m² un/vai zemes platība virs 5 ha), • specializēts īpašums, • lauku īpašums ar zemes platību virs 100 ha 	EUR 250	
5. Maksa par atļaujas sagatavošanu ķīlas tiesību nostiprināšanai par labu trešajai personai uz īpašumu, kas ieķīlāts par labu Sabiedrībai ⁵⁾		Līdz 2% min. EUR 100	
6. Iesnieguma izskatīšana atļauju u.c. dokumentu sagatavošanai (<i>par katru iesniegto dokumentu</i>)		EUR 30	
7. Dokumenta apstiprinātas kopijas vai papildus eksemplāra sagatavošana un izsniegšana (<i>par katru iesniegto dokumentu</i>).		EUR 30	
8. Īpašumtiesību, ķīlas (hipotēkas) vai nomas tiesību nostiprināšana, reģistrēšana, grozīšana, pārjaunošana, dzēšana vienā Zemesgrāmatas, Valsts zemes dienesta vai Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra nodaļā aizņēmēja vietā (<i>neietver obligātos maksājumus, nodevas</i>)		EUR 70	

Cenrādis papildpakalpojumiem aizdevumiem komercdarbībai

Pakalpojums		Komisijas maksa ¹⁾
9. Kompensācija par rēķina, kas saistīts ar aizdevumu, nosūtīšanu	pa pastu (par katru rēķinu)	EUR 1,00
	elektroniski	bezmaksas
10. Kompensācija par uzņēmuma gada pārskata elektronisku iegūšanu (<i>t.sk. no LURSOFT</i>)		EUR 10
11. Kompensācija par iesniegto dokumentu, kas nav saistīti ar aizdevuma pieteikuma vai šī cenrāža 3.punktā norādītā iesnieguma izskatīšanu, skenēšana:	• līdz 3 lapām	bez maksas
	• 4 – 9 lapas	EUR 1,00 par katru lapu
	• 10 un vairāk lapas	EUR 0,50 par katru lapu
12. Kompensācija par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi ³⁾		0,1% min. EUR 70 (par katru neizpildes gadījumu)
14. Līgumsods par	saistību izpildes secības pārkāpumiem (saskaņā ar noslēgto <i>Līgumu par saistību izpildes secību</i>)	6% (no summas, kuras atmaksā nav veikta saskaņā ar vienošanos)
	Galvnieka termiņā neveiktu maksājumu Sabiedrībai	0,1% (no parāda summas par katru nokavēto dienu)
15. Konsultācija aizdevuma pieteikuma dokumentu aizpildīšanā ⁶⁾		EUR 90

- 1) USD aizdevumiem *euro* ekvivalents tiek aprēķināts pēc Eiropas Centrālās bankas publicētā *euro* atsauces kursa.
- 2) Aprēķina no neizsniegtās aizdevuma summas.
- 3) Aprēķina no aizdevuma pamatsummas atlikuma.
- 4) Ja AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” šo pakalpojumu var nodrošināt (izpildīt). Novērtējums paredzēts Sabiedrības iekšējai lietošanai. Novērtējot Sabiedrībā esoša aizdevuma nodrošinājumu – apsaimniekotu lauku zemi (bez apbūves) vai tipveida dzīvokļus, komisijas maksai tiek piemērota atlaide:

Īpašumu skaits vienam aizņēmējam	Atlaide
2	20%
3-5	40%
6-10	50%
virs 10	60%

Starta programmas 3, Latvijas un Šveices sadarbības programmas Mikrokreditēšanas programmas un Mikroaizdevumu programma 3 aizdevuma nodrošinājuma pietiekamības novērtējuma komisijas maksai tiek piemērota 25 % atlaide neatkarīgi no īpašumu skaita un īpašuma veida, ja pieprasītā vai piešķirtā aizdevuma summa nepārsniedz EUR 25 000.

- 5) Aprēķina no pirms termiņa atmaksājāmās aizdevuma summas. Nepiemēro aizdevumam, kuram saskaņā ar aizdevuma līgumu vai cenrādi tiek piemērota komisijas maksa par aizdevuma pirmstermiņa atmaksu.
- 6) Piemēro aizdevumu pieteikumam līdz EUR 100 000, ja klients un AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” paraksta Vienošanos par konsultācijas sniegšanu. Nepiemēro *Starta programmas 3* un DME aizdevumu pieteikumiem.
- 7) Nepiemēro Aizdevumiem uzņēmumu energoefektivitātei un aizdevumiem ESKO.