

Daudzīvokļu māju energoefektivitāte

KĀ PAREIZI IZMANTOT EIROPAS GRANTA NAUDU

... jeb tipiskākās situācijas, kur slēpjas
finanšu korekciju riski

ATKĀPES TERMIŅOS



BIEŽĀKĀS KĻŪDAS

- būvdarbu līguma termiņa pagarinājumā veikti darbi, kam nav dots termiņa pagarinājums
- sākotnēji noteikts pārlietu īss būvdarbu veikšanas termiņš un attiecīgi nepamatoti pagarināti termiņi bez līgumsodu ieturēšanas



RISINĀJUMI

- paredzēt iespējamo tehnoloģisko pārtraukumu jau nolikumā un līgumā; Termiņa pagarinājums ir jāpamato ar pierādījumiem
- darbi, kuriem nav pagarināts termiņš, jāveic līguma pamata termiņā
- termiņu nenoteikt kā vērtēšanas kritēriju, savukārt nepamatoti pārkāptu termiņu gadījumā ieturēt līgumsodus

CIK LIELĀ APMĒRĀ VAR VEIKT GROZĪJUMUS LĪGUMĀ?*



- līdz 10 % no pakalpojuma līguma summas
- līdz 15 % no līgumcenas būvdarbu līgumiem

*atbilstoši MKN 104

NEATBILSTOŠS IEPIRKUMU PROCESS



BIEŽĀKĀS KĻŪDAS

- autoruzraudzības un projektēšanas sadalītais iepirkums – abi pakalpojumi ir jāvērtē kā viens
- nepilnīgi sagatavots iepirkuma plāns
- kvalifikācijas prasībām neatbilstoša piegādātāju atlase



RISINĀJUMI

- iepirkt autoruzraudzības un projektēšanas pakalpojumus kopā
- veikt tirgus izpēti un sagatavot iepirkuma plānu, lai piemērotu pareizo piegādātāju atlases metodi
- izmantot "zemākā cena" kā galveno kritēriju piedāvājumu izskatīšanā
- vērtējot pretendentu atbilstību, precīzi jāvadās no nolikumā definētajām kvalifikācijas prasībām

TRŪKST BŪVDARBU LĪGUMA NODROŠINĀJUMA (AVANSA, DARBU IZPILDES UN GARANTIJAS LAIKA NODROŠINĀJUMS)



BIEŽĀKĀS KĻŪDAS

- ir iesniegta apdrošināšanas polise vai garantija, bet nav par visu noteikto termiņu, un pēc pārtraukuma tiek iesniegta jauna vai nav par visu apjomu
- ir iesniegta ar termiņa nokavējumu
- nav iesniegta apdrošināšanas polise/garantija



RISINĀJUMI

- sekot līdz būvdarbu līguma nodrošinājuma termiņiem, savlaicīgi veikt pagarināšanu
- iesniegt apdrošināšanas polisi vai garantiju uz visu līguma un garantijas laika termiņu

NEATBILSTOŠI VEIKTAS IZMAKSAS



BIEŽĀKĀS KĻŪDAS

- finanšu rezervju neatbilstoša izmantošana
- veikti darbi, kas nav apstiprināti projektā



RISINĀJUMI

- veikt visas izmaiņas atbilstoši līgumā noteiktajām prasībām, kā drīkst izlietot finanšu rezervi
- neatbilstoši veiktas izmaksas sedz pasūtītājs no saviem līdzekļiem

NEPILNĪGI AIZPILDĪTA BŪVNIECĪBAS DOKUMENTĀCIJA



BIEŽĀKĀS KĻŪDAS

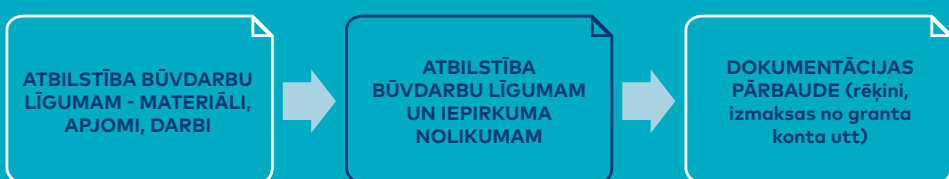
- būvdarbu žurnālā nav norādīti apakšuzņēmumi, darbu pārtraukumi vai norādītie darbi neatbilst dokumentācijai
- veikto darbu aktos nav norādīti būvizstrādājumu kvalitāti apliecinājoši dokumenti
- autoruzraudzības žurnālā nav norādītas visas izmaiņas



RISINĀJUMI

- būvdarbu žurnālā norādīt visu būvdarbu gaitu, tostarp informāciju par apakšuzņēmumiem un iespējamām izmaiņām
- norādīt būvizstrādājumu kvalitāti apliecinājošus dokumentus
- korekti aizpildīt autoruzraudzības žurnālu par projektā veiktajām izmaiņām

VISIEM DOKUMENTIEM JĀBŪT KĀRTĪBĀ:



NEATBILSTOŠĀ TEHNOĻĪJA UN/VAI MATERIĀLI



BIEŽĀKĀS KĻŪDAS

- nepilnīgi izvērtēta tehnoloģiju un/vai materiālu atbilstība projektam
- nav atbilstošas materiālu kvalitāti un izcelsmi apliecināšanas dokumentācijas



RISINĀJUMI

- sagatavot saskaņošanas vai izmaiņu aktu par tehnoloģiju un/vai materiālu nomaiņu
- ja tiek veikta materiālu/būvizstrādājumu nomaiņa būvdarbu laikā, piedāvātajam materiālam jābūt ekvivalentam sākotnēji paredzētajam vai labākam par to

Ja neesi pārliecināts, kā rīkoties atbilstoši kādā no situācijām,
zvani vai raksti ALTUM speciālistiem pa 6777 40 35 vai dmeprogramma@altum.lv