

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

Kā sakārtot vidi un dzīvot labāk?

Atbalsta programma iedzīvotājiem daudzdzīvokļu namu atjaunošanai un teritoriju labiekārtošanai

KĀDIEM UZLABOJUMIEM PAREDZĒTS ATBALSTS?



Ūdensvada un kanalizācijas remontam, apkures sistēmas uzlabošanai u.tml.



Kāpņutelpas remontam, durvju nomaiņai, lifta remontam, žoga uzstādīšanai u.tml.



Ceļa, ietves, autostāvvietu izbūvei vai remontam



Energoefektīva apgaismojuma izbūvei vai remontam



Apzaļumošanai



Bērnu rotaļu un sporta laukumu ierīkošanai, pagraba sakopšanai, soliņu, velo novietņu, atkritumu konteineru novietošanai

UZLABOJUMU PIEMĒRI – APRĒĶINI



Liepu iela 25, Liepāja

41 dzīvoklis
Kopējā platība 2585.80 m²

Plānotie darbi: pagraba un bēniņu pārseguma siltināšana, apkures sistēmas pārbūve uz horizontālo sistēmu

Kopējās izmaksas: **185 535 EUR**

Vidējais ikmēneša maksājums uz dzīvokli: **13.34 EUR**



Baltāsbaznīcas iela 21, Rīga

24 dzīvokļi
Kopējā platība 1503.5 m²

Plānotie darbi: jumta un cokola renovācija

Kopējās izmaksas: **108 416 EUR**

Vidējais ikmēneša maksājums uz dzīvokli: **13.69 EUR**

KAS VAR PIETEIKTIES?

Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki

AIZDEVUMA NOSACĪJUMI



Ir saņemts aizdevuma atteikums no kredītiestādes



Summa ir **līdz 400 000 EUR vienai mājai** (nepārsniedzot 120 EUR uz vienu daudzdzīvokļu mājas kopējās platības kvadrātmetru)



Termiņš: **līdz 20 gadiem**



Fiksēta procentu likme: **3.5% gadā**



Aizdevuma līgums jānoslēdz **līdz 2023. gada 31. decembrim**



Daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašnieki pilnvaro **pilnvaroto personu**, kas var būt tikai **juridiska persona** (piemēram, apsaimniekotājs, biedrība u.tml.)

AIZDEVUMA ATMAKSA

Aizdevumu atmaksās mājas iedzīvotāji, veicot maksājumus katru mēnesi kopā ar komunālā maksājuma rēķinu pilnvarotajai personai, kura veiks norēķinus ar ALTUM

DAUDZDZĪVOKĻU MĀJU REMONTA AIZDEVUMS

Kā vienoties par nepieciešamajiem remonta darbiem, noskatīt remontdarbu veicējus un saprast izmaksas?



1. SOLIS

Dzīvokļu īpašnieku apspriede, kurā:

- ✓ Pārrunā nepieciešamos mājas uzlabojumus
- ✓ Vienojas par prioritātēm
- ✓ Vienojas par pilnvaroto personu, kas veiks remonta darbu dokumentu sagatavošanu



2. SOLIS

Pilnvarotā persona

- ✓ Pārbauda, vai mājas uzlabojumu projekts un iedzīvotāji atbilst programmas nosacījumiem
- ✓ Apzina potenciālos remonta darbu veicējus
- ✓ Aprēķina plānotās izmaksas



3. SOLIS

Pilnvarotā persona iepazīstina dzīvokļu īpašniekus ar plānotajiem darbiem, kopējām izmaksām un piegādātāju atlasī



6. SOLIS

Kredītiestādes atteikuma gadījumā pilnvarotā persona ALTUM klientu apkalpošanas portālā **mans.altum.lv** iesniedz pieteikumu dalībai programmā kopā ar tehnisko dokumentāciju un citiem projekta dokumentiem



5. SOLIS

Pilnvarotā persona **iesniedz aizdevuma pieteikumu kredītiestādē** un kredīta apstiprinājuma gadījumā realizē remonta projektu



4. SOLIS

Dzīvokļu īpašnieki nobalso par izmaksām, pakalpojumu sniedzējiem un pilnvaroto personu parakstīt visus dokumentus projekta realizācijai



7. SOLIS

ALTUM lēmums par aizdevuma piešķiršanu



8. SOLIS

Līguma parakstīšana un aizdevuma izmaksa



9. SOLIS

Projekta īstenošana