

**VAS
„Lauku attīstības fonds”**

Gada pārskats

par 2014. gadu

Saturs

	Lpp.
Informācija par Sabiedrību	3
Vadības ziņojums	4
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance	8
Naudas plūsmas pārskats	10
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats	11
Finanšu pārskata pielikums	12
Revidentu ziņojums	31

Informācija par Sabiedrību

Sabiedrības nosaukums	VAS “Lauku attīstības fonds”
Sabiedrības juridiskais statuss	<i>Valsts akciju sabiedrība</i>
Saimnieciskās darbības veids	<i>NACE 2.red. 66.19</i>
UR reģistrācijas Nr., vieta un datums	<i>40003227583, Rīga, 1994. gada 11. novembrī</i>
Juridiskā adrese	<i>Doma laukums 4, Rīga, LV-1977</i>
Pasta (biroja) adrese	<i>Doma laukums 4, Rīga, LV-1977</i>
Vadītājs	<i>Aivis Ābele</i>
Valdes loceklī	<i>Aivis Ābele, valdes loceklis</i>
Prokūrists	<i>Inga Gaišonoka</i>
Pārskata gads	<i>01.01.2014. – 31.12.2014.</i>
Ziņas par mātes sabiedrību	<i>LR Zemkopības ministrija, 100% valsts akciju kapitāls līdz 2014. gada 11. septembrim.</i>
Juridiskā adrese	<i>AS „Attīstības finanšu institūcija”, Doma laukums 4, Rīga, LV-1977</i>
Līdzdalības daļa kapitālā:	<i>100%, no 2014. gada 11. septembra</i>
Revidenti	<i>SIA Revīzija un vadības konsultācijas Dārzaugļu iela 1-107, Rīga, LV-1012</i>
	<i>Licences Nr. 79</i>

Kapitāla daļu turētājs un kapitāla daļu turētāja pārstāvis

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām” 12. partu valsts akciju sabiedrības „Lauku attīstības fonds” (turpmāk Sabiedrības) valsts kapitāla daļu turētājs līdz 2014. gada 11. septembrim bija LR Zemkopības ministrija, bet no 2014. gada 11. septembra, kad reģistrēts Uzņēmumu reģistrā, Sabiedrības kapitāla daļu turētājs ir AS „Attīstības finanšu institūcija”. Kapitāla daļu turētāja maiņa notika pamatojoties uz:

1. 2014. gada 6. augusta Latvijas Republikas Ministru kabineta Rīkojumu Nr. 409 „Par valsts akciju sabiedrības „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Garantiju aģentūra” un valsts akciju sabiedrības „Lauku attīstības fonds” akciju un kapitāla daļu ieguldīšanu akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija” pamatkapitālā”, ar kuru Finanšu ministrijai kā akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija” kapitāla daļu turētājai uzdots nodrošināt tās pamatkapitāla palielināšanu ar mantisko ieguldījumu – valsts akciju sabiedrības „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” akcijām, valsts akciju sabiedrības „Lauku attīstības fonds” akcijām un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Garantiju aģentūra” kapitāla daļām atbilstoši akciju un kapitāla daļu novērtējumam;
2. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Behrens”, vienotais reģistrācijas numurs 40003772242, sagatavoto 2014. gada 27. augusta valsts akciju sabiedrības „Lauku attīstības fonds” kapitāla daļu kā mantiskā ieguldījuma vērtējumu;
3. 2014. gada 5. septembra Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulces lēmumu (Protokols Nr. 3);
4. 2014. gada 9. septembra akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija” ārkārtas akcionāru sapulces lēmumu (Protokols Nr.7).

Tā rezultātā valsts akciju sabiedrības „Lauku attīstības fonds” akcijas tika ieguldītas akciju sabiedrības „Attīstības finanšu institūcija” pamatkapitālā.

Normatīvajos aktos paredzētos kapitāla daļu turētāja lēmumus pieņem kapitāla daļu turētāja pārstāvis:

- Līdz 2014. gada 9.septembrim - Jānis Šnore, Zemkopības ministrijas valsts sekretāra vietniece - Budžeta un finanšu departamenta direktors.
- No 2014. gada 9.septembra līdz 2014.gada 16.septembrim - AS „Attīstības finanšu institūcija”
- No 2014. gada 16.septembra līdz 2015.gada 28.janvārim - Rolands Paņko – AS „Attīstības finanšu institūcija” valdes priekšsēdētājs.
- No 2015.gada 28.janvāra – Jēkabs Krieviņš – AS „Attīstības finanšu institūcija” valdes loceklis.

Vadības ziņojums

Darbības veids

Valsts akciju sabiedrība „Lauku attīstības fonds” ir izveidota 1994. gadā ar Ministru kabineta 1994. gada 18. oktobra rīkojumu Nr.457 kā bezpečas organizācija, bet ar Ministru kabineta 2004. gada 28. jūlija rīkojumu Nr.533 tā pārveidota par kapitālsabiedrību un ar 2004. gada 1. oktobri reģistrēta komercreģistrā. Sabiedrības 100% kapitāla daļu turētājs ir AS „Attīstības finanšu institūcija”.

Sabiedrības darbības veids ir „Citas finanšu pakalpojumus papildinošas darbības, izņemot apdrošināšanu un pensiju uzkrāšanu” (NACE 2.red. 66.19).

Sabiedrības pamatdarbība ir saistīta ar dažādu valsts atbalsta instrumentu administrēšanu Latvijas lauksaimniekiem un lauku uzņēmējiem, nodrošinot:

1. Kredītu garantiju izsniegšanu kredītiestādēm lauku uzņēmēju kredītiem;
2. Kredītu fonda aizdevumu izsniegšanu kredītiestādēm lauku uzņēmēju kredītiem;
3. Aizdevumu izsniegšanu lauku uzņēmējiem lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Īss Sabiedrības darbības apraksts pārskata gadā

Valsts akciju sabiedrības „Lauku attīstības fonds” (turpmāk Sabiedrība) 2014. gads bija pārmaiņu gads gan nemot vērā Fonda reorganizācijas uzsākšanu, gan apstākli, ka 2014. gads bija pārejas periods starp ES fondu plānošanas perioda 2007.-2013. gadam uz jauno ES fondu plānošanas periodu 2014.-2020., gan arī izmaiņas politiskajā un ekonomiskajā situācijā pasaule, kas ietekmēja Sabiedrības klientus - Latvijas lauksaimniekus. Neskatoties uz šiem apstākļiem, 2014. gadā Sabiedrība darbojās pietiekami veiksmīgi, pārskata gadu noslēdzot ar peļņu.

Kredītu garantijas

Viens no Sabiedrības nozīmīgākajiem atbalsta instrumentiem kopš 1997. gada ir kredītu garantiju piešķiršanu kredītiestāžu piešķirtiem kredītiem lauku uzņēmējiem, lauksaimniecības produkcijas ražotājiem un pārstrādātājiem, ja tiem nav pietiekošs nodrošinājums kredītam. Arī 2014. gadā Sabiedrība aktīvi turpināja sadarboties ar Latvijas kredītiestādēm kredītu garantiju izsniegšanā un 2014. gadā tika piešķirtas 63 kredītu garantijas 6 393 010 euro apmērā.

	2010	2011	2012	2013	2014
Portfelis, tūkst. EUR	36 284	42 182	40 511	33 644	25 795
Izsniegšanas apjoms, tūkst. EUR	12 706	21 831	23 371	15 855	6 393
Skaits	141	207	164	148	63

Salīdzinot ar 2013. gadu, pārskata gadā piešķirto garantiju skaits un apjoms ir ievērojami krites, kas skaidrojams ar kreditēšanas apjomu samazināšanu ES fondu projektiem un kopējo ekonomisko situāciju piena lopkopībā.

Uz 2014. gada 31. decembri kopumā spēkā bija 524 Sabiedrības piešķirtās kredītu garantijas kopsummā par 25 795 144 euro. Sabiedrības kredītu garantijas saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likumu ar likuma “Par valsts budžetu 2015. gadam” 43. pantu ir pārgalvotas ar valsts galvojumu un valsts 60 000 000 euro apmērā atbild par valsts akciju sabiedrības “Lauku attīstības fonds” vai šīs valsts akciju sabiedrības saistību un tiesību pārnēmēja izsniegtajām garantijām.

Atbilstoši risku vadības un kontroles sistēmai Sabiedrības regulāri veic izsniegto kredītu garantiju uzskaiti un vērtējumu, pamatojoties uz kredīta garantijas saņēmēja finansiālo stāvokli un tā spēju pildīt saistības pret kredītiestādēm.

Nemot vērā aizdevuma samaksas termiņu ievērošanu un aizņēmēju kredītriskus, Sabiedrības izsniegtais kredītu garantijas klasificē šādās kategorijās: stabilās, uzraugāmās, šaubīgās un zaudētās. Atbilstoši šīm kategorijām un klientu klasifikācijai, Sabiedrība veido uzkrājumus. Papildus iepriekš izveidotajiem uzkrājumiem un nemot vērā izmaksātās kompensācijas, Sabiedrība pārskata gadā kredītu garantijām izveidoja uzkrājumus 79`848 euro apmērā un pēc stāvokļa uz 2014.gada 31.decembri uzraugāmajām, šaubīgām vai zaudētām kredītu garantijām ir izveidoti uzkrājumi 2 029 326 euro apmērā, kas ir 7.87 % no aktīvo garantiju portfela.

Vadības ziņojums

Iestājoties garantiju gadījumiem, pamatojoties uz kompensāciju izmaksu pieprasījumiem, Sabiedrība nodrošina garantiju saistību izpildi. Izpildot kompensāciju izmaksu pieprasījumus, 2014.gadā Sabiedrība pret kreditiestādēm izpildīja 4 (četras) kredītu garantiju saistības, izmaksājot kompensācijas par kopējo summu 190'569 euro apmērā.

Kredītu fonds

Bez kredītu garantijām saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 20.jūlija noteikumiem Nr.664 „Kārtība, kādā tiek administrēts un uzraudzīts valsts un Eiropas Savienības atbalsts lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai, izveidojot Kredītu fondu” Sabiedrība pārvalda Kredītu fondu un nodrošina atbalsta pretendentiem iespēju saņemt Kredītu fonda aizdevumus ar samazinātu procentu likmi. Sabiedrība Kredītu fonda finanšu līdzekļus nošķirot no pārējiem aktīviem un nodrošinot atsevišķu kredītu fonda finanšu līdzekļu uzskaiti.

Kredītu fonda aizdevumu administrēšanā 2014. gadā Sabiedrības turpināja sadarbību ar VAS „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum”, AS „Swedbank” un AS „DNB banka”. Pārskata gadā jauni kredītu fonda aizdevumi netika izsniegti un Sabiedrība nodrošināja līdzekļu uzskaiti un atmaksu. Kredītu fonda aizdevumu portfelis bilancē uz pārskata perioda beigām bija 12 943 361 euro.

Aizdevumi lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei

Sabiedrība, sadarbībā ar VAS „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 29. maija noteikumiem Nr.381 „Valsts atbalsta lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai piešķiršanas kārtība” 2014. gadā sekmīgi nodrošināja aizdevumu izsniegšanu lauku uzņēmējiem lauksaimniecības zemes iegādei. Pārskata gadā saglabājās liela lauksaimnieku interese par aizdevumu programmu un lauksaimnieki to aktīvi izmantoja lauksaimniecības zemes iegādei. Pamatā aizdevumu programmas ietvaros zemnieki iegādājās savā īpašumā līdz šim nomāto zemi.

Šai aktivitātē pārskata gadā Sabiedrība izvērtēja dokumentus un pieņēma lēnumus par aizdevumu piešķiršanu 268 aizdevumiem par kopējo summu 13 843 169 euro, bet izsniegti tika aizdevumi 13 210 143 euro apmērā. Programmas aktīvais aizdevumu portfelis uz perioda beigām bija 21 446 477 euro.

Šī aizdevuma programma 2014. gadā ieņēma būtiskāko lomu Sabiedrības darbībā un, nesmot vērā lauksaimnieku lielo interesi par aizdevumiem lauksaimniecības zemes iegādei, 2014. gadā tika piešķirts papildus finansējums kā rezultātā kopumā lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādes aizdevumu programmai Sabiedrībai tika piešķirts valsts aizdevums Valsts kasē 30 miljonu euro apmērā.

Ienākumi no finanšu resursiem

Bez ienākumiem no atbalsta instrumentu administrēšanas, Sabiedrība gūst ienākumus arī no resursu izvietošanas noguldījumos vai finanšu instrumentos. Diemžēl, nesmot vērā ienesīguma procenta likmju straujo kritumu pēdējos gados, arī ienākumi no resursu ieguldīšanas noguldījumos ir būtiski kritušies un 2014. gadā Sabiedrība saņēma procentu ienākumus no noguldījumiem komercbankās 158 816 euro apmērā, kas ir par EUR 66 218 mazāk nekā 2013. gadā un ietekmēja Sabiedrības finanšu rezultātus.

Nesmot vērā minēto un kopumā vērtejot Sabiedrības 2014. gada finanšu darbības rezultātus, var teikt, ka Sabiedrības ir darbojusies sekmīgi un Sabiedrības 2014. gada peļņa pirms nodokļiem ir 79 404 euro.

Atlikta nodokļa aktīvs Sabiedrības bilancē netiek atzīts, jo turpmākajos darbības periodos dažādu objektīvu apstākļu ietekmes dēļ tā atgūšana nav iespējama.

Sabiedrības atlikta nodokļa aktīvu veido no Likvidējamās AS „Latvijas Krājbanka” bankrota radušies zaudējumi un, nesmot vērā Likvidējamās AS „Latvijas Krājbanka” atlikušo aktīvu vērtību un saistības pret kreditoriem, tai skaitā, Finanšu un kapitala tirgus komisiju - Noguldījumu garantiju fondu, Sabiedrība uzskata, ka tā neatgūs Likvidējamā AS „Latvijas Krājbanka” palikušos finanšu līdzekļus. Papildus tam, nesmot vērā negatīvās tendences piena lopkopībā, ko ietekmē Krievijas sankcijas, kā arī zemo ienesīgumu no finanšu resursu izvietošanas noguldījumos Sabiedrība tuvākajos gados neplāno būtisku peļņu, kas tuvākajos gados nenosegs iepriekšējo gadu zaudējumus.

Sabiedrības Valde uzskata, ka 2014. gada finanšu pārskati patiesi un skaidri uzrāda Sabiedrības finanšu stāvokli 2014. gada 31. decembrī, darbības finansiālos rezultātus un naudas plūsmu pārskata gadā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad Sabiedrības Valde parakstījusi gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.

Vadības ziņojums

Turpmākā Sabiedrības attīstība

Sabiedrības turpmāko darbību lielā mērā noteiks lauku uzņēmēju ekonomiskā aktivitāte un ES fondu pieejamība, kā arī AS „Attīstības finanšu institūcija” izveide, jo saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 29. jūlijā Latvijas Republikas Ministru kabineta lēmumu (protokols Nr. 41 32§), ar kuru (a) uzdots Finanšu ministrijai, Zemkopības ministrijai un Ekonomikas ministrijai nodrošināt Ministru kabineta 2013. gada 2. aprīļa protokollēmuma (prot. Nr.17 54.§) 10.punktā noteiktā uzdevuma izpildi un Ministru kabineta 2013. gada 17. decembra protokollēmuma (prot. Nr.67 141.§) 8.punktā noteiktā uzdevuma izpildi, veicot akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija” (turpmāk - AFI) pamatkapitāla palielināšanu un atbalstīt AFI, valsts akciju sabiedrības “Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk - Altum), valsts akciju sabiedrības “Lauku attīstības fonds” (turpmāk - LAF), un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Garantiju aģentūra” (turpmāk - LGA) reorganizāciju, veicot kapitālsabiedrību apvienošanu, Altum, LGA un LAF pievienojot AFI, kā arī nemot vērā 2014. gada 28. oktobra Reorganizācijas līgumu ir plānots 2015. gada 1. aprīlī veikt Sabiedrības pievienošanu akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija”. Līdz ar reorganizācijas noslēgšanos, Sabiedrības funkcijas, uzdevumus, aktīvus, saistības un prasības pārņems akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija”.

Plānojot 2015. gada darbības rezultātus Sabiedrība plāno, ka, nemot vērā 2014.-2020. gada plānošanas perioda projektu realizācijas uzsākšanu 2015. gadā palielināties pieprasījums pēc Sabiedrības kredītu garantijām, kā arī saglabāsies stabils pieprasījums pēc aizdevumiem lauksaimniecības zemes iegādei, kas nodrošinās noteiktu ienākumu bāzi izmaksu segšanai. Nemot vērā tendences finanšu tirgos un noguldījumu procentu likmju dinamiku, acīmredzot 2015. gadā samazināties ienākumi no Sabiedrības finanšu resursu izvietošanas. Sabiedrība piesardzīgi vērtē negatīvās tendences piena lopkopībā, ko ietekmē Krievijas sankcijas un iespējamās sankcijas par piena kvotu pārsniegšanu, paredzot iespējamu uzkrājumu palielinājumu. Nemot vērā minēto, Sabiedrība tomēr 2015. gadu plāno noslēgt ar minimālu peļņu.

Raugoties nākotnē, ir svarīgi, lai ar Sabiedrības atbalsta instrumentu palīdzību Latvijas lauku uzņēmēji, tai skaitā jaunie lauksaimnieki, varētu gan uzsākt, gan attīstīt esošo uzņēmējdarbību (gan lauksaimniecisko, gan nelaiksaimniecisko) neizbraucot uz pilsētām vai ārzemēm, kā arī lai tiktu radīti apstākļi Latvijas lauksaimniekiem iegādāties lauksaimniecībā izmantojamo zemi, tādējādi sekmējot Latvijas lauku uzņēmēju attīstību un ierobežojot Latvijas lauku zemes nonākšanu ārvalstnieku īpašumā. Lai sasniegtu šos mērķus, Sabiedrība 2015. gadā plāno ar atbalsta instrumentu palīdzību sniegt atbalstu Latvijas Lauku uzņēmējiem, sekmējot atbalsta instrumentu pieejamību, kā arī ir gatavs ieguldīt resursus Latvijas zemes fonda izveidē.

Finanšu instrumentu izmantošana

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda un ilgtermiņa ieguldījumi. Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot noteiktu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu, kā arī nodrošinot naudas līdzekļu diversifikāciju. Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajām garantijām un aizdevumiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku saistībā ar izsniegtajām garantijām un aizdevumiem, nodrošinot to piešķiršanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām un rūpīgi izvērtējot garantiju un aizdevumu saņēmēju kredītspēju.

Sabiedrības sadarbības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas ar labu reputāciju un atbilstošu kredītreitingu. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Priekšlikumi par Sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Valsts akciju sabiedrības „Lauku attīstības fonds” valdes priekšlikums ir 2014. gada peļņu 79 404 euro apmērā novirzīt iepriekšējo gadu zaudējumu segšanai.

Aivis Ābele
Valdes loceklis

2015. gada 4. martā

Peļņas vai zaudējumu aprēķins par 2014. gadu

	Piezīmes numurs	2014 EUR	2013 EUR
Neto apgrozījums	2	592 152	360 281
Bruto peļņa vai zaudējumi		592 152	360 281
Administrācijas izmaksas	3	(580 544)	(345 574)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	81	1 290 393
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	5	(81 017)	(135 614)
ieņēmumi no vērtspapīriem un aizdevumiem, kas veidojuši ilgtermiņa ieguldījumus		-	100 200
Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	6	183 636	247 834
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumu un īstermiņa vērtspapīru vērtības norakstīšana		-	(99 601)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	(34 904)	(44 051)
Peļņa pirms nodokļiem		79 404	1 373 868
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	-	-
Pārskata gada peļņa		79 404	1 373 868

Pielikums no 12. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Aivis Ābele
Valdes loceklis

2015. gada 4. martā

Bilance 2014. gada 31. decembrī

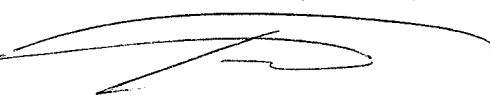
Aktīvs	Piezīmes numurs	2014 EUR	2013 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	1 153	3 184	
Nemateriālie ieguldījumi kopā	9	1 153	3 184
Pamatlīdzekļi			
Iekārtas un mašīnas		3 287	4 295
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		1 007	1 489
Pamatlīdzekļi kopā	10	4 294	5 784
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi			
Kredītu fonda aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11	4 931 943	-
Kredītu fonda aizdevumi kredītiestādēm	12	6 327 150	12 943 360
Aizdevumi zemes iegādei	13	20 025 902	8 243 875
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		31 284 995	21 187 235
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		31 290 442	21 196 203
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	47	37	
Krājumi kopā		47	37
Debitori			
Kredītu fondu aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	11	561 763	-
Kredītu fondu aizdevumi kredītiestādēm	12	1 122 505	2 446 542
Aizdevumi zemes iegādei	13	1 420 575	1 059 325
Īstermiņa noguldījumi (termiņnoguldījumi)	14	8 730 000	8 964 548
Citi debitori	15	1 582	27 315
Nākamo periodu izmaksas	16	1 198	1 689
Uzkrātie ieņēmumi	17	29 543	17 851
Debitori kopā		11 867 166	12 517 270
Naudas līdzekļi	18	8 328 706	8 950 650
Apgrozāmie līdzekļi kopā		20 195 919	21 467 957
Aktīvu kopsumma		51 486 361	42 664 160

Pielikums no 12. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Bilance 2014. gada 31. decembrī

Pasīvs	Piezīmes numurs	2014 EUR	2013 EUR
Pašu kapitāls			
Pamatkapitāls	19	16 363 026	16 363 026
Rezerves:	20		
Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves		4 291 246	4 131 936
pārējās rezerves		-	81 266
Nesadalītā peļņa:	21		
iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		(7 005 909)	(8 293 078)
pārskata gada nesadalītā peļņa		79 404	1 373 868
	Pašu kapitāls kopā	13 727 767	13 657 018
Uzkrājumi			
Uzkrājumi ārpusbilances saistībām (garantijas)		2 029 326	2 140 047
Citi uzkrājumi		25 729	17 990
	Uzkrājumi kopā	2 055 055	2 158 037
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	23	21 141 543	9 265 770
Pārējie kreditori	25	12 812 088	14 465 693
	Ilgtermiņa kreditori kopā	33 953 631	23 731 463
Īstermiņa kreditori			
Norēķini ar piegādātājiem un darbuzņēmējiem		-	236
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	24	5	4
Pārējie kreditori	25	1 684 268	3 099 892
Uzkrātās saistības	26	65 635	17 510
	Īstermiņa kreditori kopā	1 749 908	3 117 642
	Kreditori kopā	35 703 539	26 849 105
Pasīvu kopsumma		51 486 361	42 664 160

Pielikums no 12. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.



Aivis Ābele
Valdes loceklis

2015. gada 4. martā

Naudas plūsmas pārskats par 2014. gadu

	Piezīmes numurs	2014 EUR	2013 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
1. Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		79 404	1 373 868
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu nolietojums;		2 640	2 959
nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumi;		2 031	3 310
ieņēmumi no KF atgūtām summām Latvijas Krājbankā;		-	(1 287 169)
uzkrājumu veidošana;		(102 982)	(9 821)
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi;		(183 636)	(247 834)
peļņa no vērtspapīriem;		-	(599)
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		34 904	44 051
2. Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa saistību atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		(167 639)	(121 235)
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums;		(12 512)	11 620
krājumu atlikumu pieaugums vai samazinājums;		(10)	17
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo parādu atlikumu pieaugums vai samazinājums		102 246	(113 704)
3. Bruto pamatdarbības naudas plūsma		(77 915)	(223 302)
4. Izdevumi procentu maksājumiem		(34 904)	(44 051)
5. Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		27 044	214 341
<i>Pamatdarbības neto naudas plūsma</i>		(85 775)	(53 012)
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(1 150)	-
Izsniegtie aizdevumi		(13 210 143)	(7 172 610)
Ieņēmumi no aizdevumu atmaksas		3 513 407	11 674 870
Saņemto (noguldīto) termiņnoguldījumu daļa		234 548	(1 553 645)
Saņemtie procenti		159 943	241 516
Ieņēmumi no vērtspapīriem		-	100 200
<i>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma</i>		(9 303 395)	3 290 331
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi kredītiestādēs		13 210 143	7 172 610
Atmaksātie aizņēmumi kredītiestādēm		(1 334 370)	(443 272)
Kredītfondu finansējuma atmaksa		(3 099 892)	(27 162 733)
Dividendes par valsts kapitālu		(8 655)	-
<i>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</i>		8 767 226	(20 433 395)
Naudas un tās ekvivalentu neto pieaugums/(samazinājums)		(621 944)	(17 196 076)
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā		8 950 650	26 146 726
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās		8 328 706	8 950 650

Pielikums no 12. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Aivis Ābele
Valdes loceklis

2015. gada 4. martā

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Piezīmes numurs	Pamat- kapitāls EUR	Sabiedrības statūtos noteiktās rezerves EUR	Pārējās rezerves EUR	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa EUR	Pārskata gada nesadalītā peļņa EUR	Pašu kapitāls kopā EUR
31.12.2012.	16 363 026	4 131 936	81 266	-	(8 293 078)	12 283 150
2012. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	(8 293 078)	8 293 078	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	-	1 373 868	1 373 868
31.12.2013.	19	16 363 026	4 131 936	81 266	(8 293 078)	1 373 868
2013. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	-	1 287 169	(1 287 169)	-
2013. gada peļņa ieskaitīta rezervēs	-	78 044	-	-	(78 044)	-
Dividendes par 2013. gadu					(8 655)	(8 655)
Pārējās rezerves pārklasificētas	-	81 266	(81 266)	-	-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	-	-	79 404	79 404
31.12.2014.	19	16 363 026	4 291 246	-	(7 005 909)	79 404
						13 727 767

Pielikums no 12. līdz 30. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.



Aivis Ābele
Valdes loceklis

2015. gada 4. martā

Finanšu pārskata pielikums

(1) Uzskaites un novērtēšanas metodes – vispārīgie principi

Informācija par Sabiedrības darbību

Valsts akciju sabiedrība “Lauku attīstības fonds”, adrese: Doma laikums 4, Rīgā, LV-1977 (turpmāk – Sabiedrība).

Sabiedrība darbojas un nodrošina valsts atbalsta instrumentu administrēšanu pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu, Komerclikumu, Lauksaimniecības un lauku attīstības likumu, kā arī saskaņā ar Ministru kabineta 2009. gada 7. jūlija noteikumiem Nr.746 „Lauksaimniecības un lauku attīstības kredītu garantēšanas kārtība”, Ministru kabineta 2010. gada 20. jūlija noteikumiem Nr.664 „Kārtība, kādā tiek administrēts un uzraudzīts valsts un Eiropas Savienības atbalsts lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai, izveidojot kredītu fondu” un Ministru kabineta 2012. gada 29 .maijs noteikumiem Nr.381 „Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai”.

Ar 2014. gada 11. septembri Sabiedrības mātes sabiedrība ir AS “Attīstības finanšu institūcija” un tās ieguldījums 100% pamatkapitālā. Sabiedrībai ir šādas radniecīgās sabiedrības:

1. Akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija", mātes sabiedrība;
2. Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", mātes sabiedrības meitas sabiedrība;
3. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Garantiju aģentūra", mātes sabiedrības meitas sabiedrība.

Pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam “Par grāmatvedību” un likumam “Gada pārskatu likums”. Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei. Naudas plūsmas pārskats ir sagatavots pēc netiešās metodes. Pārskata gadā Sabiedrība ir mainījusi naudas plūsmas metodi no tiešās metodes uz netiešo metodi saskaņā ar mātes sabiedrības un tās grupas grāmatvedības politiku.

Finanšu pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz sākotnējām iegādes izmaksām.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- a) Pieņemts, ka Sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- b) Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas iepriekšējā gadā.
- c) Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un finanšu pārskata sagatavošanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- d) Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- e) Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- f) Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- g) Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē finanšu pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegs pielikumā.
- h) Saimnieciskie darījumi finanšu pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Saistītās puses

Saistītās puses ir ar Sabiedrību saistītas juridiskas un fiziskas personas, saskaņā ar zemāk minētiem noteikumiem.

- a) Persona vai tuvs šās personas ģimenes loceklis ir saistīts ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja:
 - i. šai personai ir kontrole vai kopīga kontrole pār pārskatu sniedzēju sabiedrību;
 - ii. šai personai ir būtiska ietekme pār pārskatu sniedzēju sabiedrību; vai

Finanšu pārskata pielikums

- iii. Šī persona ir pārskatu sniedzēja sabiedrības vai tā mātes sabiedrības augstākās vadības pārstāvis.
- b) Sabiedrība ir saistīta ar pārskatu sniedzēju sabiedrību, ja tā atbilst šādiem nosacījumiem:
- i. sabiedrība un pārskatu sniedzēja sabiedrība pieder vienai sabiedrību grupai (kas nozīmē, ka mātes sabiedrība, meitas sabiedrība un māsu sabiedrības ir saistītās puses vienai otrai);
 - ii. viena sabiedrība ir otras sabiedrības asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums (vai asociēta sabiedrība vai kopuzņēmums tās grupas sabiedrībai, kurai pieder otra sabiedrība);
 - iii. abas sabiedrības ir kopuzņēmumi vienai un tai pašai trešajai pusei;
 - iv. viena sabiedrība ir trešās puses kopuzņēmums, bet otra sabiedrība ir tās pašas trešās puses asociētā sabiedrība;
 - v. sabiedrība ir pēcnodarbinātības pabalstu plāns atskaišu sniedzēja sabiedrības darbiniekiem vai sabiedrības, kura saistīta ar atskaišu sniedzēju, darbiniekiem; Ja atskaišu sniedzēja sabiedrība pati ir šāda veida plāns, saistītās puses ir arī to sponsorējošie darba devēji.
 - vi. sabiedrību kontrolē vai kopīgi kontrolē persona, kas identificēta (a) punktā;
 - vii. personai, kas identificēta (a) (i) punktā, ir būtiska ietekme pār sabiedrību vai ir sabiedrības (vai tā mātes sabiedrības) augstākās vadības pārstāvis.

Darījumi ar saistītām pusēm – resursu, pakalpojumu vai saistību nodošana starp pārskatu sniedzēja sabiedrību un tā saistīto pusi neatkarīgi no tā, vai par to ir noteikta atlīdzība.

Finanšu instrumenti un finanšu riski

Finanšu instruments ir vienošanās, kas vienlaikus vienai personai rada finanšu aktīvu, bet citai personai – finanšu saistības vai kapitāla vērtspapīrus.

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir:

- 1) finanšu aktīvi:
 - a) aizdevumi klientiem zemes iegādei;
 - b) kredītu fonda Eiropas Zivsaimniecības fonda lauku attīstībai (turpmāk ELFLA) un Eiropas Zivsaimniecības fonda (turpmāk EZF) līdzekļu aizdevumi kredītiestādēm tālākai izsniegšanai klientiem;
 - c) naudas līdzekļi Sabiedrības norēķinu kontos;
 - d) pircēju un pasūtītāju parādi;
 - e) citi debitori, kas ietver termiņoguldījumu summas kredītiestādēs.

Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt Sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu.

- 2) finanšu saistības:
 - a) aizņēmums no Valsts Kases zemes iegādes kredītiem;
 - b) parādi piegādātājiem;
 - c) parādi pārējiem kreditoriem, kas ir Zemkopības ministrijas piešķirtie kredītu fonda ELFLA un EZF līdzekļi kredītu tālākai izsniegšanai.kredītiestādēm.

Finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, finanšu risku vadība

Galvenie finanšu riski, kas saistīti ar Sabiedrības finanšu instrumentiem, ir:

- a) Kredītrisks ir risks, ka Sabiedrībai radīsies finanšu zaudējumi, ja darījumu puse nespēs pildīt savas līgumā noteiktās saistības, un kredītrisks ir saistīts, galvenokārt, ar kredītu izsniegšanu klientiem, ar debitoru parādiem no klientiem;
- b) Procentu likmju risks - risks, ka Sabiedrība var ciest zaudējumus procentu likmju svārstību dēļ, jo Sabiedrībai naudas līdzekļi ir ieguldīti termiņoguldījumos kredītiestādēs;
- c) Likviditātes risks – Sabiedrība pakļauta riskam saistībā ar finanšu ieguldījumiem termiņoguldījumos, nauda un tās ekvivalenti, risks, ka Sabiedrība nespēs izpildīt savas finanšu saistības noteiktajā termiņā, nepietiekošas līdzekļu diversifikācijas risks, nepietiekošas līdzekļu izlietošanas efektivitātes un drošuma sabalansētības risks.

Sabiedrības būtisko risku vadībai ir izstrādātas detalizētas procedūras, lai samazinātu šo risku iedarbību uz riska objektiem. Risku vadības plāns ir izstrādāts, lai samazinātu risku iestāšanās iespējas un, gadījumā, ja risks ir iestājies, mazinātu tā iedarbību uz riska objektiem. Risku vadības plānā ir tādu rīcību kombinācija, kā izvairīšanās no riska, riska pārnešana, riska atvieglošana un riska akceptēšana.

Finanšu pārskata pielikums

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar izsniegtajām kredītu garantijām, izsniegtajiem kredītiem klientiem zemes iegādei.

Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot kreditēšanas un garantiju piešķiršanas nosacījumus, ko piemēro katram klientam individuāli, pastāvīgi izvērtējot garantiju un kredītu saņēmēju parādu atmaksas vēsturi.

Kredītriska vadības nodrošināšanai Sabiedrības vadība ir iedibinājusi kārtību aizdevumu un garantiju izsniegšanā, izvērtējot individuāli katru klientu, un pakalpojuma sniegšana tiek akceptēta, ievērojot noteiktus ierobežojumus. Sabiedrības vadība ir izstrādājusi kredītpolitiku, kas paredz veikt regulāras kontroles procedūras par Sabiedrības debitoriem un ārpusbilances saistībām (kredītu garantijas), tādējādi nodrošinot savlaicīgu problēmu identificēšanu.

Aizdevumu kredītriska un garantiju riska vadības procedūras kredītu un garantiju piešķiršanā ir:

- a) aizdevuma un garantijas pieprasījuma pieņemšana, atbilstības pārbaude un lēmuma pieņemšana;
- b) piešķirto aizdevumu un garantiju izsniegšana, uzskaitē un kontrole;
- c) piešķirto aizdevumu un garantiju grozījumu izskatīšana un lēmumu pieņemšana;
- d) garantijas piešķiršana un līguma slēgšana;
- e) uzkrājumu veidošana, kompensāciju izmaksai bankām;
- f) risku vadības procedūru termiņu kontrole,
- g) sarakste ar bankām;
- h) zaudēto aizdevumu un garantiju analīze, riska vadības procedūru pilnveidošana.

Procentu risks

Lai minimizētu procentu likmju risku, Sabiedrība galvenokārt slēdz aizņēmumu līgumus ar procentu likmēm, kuras sedz aizdevumu līgumu procentu ienākumi un procentu likmes aizņēmumiem un aizdevumiem tiek noteiktas pēc vienotiem principiem.

Atvasinātie finanšu instrumenti netiek izmantoti finanšu risku ierobežošanai.

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība

Finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība atspoguļo summu, par kādu iespējams apmainīt aktīvu vai izpildīt saistības darījumā starp labi informētām, ieinteresētām un finansiāli neatkarīgām personām. Ja pēc Sabiedrības vadības domām finanšu aktīvu un saistību patiesā vērtība būtiski atšķiras no bilancē uzrādītās vērtības, tad šo aktīvu un pasīvu patiesā vērtība tiek atspoguļota finanšu pārskata pielikumā.

Izmaiņas finanšu instrumentu patiesajā vērtībā tiek atspoguļotas peļnas vai zaudējumu aprēķinā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2014. gada 1. janvāra līdz 2014. gada 31. decembrim.

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajā finanšu pārskatā atspoguļotie rādītāji ir izteikti Latvijas nacionālajā valūtā – euro (EUR).

Darījumi ārvalstu valūtās tiek pārrēķināti euro pēc darījuma dienā spēkā esošā kursa, kas ir Eiropas Centrālās bankas publicētais euro atsauces kurss. Visi nemonetārie aktīva un pasīva posteņi, tiek uzskaitsi euro pēc noteiktā ārvalstu valūtas kursa, kāds tas bija spēkā darījuma dienā.

31.12.2014. 31.12.2013.

EUR	-	0,702804
-----	---	----------

Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļna vai zaudējumi ir atspoguļoti attiecīgā perioda peļnas vai zaudējumu aprēķinā.

Finanšu pārskata pielikums

Nauda un naudas ekvivalenti

Nauda un naudas ekvivalenti sastāv no tekošo banku kontu atlīkumiem un īstermiņa noguldījumiem.

Sabiedrībā termiņnoguldījumi saskaņā ar līgumiem tiek iegādāti uz laiku līdz 12 mēnešiem un sākotnēji tos atzīst iegādes vērtībā. Ieguldījumus, kas atgūstami vēlāk par 3 mēnešiem līdz 12 mēnešiem Sabiedrībā klasificē kā īstermiņa debitorus.

Noguldījumus citās kredītiestādēs ar sākotnējo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem Sabiedrības bilancē uzrāda Naudas līdzekļu sastāvā.

Aplēses un spriedumi

Lai sagatavotu finanšu pārskatu, vadība izdara spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskaitītas un nākamajos periodos.

Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

(i) Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz to atgūstamo summu. Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst peļnas vai zaudējumu aprēķinā.

(ii) Pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks

Vadība aplēš atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiku proporcionāli gaidāmajai aktīva izmantošanai (tā gaidāmajai kapacitātei vai efektivitāti), balstoties uz vēsturisko pieredzi ar līdzīgiem pamatlīdzekļiem un nākotnes plāniem. Saskaņā ar vadības vērtējumu atsevišķu pamatlīdzekļu un nemateriālo aktīvu lietderīgās izmantošanas laiks ir šāds:

Nemateriālie ieguldījumi:

Licences	5 gadi
----------	--------

Pamatlīdzekļi:

Iekārtas un mašīnas	10 gadi
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	
t.sk. transportlīdzekļi	5 gadi
datortehnika, sakaru un biroja tehnika	3-5 gadi
mēbeles, biroja aprīkojums, inventārs	10 gadi

(iii) Pamatlīdzekļu novērtēšana

Ja pamatlīdzekļu vērtība bilances datumā ir zemāka par to novērtējumu bilancē un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, tie ir novērtēti atbilstoši zemākajai vērtībai. Pārvērtēšanas rezultāts tiek atzīts peļnas vai zaudējumu aprēķinā.

Peļna vai zaudējumi, kas rodas pamatlīdzekļus pārdodot vai norakstot, ir starpība starp pārdošanas ienākumiem un pamatlīdzekļa bilances vērtību un attiecīgi tiek iekļauti ienākumos vai izdevumos.

(iv) Krājumu vērtības noteikšana

Krājumi ir novērtēti zemākajā no pašizmaksas. Vadībai ir jāsagatavo krājumu vērtības aplēses gadījumos, kad tiek konstatēts, ka krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību. Ja krājumu atgūstamā vērtība ir zemāka par to iegādes vērtību, krājumu vērtību samazina līdz to neto pārdošanas vērtībai, t.i., aplēstajai pārdošanas cenai, atskaitot aplēstās pabeigšanas izmaksas un aplēstās nepieciešamās pārdošanas izmaksas.

Finanšu pārskata pielikums

Dažāda specifiska veida inventārs ir ar vērtību līdz 200 EUR par vienību, kuru kalpošanas ilgums ir mazāks vai lielāks par vienu gadu, ko iegādes brīdī noraksta no grāmatvedības uzskaites, atstājot tikai operatīvā daudzumu uzskaitē.

(v) Aizdevumu un debitoru parādu novērtējums

Finanšu aktīvu uzraudzības procesam un vērtības samazināšanās noteikšanai ir raksturīgi vairāki būtiski riski un neskaidrības. Šie riski un neskaidrības ietver risku, ka Sabiedrības novērtējums attiecībā uz klienta spēju pildīt visas savas līgumsaistības mainīsies atbilstoši izmaiņām attiecīgā klienta kredītreitingā, un risku, ka ekonomiskā situācija pasliktināsies vairāk nekā paredzēts.

Aizdevumi un debitoru parādi ir novērtēti, ievērojot piesardzības principu, un bilancē uzrādīti neto vērtībā, no uzskaites vērtības atskaitot uzkrājumus nedrošiem aizdevumiem un debitoru pārādiem.

Uzkrājumi nedrošiem aizdevumiem un pircēju un pasūtītāju parādiem izveidoti, vadībai individuāli zvērtējot katra parāda atgūstamību un tiek aprēķināti, analizējot parādu vecuma struktūru, kā arī balstoties uz informāciju par konkrētu debitoru vai aizņēmēja finansiālo stāvokli. Debitoru parādiem ir pielietota sekojoša uzkrājumu veidošanas politika, kas balstās uz parādu vecumu struktūru:

Debitoru vecums (dienās)	Uzkrājumu likme
1-60	0%
61-120	30%
120 - 180	60%
Vairāk nekā 180	100%

(vi) Atliktā nodokļu aktīva atzīšana

Kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts tiek atspoguļots bilances aktīvā tādā apmērā, par kādu ir ticams, ka nākotnes apliekamā peļņa būs pieejama, lai aktīvu varētu izmantot. Atliktā nodokļa apjoms tiek samazināts tādā apmērā, par cik vairs nav ticams, ka tiks realizēti ar to saistītie nodokļu atvieglojumi.

Katra pārskata gada beigu datumā atliktā ienākuma nodokļa aktīva vērtība tiek pārskatīta un samazināta tādā apmērā, kādā ir ticams, ka nākotnē vairs nebūs pieejama pietiekama ar nodokli apliekama peļņa, lai varētu izmantot visu vai daļu no atliktā ienākuma nodokļa aktīva.

Sabiedrības atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts, jo tā atgūšana nav droši paredzama.

(vii) Uzkrājumu veidošana

Uzkrājumi tiek veidoti gadījumos, kad pagātnes notikums ir izraisījis pašreizēju pienākumu vai zaudējumus un to summu ir iespējams ticami aplēst. Zaudējumu iespējamība tiek novērtēta, vadībai izdarot apsvērumus. Zaudējumu apmēra noteikšanai vadībai ir nepieciešams izvēlēties piemērotu aprēķinu modeli un specifiskus pienēmumus, kas saistīti ar šo risku.

Uz pārskata perioda beigām ir izveidoti sekojoši uzkrājumi:

- uzkrājumi neizmantotiem atvainījumiem aprēķināti saskaņā ar neizmantoto atvainījuma dienu skaitu uz 2014. gada 31. decembri un dienas vidējo darba algu pārskata gada pēdējos sešos mēnešos un uzkrājumi darba devēja obligātajām sociālās apdrošināšanas iemaksām;
- uzkrājumi paredzamām kredītu garantijas izmaksām ir veidot, vadībai izvērtējot risku par sagaidāmiem maksājumiem garantijām attiecībā uz noslēgtajiem līgumiem;
- uzkrājumi valdes locekļu un darbinieku prēmiju par pārskata gadu izmaksām un darba devēja obligātajām sociālās apdrošināšanas iemaksām.

Detalizēta uzkrājumu noteikšanas un veidošanas kārtība, Sabiedrības finanšu aktīviem (kredīti, garantijas), noteikta Sabiedrības katra saimnieciskā darbības veida iekšējos Risku vadības noteikumos un procedūrās sadaļas „Noteikumi par uzkrājumu veidošanu”.

Uzkrājumu apjoms Sabiedrības finanšu aktīviem (kredīti, garantijas), kas katrs atsevišķi veido nozīmīgu risku un vērtības samazinājumu, tiek novērtēts individuāli.

Sabiedrība veido uzkrājumus ārpusbilances saistībām - iespējamām zaudētām (šaubīgām) kredītu garantiju summām.

Finanšu pārskata pielikums

Šaubīgo garantiju sarakstā iekļautajām garantijām veido uzkrājumus:

1. kredīta maksājuma kavējums ir 60 dienas, veido uzkrājumus 30 % apmērā;
2. ja kavējums ir 120 dienas, tad veido uzkrājumus 60 % apmērā;
3. ja kavējums ir 180 dienas, tad veido uzkrājumus 100 % apmērā;
4. pilnā apmērā, kad ir iegūta ticama informācija par nepieciešamību segt konkrētas uzņemtās saistības (ir saņemts izsniegtās garantijas segšanas pieprasījums);
5. papildus garantiju uzņemtās saistības tiek apvienotas viendabīgās grupās, uzkrājumu apjomu nosakot grupai kopumā.

2014. gadā pamatojoties uz AS “Attīstības Finanšu Institūcija” (turpmāk AFI) Noteikumiem par riska darījumu kvalitātes novērtēšanu un uzkrājumu veidošanu (apstiprināti AFI valdē 28.10.2014., VSP Nr.20 Jk.2.jautājums), Sabiedrība papildus veica kopējā kredītu un kredītu garantiju portfeļa izvērtējumu. Papildus garantiju uzņemtās saistības tiek apvienotas viendabīgās grupās, uzkrājumu apjomu nosakot grupai kopumā.

Ieņēmumu atzīšana

Ieņēmumi no pakalpojumu sniegšanas

Ieņēmumi no sniegtajiem pakalpojumiem tiek atzīti izpildes apjomā peļnas vai zaudējumu aprēķinā periodā, kad pakalpojumi tiek sniegti.

Procentu ieņēmumi

Procentu ieņēmumus atzīst peļnas vai zaudējumu aprēķinā, pamatojoties uz proporcionālu laika sadalījumu, nemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu.

Aizņēmumi

Aizņēmumi ir saistības, kas rada procentu izdevumus, tiek atzīti sākotnēji iegādes vērtībā, kas ir to izveides ieņēmumi (saņemtā finansējuma patiesā vērtība), atskaitot darījuma izmaksas.

Sabiedrībā aizņēmumi tiek klasificēti pēc to lietojuma (dzēšanas) ilguma (īstermiņa un ilgtermiņa). Pārskata perioda beigās saistību daļa, kuru Sabiedrība plāno dzēst turpmākos 12 mēnešos, tiek klasificēti un uzrādīti Sabiedrības bilancē īstermiņa kreditoru sastāvā. Saistību daļa, kura Sabiedrībai jāatmaksā vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām, uzrādītas Sabiedrības bilancē ilgtermiņa kreditoru sastāvā.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos ir uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu uzskaitē

Bilancē visi nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir atspoguļoti to iegādes cenās, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc tā izslēgšanas no nemateriālo ieguldījumu vai pamatlīdzekļu sastāva. Nolietojums ir aprēķināts pēc lineārās metodes un norakstīts attiecīgo nemateriālo ieguldījumu un aktīvu lietderīgās izmantošanas periodā.

Nolietojumu metode tiek pārskatīta ne retāk kā katra pārskata gada beigās.

Krājumu uzskaitē

Krājumi uzskaitīti, izmantojot FIFO metodi. Pārskata gada laikā materiāli iegādes brīdī un pēc saņemšanas lietošanai tiek norakstīti izmaksās. Pārskata gada pēdējā dienā degvielas atlīkumi automašīnās tiek inventarizēti un novērtēti iegādes cenās un tos uzskaita krājumu sastāvā.

Kancelejas preces un citi materiāli iegādes brīdī un pēc saņemšanas lietošanai tiek norakstīti izdevumos. Krājumu uzskaiti organizē pēc nepārtrauktās krājumu uzskaites metodes.

Finanšu pārskata pielikums

Finanšu garantiju uzskaite

Sabiedrībā izsniegtā garantiju summas uzskaita kā ārpusbilances saistības. Sākotnēji garantijas novērtē pēc izsniegtās garantijas summas. Bilances datumā visas garantijas tiek pārvērtētas pēc labākās izdevumu aplēses, kas būtu nepieciešami, lai nokārtotu iespējamās saistības bilances datumā.

Labākā izdevumu aplēse, kas būtu nepieciešami, lai nokārtotu iespējamās saistības bilances datumā, tiek atspoguļoti kā uzkrājumi finanšu garantijām. Izmaiņas saistībās par izsniegtajām finanšu garantijām (uzkrājumos finanšu garantijām) tiek atspoguļotas peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu sastāv no par pārskata gadu aprēķinātā un atliktā nodokļa. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek atzīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aprēķinātais nodoklis

Par pārskata gadu aprēķinātais nodoklis ir aprēķināts, ievērojot likuma “Par uzņēmumu ienākuma nodokli” prasības, nosakot ar nodokli apliekamo ienākumu un piemērojot likumā noteikto 15% nodokļa likmi.

Atliktais nodoklis

Atliktais uzņēmumu ienākuma nodoklis ir aprēķināts laika noviržu izraisītām pagaidu starpībām, kas rodas no atšķirībām starp aktīvu un pasīvu vērtību finanšu pārskatā (uzskaitē) un to vērtību nodokļu vajadzībām. Minētās starpības galvenokārt radušās no atšķirīgām pamatlīdzekļu nolietojuma likmēm, kas tiek pielietotas nodokļu un finanšu uzskaitei, izveidotiem uzkrājumiem un pārnesamiem zaudējumiem saskaņā ar uzņēmumu ienākuma nodokļa deklarāciju. Atliktais nodoklis ir aprēķināts, piemērojot likumā noteikto nodokļa likmi - 15%.

Notikumi pēc pārskata gada beigām

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par Sabiedrības finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā (koriģējošie notikumi). Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

Posteņu pārklassifikācija

Saskaņā ar vadības viedokli 2014. gadā ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar 2013. finanšu pārskatu. Pārklassifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2014. finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par 2013. gadu klasificēti pēc 2014. gada principiem un ir salīdzināmi.

(2) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no Sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas.

Darbības veids	2014 EUR	2013 EUR
Komisijas maksa par izsniegtajām kredītu garantijām	80 737	184 464
Procentu ieņēmumi no aizdevumiem zemes iegādei	511 415	175 817
	592 152	360 281

Darbība veikta Latvijā. Sabiedrības pamatdarbība ir saistīta ar dažādu atbalsta instrumentu administrēšanu Latvijas lauksaimniekiem un lauku uzņēmējiem:

1. Kredītu garantiju izsniegšana kredītiestādēm lauku uzņēmēju kredītiem;
2. Aizdevumu izsniegšana lauku uzņēmējiem lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai.

Finanšu pārskata pielikums**(3) Administrācijas izmaksas**

Sakarā ar Sabiedrības specifisko darbību, neto apgrozījuma sasniegšanai visas izlietotās izmaksas atspoguļotas administrācijas izmaksās. Saskaņā ar Ministru Kabineta 20.07.2010. noteikumiem Nr.664 VAS “Lauku attīstības fonds” (LAF) izveidotā Kredītu fonda (turpmāk KF) ELFLA un EZF programmu finanšu līdzekļus nošķir no Sabiedrības pārējiem aktīviem. Sabiedrībā nodrošina nošķirtu šo finanšu līdzekļu uzsaiti saskaņā ar EK Regulas Nr.1974/2006 51.panta 2.punktu un EK Regulas Nr.498/2009 35.panta 3.punktu.

	2014 EUR	2013 EUR
Personāla izmaksas LAF darbības nodrošināšanai	226 300	209 453
Programmas KF ELFLA personāla izmaksas	14 358	12 117
Programmas KF EZF personāla izmaksas	2 735	2 308
Pamatlīdzekļu nolietojums LAF darbības nodrošināšanai	2 922	4 765
Programmas KF ELFLA pamatlīdzekļu nolietojums	1 469	1 264
Programmas KF EZF pamatlīdzekļu nolietojums	280	237
Telpu noma LAF darbības nodrošināšanai	16 901	17 222
Programmas KF ELFLA telpu noma	1 700	1 699
Programmas KF EZF telpu noma	324	324
Profesionālie pakalpojumi	5 593	8 123
Komandējumu un transporta izmaksas	1 106	3 328
Zemes programmas administrēšanas izdevumi	289 784	60 135
Biroja izmaksas LAF darbības nodrošināšanai	6 034	6 768
Programmas KF ELFLA biroja izmaksas	1 555	4 133
Programmas KF EZF biroja izmaksas	296	717
Darbinieku apdrošināšanas izmaksas	3 641	3 539
Sakaru izmaksas	2 763	2 866
Citas izmaksas	2 783	6 576
	580 544	345 574

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2014 EUR	2013 EUR
Peļņa no pamatlīdzekļu izslēgšanas, neto	-	854
Ieņēmumi no atgūtiem naudas līdzekļiem kredītu garantijām	-	2 019
Uzkrājumu samazinājums šaubīgiem KF aizdevumiem no nerealizētiem KF ELFLA pasākumiem (Likvidējamā AS Latvijas Krājbanka)	-	441 307
Uzkrājumu samazinājums šaubīgiem KF aizdevumiem (Likvidējamā AS Latvijas Krājbanka) pēc pārjaunojuma līgumiem	-	845 862
Saņemtās soda naudas saskaņā ar zemes iegādes programmu	-	303
Citi ieņēmumi	81	48
	81	1 290 393

Salīdzinošie rādītāji par 2013. gadu ir pārsklasificēti. 2013. gada pārskatā tie tika atspoguļoti postenī “Ārkārtas izmaksas”, bet soda naudas postenī “Pārējie procentu ieņēmumi”.

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2014 EUR	2013 EUR
Uzkrājumi šaubīgiem aizdevumiem zemes iegādei	1 169	-
Uzkrājumu palielinājums šaubīgām kredītu garantijām *	79 848	134 783
Ar saimniecisko darbību nesaistīti izdevumi	-	831
	81 017	135 614

Finanšu pārskata pielikums

* Uzkrājumu palielinājums šaubīgām kredītu garantijām salīdzinošie rādītāji par 2013. gadu ir pārsklasificēti. 2013. gada pārskatā tie tika uzrādīti postenī “Ārkārtas izmaksas” un “Ārkārtas ieņēmumi”.

(6) Procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2014 EUR	2013 EUR
Procentu ieņēmumi no termiņnoguldījumiem komercbankās	158 816	225 034
Līgumsodi no klientiem (Zemes programma)	2 103	-
Kredītu fonda ELFLA procentu ieņēmumi, neto	19 082	19 213
Kredītu fonda EZF procentu ieņēmumi, neto	3 635	3 587
	183 636	247 834

Procentu ieņēmumus EUR 158 816 apmērā veido ieņēmumi no termiņa ieguldījumiem:

	2014 EUR	2013 EUR
Procentu ieņēmumi no termiņnoguldījumiem AS Citadele banka	77 335	95 227
Procentu ieņēmumi no termiņnoguldījumiem AS DNB banka	36 241	62 676
Procentu ieņēmumi no termiņnoguldījumiem AS Nordea banka	38 225	-
Procentu ieņēmumi no termiņnoguldījumiem AS Swedbank	1 857	2 644
Procentu ieņēmumi no termiņnoguldījumiem AS SEB banka	5 158	44 278
Procentu ieņēmumi no termiņnoguldījumiem VAS LHZB	-	20 209
	158 816	225 034

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2014 EUR	2013 EUR
Procentu izdevumi par aizņēmumiem no Valsts kases (skat 23. piez.)	34 904	44 051
	34 904	44 051

(8) Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu

Efektīvās uzņēmumu ienākuma nodokļa likmes salīdzinājums:

	2014 EUR	2013 EUR
Peļņa pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa	79 404	1 373 868
Teorētiski aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis, 15%	11 911	206 080
Neatskaitāmo izdevumu ietekme	-	187
Neapliekamo ienākumu ietekme	(14 709)	(897)
Iepriekš neatzītu pārnesamo nodokļu zaudējumu atzišanas ietekme	-	(205 370)
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(2 798)	-
Aprēķinātais uzņēmumu ienākuma nodoklis saskaņā ar deklarāciju peļņas vai zaudējumu aprēķinā veido nulli (2013:0).		

Atlikta nodokļa saistības [vai aktīvi]

Atzītais atliktais nodoklis attiecīnāms uz sekojošām pagaidu atšķirībām:

	2014 EUR	2013 EUR		
	aktīvi	saistības	aktīvi	saistības
Pamatlīdzekļu nolietojums	-	553	-	1 198
Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem	(3 859)	-	(2 698)	-
Pārnesamie nodokļu zaudējumi	(1 052 712)	-	(1 049 914)	-
Neto atlikta nodokļa saistības [vai aktīvi]	(1 056 018)	-	(1 051 414)	-

Finanšu pārskata pielikums

Sabiedrības atliktā nodokļa aprēķina rezultāts ir atliktā nodokļa aktīvs, kas bilancē netiek atzīts, jo tā atgūšana nav droši paredzama.

Sabiedrības atliktā nodokļa aktīvu veido no Likvidējamās AS „Latvijas Krājbanka” bankrota radušies zaudējumi un, nemot vērā Likvidējamās AS „Latvijas Krājbanka” atlikušo aktīvu vērtību un saistības pret kreditoriem, tai skaitā, Finanšu un kapitala tirgus komisiju - Noguldījumu garantiju fondu, Sabiedrība uzskata, ka tā neatgūs Likvidējamā AS „Latvijas Krājbanka” palikušos finanšu līdzekļus. Papildus tam, nemot vērā negatīvās tendences piena lopkopībā, ko ietekmē Krievijas sankcijas, kā arī zemo ienesīgumu no finanšu resursu izvietošanas noguldījumos Sabiedrība tuvākajos gados neplāno būtisku peļņu. Tā tuvākajos gados nenosegs iepriekšējo gadu nodokļu zaudējumus.

(9) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Kopā
	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība		
31.12.2013.	25 292	25 292
Izslēgts	(8 520)	(8 520)
31.12.2014.	16 772	16 772
Uzkrātais nolietojums		
31.12.2013.	22 108	22 108
Aprēķinātais nolietojums	2 031	2 031
Izslēgts nolietojums	(8 520)	(8 520)
31.12.2014.	15 619	15 619
Bilances vērtība 31.12.2013.	3 184	3 184
Bilances vērtība 31.12.2014.	1 153	1 153

(10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Iekārtas un pamatlīdzekļi un mašīnas	Pārējie inventārs	Kopā
	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība			
31.12.2013.	26 955	12 403	39 358
Iegādāts	1 150	-	1 150
Izslēgts	(1 670)	(472)	(2 142)
Pārklasificēts	-	-	-
31.12.2014.	26 435	11 931	38 366
Uzkrātais nolietojums			
31.12.2013.	22 661	10 913	33 574
Aprēķinātais nolietojums	2 158	482	2 640
Izslēgts nolietojums	(1 671)	(471)	(2 142)
31.12.2014.	23 148	10 924	34 072
Bilances vērtība 31.12.2013.	4 294	1 490	5 784
Bilances vērtība 31.12.2014.	3 287	1 007	4 294

Finanšu pārskata pielikums**(11) Kredītu fonda aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām**

	EUR
Bilances vērtība 31.12.2013.	-
Azdotās summas uz 11.09.2014.	6 829 145
Atmaksātās summas 2014. gadā programmas ELFLA pasākumiem	(1 294 844)
Atmaksātās summas 2014. gadā programmas EZF pasākumiem	(40 595)
Pārvietošana uz īstermiņa posteni programmas ELFLA pasākumiem	(519 367)
Pārvietošana uz īstermiņa posteni programmas EZF pasākumiem	(42 396)
Ilgtermiņa daļa kopā	4 931 943
Programmas ELFLA pasākumi	519 367
Programmas EZF pasākumi	42 396
Īstermiņa daļa kopā	561 763
Bilances vērtība 31.12.2014.	5 493 706

Ar 2014. gada 11. septembrī VAS “Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” kļuva par radniecīgu sabiedrību.

2010. gada 09.septembrī Sabiedrība ar VAS Latvijas Hipotēku un zemes banka (VAS “Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” parakstīja Līgumu par sadarbību Kredītu fonda līdzekļu izmantošanai līdzekļu tālākai izsniegšanai klientiem. Aizdevumu atmaksas termiņi ir līdz 2027.gada janvārim un vidējā procentu likme aizdevumiem ir 0,43% gadā. Izsniegta aizdevuma summa uz 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 5 493 706 par 39 līgumiem. Aizdevuma līgums neparedz aizdevuma nodrošinājumu. Aizdevumu summa, kas saskaņā ar līgumiem atmaksājama ilgāk kā piecus gadus pēc bilances datuma, 2014. gada 31. decembrī veido EUR 4 931 943.

(12) Kredītu fonda aizdevumi kredītiestādēm

	2014 EUR	2013 EUR
Ilgtermiņa daļa		
Izsniegtie aizdevumi ELFLA pasākumiem:		
VAS Altum	-	4 919 878
AS Swedbank	4 257 025	4 981 855
AS DNB banka	495 504	578 254
	4 752 529	10 479 987
Izsniegtie aizdevumi EZF pasākumiem:		
VAS Altum	-	573 828
AS Swedbank	1 574 621	1 889 545
	1 574 621	2 463 373
	6 327 150	12 943 360
Īstermiņa daļa		
Izsniegtie aizdevumi ELFLA pasākumiem:		
VAS Altum	-	1 294 844
AS Swedbank	724 831	713 428
AS DNB banka	82 750	82 751
	807 581	2 091 023
Izsniegti aizdevumi EZF pasākumiem:		
VAS Altum	-	40 595
AS Swedbank	314 924	314 924
	314 924	355 519
Izsniegts aizdevums AS Latvijas Krājbanka	1 216 713	1 216 713
Uzkrājumi šaubīgiem aizdevumiem	(1 216 713)	(1 216 713)
	1 122 505	2 446 542
Aizdevumi kredītiestādēm kopā	7 449 655	15 389 902

Finanšu pārskata pielikums

	EUR
Aizdevuma neatmaksātā vērtība 31.12.2013.	16 606 615
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 31.12.2013.	(1 216 713)
Bilances vērtība 31.12.2013.	15 389 902
Summas 2014. gadā pārvietotas uz citu posteni (skat. 11. piez.)	(6 829 145)
Atmaksātās summas 2014. gadā	(1 111 102)
Pārvietošana uz īstermiņa posteni 2014. gadā	(1 122 505)
Ilgtermiņa daļa kopā	6 327 150
Programmas ELFLA pasākumi	807 581
Programmas EZF pasākumi	314 924
Īstermiņa daļa kopā	1 122 505
Aizdevuma neatmaksātā summa kopā	8 666 368
Uzkrājumu summa nedrošiem aizdevumiem	(1 216 713)
Bilances vērtība 31.12.2014.	7 449 655

Lai veicinātu kredītresursu pieejamību lauksaimniecības un lauku attīstības ELFLA investīciju un zivsaimniecības attīstības EZF investīciju projektiem, Sabiedrība 2010.gada 07.septembrī noslēdza trīspusēju sadarbības Līgumu Nr.090910/C-102 ar Zemkopības Ministriju un Lauku atbalsta dienestu par Kredītu fonda finanšu līdzekļu piešķiršanu. 2010.gadā tika noslēgti sadarbības līgumi ar 3 kredītiestādēm – LAS Latvijas Krājbanka, AS Swedbank, savukārt, 2013.gadā noslēgts sadarbības līgums ar AS DNB banku. 2014.gadā komercbankām aizdevumi netika izsniegti. Aizdevumi, kas iepriekš izsniegti LVL valūtā, tika pārrēķināti pēc Latvijas Bankas noteiktā kurga 1EUR - 0.702804 LVL.

Aizdevumu atmaksas termiņs ir līdz 2027.gada janvārim, vidējā procentu likme aizdevumiem ir 0,43% gadā. Izsniegtā aizdevumu summa komercbankām 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 7 449 655. Aizdevuma līgumi neparedz aizdevuma nodrošinājumu. Aizdevumu summa, kas saskaņā ar līgumiem atmaksājama ilgāk kā piecas gadus pēc bilances datuma, 2014. gada 31. decembrī veido EUR 6 327 150. Salīdzinošie rādītāji par 2013. gadu ir pārklasificēti īstermiņa un ilgtermiņa daļā atbilstoši maksājumu grafikiem. 2013. gada pārskatā tie tika uzrādīti ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā.

(13) Aizdevumi zemes iegādei

	2014 EUR	2013 EUR
Aizdevumu zemes iegādei ilgtermiņa daļa	20 025 902	8 243 875
Aizdevumu zemes iegādei īstermiņa daļa	1 421 744	1 059 325
Uzkrājumi nedrošiem parādiem	(1 169)	-
Bilances vērtība	21 446 477	9 303 200
		EUR
Aizdevumu neatmaksātā vērtība 31.12.2013.		9 303 200
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 31.12.2013.		-
Bilances vērtība 31.12.2013.		9 303 200
Aizdotās summas 2014. gadā		13 210 143
Atmaksātās summas 2014. gadā		(1 064 528)
Uzkrājumi nedrošām aizdevumu summām 2014. gadā		(1 169)
Pārvietošana uz īstermiņa posteni 2014. gadā		(1 421 744)
Ilgtermiņa daļa kopā		2 0025 902
Aizdevuma neatmaksātā summa kopā		21 447 646
Kopējā uzkrājumu summa nedrošiem parādiem		(1 169)
Bilances vērtība 31.12.2014.		21 446 477

Finanšu pārskata pielikums

Sabiedrība sadarbībā ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” (Altum) ar 2012. gada jūliju nodrošina aizdevumu piešķiršanu lauku uzņēmējiem lauksaimniecības zemes iegādei, saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 29. maija noteikumiem Nr.381 „Valsts atbalsta lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai piešķiršanas kārtība”. Šīs aizdevumu programmas ietvaros Altum Sabiedrības uzdevumā veic aizdevumu pieteikumu pieņemšanu, izvērtēšanu, aizdevumu izsniegšanu un administrēšanu, bet lēmumu par aizdevuma piešķiršanu, pamatojoties uz Altum ieteikumu, pieņem pati Sabiedrība.

Aizdevumu izsniedz un atbildīgā institūcija par zemes programmas īstenošanu ir Sabiedrība. Līdz 2014. gada 31.decembrim ir izskatīti dokumenti un pieņemti lēmumi kopumā par 518 aizdevumu piešķiršanu par kopējo summu EUR 25 995 428, par ko plānots iegādāties kopumā 13 378 hektārus lauksaimniecības zemes. Visā darbības periodā līdz 2014. gada 31. decembrim ir saņemti 497 parakstīti aizdevuma līgumi, no kuriem izsniegti 472 aizdevumi EUR 22 957 471 apmērā. Kā nodrošinājums aizdevumiem kalpo ieķīlātie zemesgabali EUR 22 957 471 apmērā par labu VAS "Lauku attīstības fonds".

Salīdzinošie rādītāji par 2013. gadu ir pārklasificēti īstermiņa un ilgtermiņa daļā atbilstoši maksājumu grafikiem. 2013. gada pārskatā tie tika uzrādīti ilgtermiņa finanšu ieguldījumu sastāvā.

(14) Īstermiņa noguldījumi

	2014 EUR	2013 EUR
Termiņnoguldījumi AS Nordea bankā	3 140 000	-
Termiņnoguldījumi AS Citadele	5 190 000	5 122 404
Termiņnoguldījumi AS DNB	400 000	3 842 144
	8 730 000	8 964 548

Īstermiņa noguldījumos uzrādītas summas termiņnoguldījumiem, kuriem termiņš beidzas pēc 31.03.2015. 2014.gada 31.decembrī spēkā bija 24 termiņnoguldījumu līgumi par kopējo summu EUR 16 710 000, no kuriem naudas līdzekļos uzrādītā termiņnoguldījumu daļa ir EUR 7 980 000 (skat 18. piezīmi). Procentu ieņēmumus skatīt 6. piezīmi. Procentu likmes:

- AS Citadele bankā 11 noguldījumi, % likmes ir 1.10% - 1.20%
- AS DNB bankā 3 noguldījumi, % likmes ir 0.59% - 0.73%
- AS Nordea banka 10 noguldījumi, % likmes ir 0.75% - 1.05%

Salīdzinošie rādītāji par 2013. gadu ir pārklasificēti atbilstoši noguldījumu termiņiem, kas ir garāki par 3 mēnešiem pēc bilances datuma. 2013. gada pārskatā tie tika atspoguļoti naudas līdzekļu sastāvā.

(15) Citi debitori

	2014 EUR	2013 EUR
Naudas līdzekļi Likvidējamā AS Latvijas Krājbanka	-	6 325 563
Uzkrājumi neatgūtiem naudas līdzekļiem	-	(6 325 563)
Izsniegtie aizdevumi līdz 2006. gadam	2 150	2 150
Uzkrājumi šaubīgiem aizdevumiem	(2 150)	(2 150)
Nodokļu pārmaksa	4	27 067
Pārējie debitori	1 578	248
	1 582	27 315

(16) Nākamo periodu izmaksas

Postenī uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pārskata gadā, bet attiecas uz nākamajiem pārskata periodiem.

	2014 EUR	2013 EUR
Apdrošināšana (veselības)	1 152	1 338
Preses abonēšana	-	74
Citas nākamo periodu izmaksas (a/m OCTA apdrošināšana)	46	277
	1 198	1 689

Finanšu pārskata pielikums

(17) Uzkrātie ieņēmumi

Postenī uzrādītas izmaksas, kas izdarītas pārskata gadā, bet attiecas uz nākamajiem pārskata periodiem.

	2014 EUR	2013 EUR
Zemes programma uzkrātie procenti un p/s par aizdevumiem	19 597	6 446
Par termiņnoguldījumiem AS DNB bankā uzkrātie procenti	1 375	3 516
Par termiņnoguldījumiem AS SEB bankā uzkrātie procenti	-	1 982
Par termiņnoguldījumiem AS Citadele bankā uzkrātie procenti	3 496	2 942
Par termiņnoguldījumiem AS Nordea banka uzkrātie procenti	2 642	-
Kredītu fonda izsniegto aizdevumu uzkrātie procenti kopā	2 433	2 765
	29 543	17 851

(18) Naudas līdzekļi

Naudas līdzekļu sadalījums:

	2014 EUR	2013 EUR
Norēķinu korts Valsts kase (pamatdarbības nodrošināšanai)	6 911	12 248
Norēķinu korts Valsts kase (Kredītu fonda aizdevumu atmaksām)	333 599	954 061
Norēķinu korts Valsts kase (zemes kreditēšanas programmas aizdevumu atmaksām)	2 571	15 340
Termiņnoguldījumi AS DNB bankā *	2 560 000	1 849 733
Termiņnoguldījumi AS Citadele *	1 690 000	1 138 297
Termiņnoguldījumi AS Swedbank *	-	426 862
Termiņnoguldījumi AS SEB banka *	-	4 553 190
Termiņnoguldījumi AS Nordea banka *	3 730 000	-
Norēķinu konti bankās	5 625	919
	8 328 706	8 950 650

*Naudas līdzekļos uzrādīti termiņnoguldījumi norēķinu kontos Valsts Kasē un kredītiestādēs ar noguldījumu sākotnējo dzēšanas termiņu līdz 3 mēnešiem pēc pārskata gada 31.decembra. Atlikusī daļa EUR 8 730 000 atspoguļota debitoru sastāvā (skat. 14.piezīmi).

(19) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls 2014. gada 31. decembrī ir LVL 11500000 un veido 11500000 akcijas, katras akcijas nominālvērtība ir LVL 1.00. Sabiedrības visas akcijas ir vārda akcijas.

(20) Pārejās rezerves

Sabiedrība veido speciālo rezervi, kuras līdzekļi nepieciešamības gadījumā tiek izmantoti garantiju saistību izpildei. Sabiedrības Statūti ir noteikuši kārtību, no kādiem līdzekļu avotiem tiek veidotas rezerves.

Darbības veids	2014 EUR	2013 EUR
Dibināšanas līdzekļi	1 015 313	1 015 313
Privatizācijas fonda līdzekļi	1 204 936	1 204 936
Līdzekļi no mantas konfiskācijas	263 815	263 815
Pašu līdzekļi (ieņēmumu pārsniegums pār izdevumiem iepriekšējos gados)	1 183 665	1 183 665
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	464 208	464 208
Pārejās rezerves – ZM piešķirtie līdzekļi garantijām	81 265	81 265
2013. gada peļņas daļa novirzīta rezervēs	78 044	-
	4 291 246	4 213 202

Finanšu pārskata pielikums

(21) Nesadalītā peļņa

Saskaņā ar Akcionāra sapulces lēmumu peļņa par 2013. gadu pēc EUR 8 655 novirzīšanas izmaksai dividendēs un EUR 78 044 pievienota Sabiedrības Statūtos noteiktajām rezervēm. Atlikusī peļņas daļa EUR 1 287 169 apmērā atstāta nesadalīta un pievienota iepriekšējo gadu zaudējumu sagšanai, kas 2014. gada 31. decembrī veido uzkrātos zaudējumus EUR 7 005 909 apmērā.

Pārskata gada darbības rezultāts ir peļņa EUR 79 404.

(22) Uzkrājumi

	2014 EUR	2013 EUR
Uzkrājumi šaubīgām kredītu garantijām	2 029 326	2 140 047
Uzkrājumi darbinieku neizmantajiem atvaļnājumiem	7 487	2 688
Paredzamie maksājumi darbinieku prēmijām	18 242	15 302
Uzkrājumi kopā	2 055 055	2 158 037

Uzkrājumi šaubīgām kredītu garantijām:

	EUR
Bilances vērtība 31.12.2013.	2 140 047
Izmaksātas kompensācijas saistību izpildei saskaņā ar pieprasījumiem	(190 569)
Izveidoti uzkrājumi 2014. gadā	79 848
Bilances vērtība 31.12.2014.	2 029 326

Uzkrājumi kredītu garantijām Sabiedrībā tiek veidoti un aprēķināti, pamatojoties uz Sabiedrībā izstrādāto Risku vadības un kontroles sistēmu. Pamatojoties uz veikto izvērtējumu šaubīgiem kredītiem, 2014. gadā uzkrājumi šaubīgām kredītu garantijām izveidoti par kopējo summu EUR 79 848.

Savukārt no uzkrājumiem tika izslēgtas kredītu garantiju summas, ko Sabiedrība samaksāja par garantiju saistību izpildi 4 kredītu garantijām EUR 190 569 apmērā.

Pamatojoties uz AS “Attīstības Finanšu Institūcija” (AFI) Noteikumiem par riska darījumu kvalitātes novērtēšanu un uzkrājumu veidošanu (apstiprināti AFI valdē 28.10.2014., VSP Nr.20 dk.2.jautājums), Sabiedrība papildus veica kopējā kredītu garantiju portfeļa izvērtējumu un aprēķināja papildus uzkrājumu apjomu EUR 202 164 apmērā, kas tika nemts vērā kopējā nepieciešamajā uzkrājumu apjomā (skatīt 32. piez.).

(23) Aizņēmumi no kredītiesādēm

	2014 EUR	2013 EUR
Iltermiņa daļa		
Aizņēmums no Valsts kases (Zemes iegādes kredītiem)	21 141 543	9 265 770
Aizņēmumi no kredītiesādēm kopā	21 141 543	9 265 770

Izpildot Ministru kabineta 2012. gada 29.maija noteikumu Nr.381 „Valsts atbalsta lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai piešķiršanas kārtība” 9. un 13. punkta izpildi , 2012. gada 25.jūnijā starp Latvijas Republiku un VAS Lauku attīstības fonds tika noslēgts aizdevuma līgums Nr.A1/1/F12/296 ar Valsts Kasi.

Finanšu ministrs izsniedz Sabiedrībai valsts aizdevumu atbilstoši normatīvajiem aktiem par valsts aizdevumu izsniegšanas un apkalpošanas kārtību, nepiemērojot aizdevuma riska procentu likmi.

Aizdevuma procentu likme - Valsts kases resursu cena, kurai piemēro Valsts kases noteikto maksu par Aizdevuma izsniegšanu un apkalpošanu 0,50% (piecdesmit simtdaļas procenta) gadā + sešu mēnešu Valsts aizdevumu procentu likmi, kas pamatota ar valsts vērtspapīru ienesīguma vai Valsts kases indikatīvās kotācijas likmi un ir spēkā iepriekšējā perioda pēdējā darbadienā.

Finanšu pārskata pielikums

Aizņēmuma izsniegšana tika uzsākta 2012.gadā un tas tiek izsniegtas no Valsts Kases katram aizdevumam individuāli atbilstoši apstiprinātajām procedūrām.

Sabiedrībā uz 2014. gada 31. decembri izsniegti 472 aizdevumi EUR 22 957 471 EUR apmērā. Aizņēmuma atlikums 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 21 141 543. Aizņēmuma atmaksas termiņš ir 2040. gada 31.decembris, un tā procentu likmi veido Valsts kases resursu cena 0,149% un Valsts kases noteiktā maksa par Aizdevuma izsniegšanu un apkalpošanu 0,50% (piecdesmit simtdaļas procenta) gadā.

2012. gada 25. jūnijā Sabiedrībai ar LR Finanšu ministriju ir noslēgts Komercķīlas līgums Nr. K/A/F12/297. Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo kīla – Sabiedrības prasījuma tiesības kā lietu kopību, kas izrietēs no Sabiedrības izsniegtajiem aizdevumiem saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 29. maija noteikumiem Nr.381 "Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai", kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa ir EUR 30 000 000. Komercķīla ir reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 2012.gada 18.jūlijā, pārjaunota 2014.gada 11.februārī un 2014.gada 10.jūlijā.

Aizņēmuma summa, kas saskaņā ar līgumu atmaksājama ilgāk kā piecus gadus pēc bilances datuma, 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 21 141 543.

(24) Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2013. EUR	Aprēķināts 2014. gadā EUR	Samaksāts 2014. gadā EUR	Atlikums 31.12.2014. EUR
Uzņēmumu ienākuma nodoklis	(27 044)	-	27 044	-
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	-	65 041	(65 036)	5
Uzņēmējdarbības riska nodeva	(23)	34	(15)	(4)
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4	37 452	(37 456)	-
Dividendes par valsts kapitāla izmantosanu	-	8 655	(8 655)	-
	(27 063)	111 182	(84 118)	1

Tai skaitā:

Nodokļu pārmaksa	(27 067)	(4)
Nodokļu parāds	4	5

Nodokļu pārmaksa uzrādīta posteņī citi debitori.

(25) Pārējie kreditori

Ilgtermiņa daļa	EUR	EUR
Saistības pret Lauku atbalsta dienestu		
ELFLA programmas	10 598 677	11 925 625
EZF programmas	2 165 430	2 522 749
Kredītu fonda atmaksātā naudas cena	47 981	17 319
	12 812 088	14 465 693
Īstermiņa daļa		
Saistības pret Lauku atbalsta dienestu		
ELFLA programma	1 326 948	2 711 874
EZF programma	357 320	388 018
	1 684 268	3 099 892
Parējie kreditori kopā	14 496 356	17 565 585

Pamatojoties uz 20.07.2010 MK noteikumiem Nr.664 „Kārtība, kādā tiek administrēts un uzraudzīts valsts un Eiropas Savienības atbalsts lauksaimniecībai, lauku un zivsaimniecības attīstībai” un 2010. gada 7. septembrī noslēgto līgumu starp Zemkopības ministriju un Lauku atbalsta dienestu, VAS „Lauku atbalsta fonds”, izveidojot Kredītu fondu 2010. gada 16. septembrī VAS „Lauku attīstības fonds” Kredītu fonda pārvaldībai no Lauku atbalsta dienesta ir saņemis

Finanšu pārskata pielikums

Zemkopības ministrijas piešķirtos ES līdzekļus programmu ELFLA pasākumiem EUR 37 596 640 apmērā un EZF pasākumiem līdzekļus EUR 7 114 359 apmērā.

Piešķirtais finansējums ir atmaksājams līdz 2030. gada 31.decembrim. Līdzekļu atlikums 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 14 496 356.

Saskaņā ar MK noteikumu 664 33.punktu, Lauku attīstības fonds, pēc Zemkopības Ministrijas finanšu līdzekļu pieprasījuma saņemšanas, pārskaita Kredītu fondā atmaksātās aizdevumu pamatsummas un nepieciešamības gadījumā arī aizdevumu atmaksāto naudas cenu, Lauku atbalsta dienestam atbilstoši norādītajiem pasākumiem.

Finanšu līdzekļu summa, kas saskaņā ar līgumiem atmaksājama ilgāk kā piecus gadus pēc bilances datuma, 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 12 812 088, kas ietver arī Kredītu fonda aizdevumu atmaksāto naudas cenu.

(26) Uzkrātās saistības

	2014 EUR	2013 EUR
Uzkrātās saistības par nesaņemtiem rēķiniem	5 082	2 698
Valsts Kases administrēšanas izmaksas zemes programmai par decembri	37 500	14 812
Altum administrēšanas izmaksas zemes programmai par decembri	23 053	-
Kopā uzkrātās saistības	65 635	17 510

(27) Saistītās pusēs, saistīto pušu darījumi

Pārskata gada laikā Sabiedrībai saimnieciskās darbības ietvaros ir bijuši darījumi ar saistītām pusēm. Nozīmīgākie darījumi un to apjomī ir uzrādīti pielikuma 11. piezīmē.

(28) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2014	2013
Viņējais nodarbināto personu skaits pārskata gadā	8	8

(29) Personāla izmaksas

	2014 EUR	2013 EUR
Izmaksu veids		
Atliedzība par darbu	196 887	180 362
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	46 506	43 516
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	-	-
243 393	223 878	

(30) Informācija par piešķirto atlīdzību vadībai par funkciju pildīšanu

Pārskata periodā vadības locekļu sapēmtā atlīdzība par funkciju pildīšanu kopā ar sociālajām apdrošināšanas iemaksām pa amatu grupām sadalās sekojoši:

	2014 EUR	2013 EUR
Valdes locekļiem	49 985	27 776
	49 985	27 776

(31) Informācija par Zvērinātu revidēntu atlīdzību

Administrācijas izdevumu sastāvā iekļauta atlīdzība Zvērinātu revidēntu komercsabiedrībai par gada pārskata revīziju EUR 4 659 (2013. gadā : EUR 4 402). Pārskata periodā Sabiedrība no revidēnta nesaņēma citus pakalpojumus.

Finanšu pārskata pielikums

(32) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekšlātiem aktīviem

1. Izpildot Ministru kabineta 2012. gada 29. maija noteikumu Nr.381 „Valsts atbalsta lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai piešķiršanas kārtība” 9. un 13. punktu, 2012. gada 25. jūnijā starp Latvijas Republiku un VAS “Lauku attīstības fonds” tika noslēgts aizdevuma līgums Nr.A1/1/F12/296 ar Valsts Kasi. Aizņēmuma atlīkums 2014. gada 31. decembrī sastāda EUR 21 141 543.

2012. gada 25. jūnijā Sabiedrībai ar LR Finanšu ministriju ir noslēgts Komercķīlas līgums Nr. K/A/F12/297. Kā aizdevuma nodrošinājums kalpo šī — Sabiedrības prasījuma tiesības kā lietu kopību, kas izrietēs no Sabiedrības izsniegtajiem aizdevumiem saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 29. maija noteikumiem Nr.381 “Valsts atbalsta piešķiršanas kārtība lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei lauksaimniecības produkcijas ražošanai”, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas. Nodrošinājuma prasījuma maksimālā summa ir EUR 30 000 000. Komercķīla ir reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 2012.gada 18.jūlijā, pārjaunota 2014.gada 11.februārī un 2014.gada 10.jūlijā (skatīt 23. piez.).

2. Sabiedrība izsniegtās garantijas kredītiem uzrāda kā ārpusbilances saistības. 2014. gada 31. decembrī spēkā bija 524 kredītu garantijas EUR 25 795 144 apmērā:

Kredītiestāde/garantiju nēmējs	Spēkā esošo garantiju skaits	Summa (EUR)	Kredīta apjoms, kas saņemts ar VAS "Lauku attīstības fonds" garantijām (EUR)
"Baltics Credit Solutions Latvia" SIA	1	5 076	50 355
Citadele banka A/S	41	4 271 140	23 528 190
DNB Banka AS	9	1 869 232	11 103 211
"HIPONIA" SIA	1	16 013	151 000
"MG Capital" AS	4	95 318	412 810
"Reģionālā Investīciju banka" AS	1	298 803	498 005
"Swedbank" A/S	40	1 815 768	8 343 600
A/S "SEB Banka"	216	9 421 338	48 267 316
Nordea Bank AB Latvijas filiāle	1	302 216	850 000
"Latvijas Attīstības Finanšu Institūcija Altum" VAS	210	7 700 240	37 288 105
Kopā	524	25 795 144	130 492 592

Šaubīgām kredītu garantijām izveidotos uzkrājumus skatīt 22. piezīmē.

Pārskata periodā Sabiedrībā izsniedza 63 kredītu garantijas par kopējo summu EUR 6 393 010:

Kredītiestāde/garantiju nēmējs	Izsniegto garantiju skaits	Summa (EUR)	Kredīta apjoms, kas saņemts ar VAS "Lauku attīstības fonds" garantijām (EUR)
Citadele banka A/S	9	1 310 219	4 137 372
DNB Banka AS	3	1 149 707	1 901 010
SEB Banka A/S	25	1 967 889	5 404 744
"Swedbank" A/S	2	44 200	83 645
Nordea Bank AB Latvijas filiāle	2	81 190	200 000
"Latvijas Attīstības Finanšu Institūcija Altum" VAS	22	1 839 805	4 366 076
Kopā	63	6 393 010	16 092 847

(33) Saņemtās kīlas un garantijas

1. Sabiedrība sadarbībā ar valsts akciju sabiedrību „Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum” ar 2012. gada jūliju nodrošina aizdevumu piešķiršanu lauku uzņēmējiem lauksaimniecības zemes iegādei, saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 29. maija noteikumiem Nr.381 „Valsts atbalsta lauksaimniecībā izmantojamās zemes iegādei

Finanšu pārskata pielikums

lauksaimniecības produkcijas ražošanai piešķiršanas kārtība”. Kā nodrošinājums par labu VAS “Lauku attīstības fonds” kalpo ieķīlātie zemesgabali EUR 22 957 471 apmērā (skatīt 13. piez.).

2. Sabiedrības kredītu garantijas saskaņā ar Lauksaimniecības un lauku attīstības likumu ar likuma “Par valsts budžetu 2015. gadam” 43. pantu ir pārgalvotas ar valsts galvojumu un valsts EUR 60 000 000 apmērā atbild par valsts akciju sabiedrības “Lauku attīstības fonds” vai šīs valsts akciju sabiedrības saistību un tiesību pārņemēja izsniegtajām garantijām.

(34) Sabiedrības reorganizācija

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 29. jūlija Latvijas Republikas Ministru kabineta lēmumu (protokols Nr. 41 32§), ar kuru (a) uzdots Finanšu ministrijai, Zemkopības ministrijai un Ekonomikas ministrijai nodrošināt Ministru kabineta 2013. gada 2. aprīļa protokollēmuma (prot. Nr.17 54.§) 10.punktā noteiktā uzdevuma izpildi un Ministru kabineta 2013. gada 17. decembra protokollēmuma (prot. Nr.67 141.§) 8.punktā noteiktā uzdevuma izpildi, veicot akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija” pamatkapitāla palielināšanu un atbalstu, valsts akciju sabiedrības “Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum”, valsts akciju sabiedrības “Lauku attīstības fonds” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latvijas Garantiju aģentūra” reorganizāciju kapitālsabiedrības apvienojot.

Pamatojoties uz 2014. gada 5. septembra Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulces un 2014. gada 15. septembra Sabiedrības akcionāru sapulces lēmumu par Sabiedrības reorganizācijas uzsākšanu kapitālsabiedrības apvienojot, Iegūstošā sabiedrība ir akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija” un Pievienojamās sabiedrības ir valsts akciju sabiedrība “Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum”, valsts akciju sabiedrība “Lauku attīstības fonds” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Latvijas Garantiju aģentūra”.

Saskaņā ar 2014. gada 28. oktobrī noslēgto Reorganizācijas līgumu Pievienojamās sabiedrības ar 2015. gada 1. aprīli nodod Iegūstošai sabiedrībai visu mantu, kā arī nodod un Iegūstošā sabiedrība pārņem visas tiesības un saistības pret trešajām personām. Katra Pievienojamā sabiedrība sagatavo slēguma finanšu pārskatu uz 2015. gada 31. martu, ievērojot darbības turpināšanas principu.

(35) Notikumi pēc pārskata gada beigām

Laika periodā starp pārskata gada pēdējo dienu un dienu, kad Sabiedrības Valde apstiprinājusi gada pārskatu, nav bijuši nekādi nozīmīgi vai ārkārtas apstākļi, kas varētu būtiski ietekmēt gada pārskata rezultātus un Sabiedrības finansiālo stāvokli.



Revīzija un vadības konsultācijas SIA

NEATKARĪGU REVIDENTU ZIŅOJUMS

Valsts akciju sabiedrības 'Lauku attīstības fonds' akcionāram

Ziņojums par finanšu pārskatu

Mēs esam veikuši pievienotajā valsts akciju sabiedrības "Lauku attīstības fonds" 2014. gada pārskatā ietvertā finanšu pārskata, kas atspoguļots no 7. līdz 30. lappusei, revīziju. Revidētais finanšu pārskats ietver 2014. gada 31. decembra bilanci, 2014. gada peļnas vai zaudējumu aprēķinu, pašu kapitāla izmaiņu pārskatu un naudas plūsmas pārskatu, kā arī nozīmīgu grāmatvedības uzskaites principu kopsavilkumu un citu paskaidrojošu informāciju pielikumā.

Vadības atbildība par finanšu pārskata sagatavošanu

Vadība ir atbildīga par šī finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu, kā arī par tādu iekšējo kontroli, kādu vadība uzskata par nepieciešamu, lai nodrošinātu finanšu pārskata, kas nesatur ne krāpšanas, ne klūdu izraisītas būtiskas neatbilstības, sagatavošanu.

Revidentu atbildība

Mēs esam atbildīgi par atzinumu, ko, pamatojoties uz mūsu veikto revīziju, izsakām par šo finanšu pārskatu. Mēs veicām revīziju saskaņā ar Starptautiskajiem revīzijas standartiem. Šie standarti nosaka, ka mums jāievēro ētikas prasības un jāaplāno un jāveic revīzija tā, lai iegūtu pietiekamu pārliecību par to, ka finanšu pārskatā nav būtisku neatbilstību.

Revīzija ietver procedūras, kas tiek veiktas, lai gūtu revīzijas pierādījumus par finanšu pārskatā uzrādītajām summām un atklāto informāciju. Procedūras tiek izvēlētas, pamatojoties uz revidentu profesionālu vērtējumu, ieskaitot krāpšanas vai klūdu izraisītu būtisku neatbilstību riska novērtējumu finanšu pārskatā. Veicot šo riska novērtējumu, revidenti nem vērā iekšējo kontroli, kas izveidota, lai nodrošinātu finanšu pārskata sagatavošanu un tajā sniegtās informācijas patiesu atspoguļošanu, ar mērķi noteikt apstākļiem piemērotas revīzijas procedūras, bet nevis lai izteiku atzinumu par kontroles efektivitāti. Revīzija ietver arī pielietoto grāmatvedības uzskaites principu un vadības veikto grāmatvedības aplēšu pamatotības izvērtējumu, kā arī finanšu pārskata vispārējā izklāsta izvērtējumu.

Uzskatām, ka mūsu iegūtie revīzijas pierādījumi ir pietiekami un atbilstoši mūsu revidentu atzinuma izteikšanai.

Atzinums

Mūsuprāt, iepriekš minētais finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par valsts akciju sabiedrības "Lauku attīstības fonds" finansiālo stāvokli 2014. gada 31. decembrī, kā arī par tās darbības finanšu rezultātiem un naudas plūsmām 2014. gadā saskaņā ar Latvijas Republikas Gada pārskatu likumu.

Apstākļu paskaidrojums

Neizsakot atzinumā nekādus iebildumus, mēs vēršam uzmanību uz finanšu pārskata pielikuma 34. piezīmi par to, ka saskaņā ar 2014. gada 5. septembra Sabiedrības ārkārtas akcionāru sapulces un 2014. gada 15. septembra Sabiedrības akcionāru sapulces lēmumu tiek uzsākta Sabiedrības reorganizācija, apvienojot kapitālsabiedrības akciju sabiedrību "Attīstības finanšu institūcija" kā legūstošo sabiedrību un Pievienojamās sabiedrības valsts akciju sabiedrību "Latvijas Attīstības finanšu institūcija Altum", valsts akciju sabiedrību "Lauku attīstības fonds" un sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Latvijas Garantiju aģentūra". Saskaņā ar 2014. gada 28. oktobrī noslēgto Reorganizācijas līgumu Pievienojamās sabiedrības ar 2015. gada 1. aprīli nodod legūstošai sabiedrībai visu mantu, kā arī nodod un legūstošā sabiedrība pārņem visas tiesības un saistības pret trešajām personām. Katrā Pievienojamā sabiedrība sagatavo slēguma finanšu pārskatu uz 2015. gada 31. martu, ievērojot darbības turpināšanas principu.



Ziņojums par citu juridisko un regulējošo prasību izpildi

Mēs esam iepazinušies arī ar vadības ziņojumu par 2014. gadu, kas atspoguļots pievienotajā 2014. gada pārskatā no 4. līdz 6. lappusei, un neesam atklājuši būtiskas neatbilstības starp šajā vadības ziņojumā un 2014. gada finanšu pārskatā atspoguļoto finanšu informāciju.

SIA „Revīzija un vadības konsultācijas”

Licence Nr. 79

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Zigrīda Šneidere".

Zigrīda Šneidere
Valdes locekle
LR zvērināta revidente
Sertifikāta Nr. 110

Rīgā, 2015. gada 4. martā