



Rēķinu izrakstīšanas kārtība un PVN piemērošana būvniecības pakalpojumiem dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanas (DME) projektu ietvaros

Projekta ietvaros dzīvokļu īpašnieku vārdā darbojas pilnvarotā persona (PP)

3.

1. Dzīvojamā ēkā var būt šādas dzīvokļu īpašnieku grupas

Dzīvokļa īpašnieks-saimnieciskās darbības veicējs (FP vai JP)/pašvaldība

Dzīvokļu īpašnieku kopības daļa Nr. 1

- dzīvokļu īpašnieki ir fiziskas personas



Dzīvokļa īpašnieks Nr. 2

- ir nodokļu maksātājs;
- nav PVN maksātājs.



Dzīvokļa īpašnieks Nr. 3

- ir reģistrēts PVN maksātājs;
- neizmanto dzīvokļa īpašumu ar PVN apliekamo darījumu nodrošināšanai;
- ir iesniedzis ALTUM un VID apliecinājumu, ka neatgūs PVN.



Dzīvokļa īpašnieks Nr. 4

- ir reģistrēts PVN maksātājs;
- izmanto dzīvokļa īpašumu ar PVN apliekamo darījumu nodrošināšanai.



PVN ir **attiecināmās** projekta izmaksas

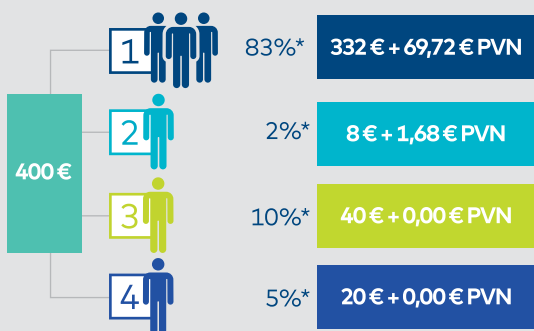
Ir tiesības saņemt priekšnodokli, PVN ir **neattiecināmās** projekta izmaksas

2. Pilnvarotā persona noslēdz līgumu, un tiek uzsākta projekta īstenošana



PP dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēdz līgumu ar būvnieku. PP iesniedz būvniekam pakalpojuma saņēmēju sarakstu un informāciju par dzīvokļu īpašniekiem, kas nepieciešama rēķina izrakstīšanai, pakalpojumu apmaksu paredzot proporcionāli dzīvokļu īpašuma vai kopīpašuma daļai.

3. Piemērs par būvniecības pakalpojumu rēķinu izrakstīšanu un apmaksu



Būvnieks iesniedz PP rēķinus atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam*:

- dzīvokļa īpašnieku kopības daļai Nr. 1 izraksta kopīgu rēķinu ar PVN (vispārējā kārtībā);
- dzīvokļa īpašniekam Nr. 2 izraksta rēķinu ar 21% PVN (vispārējā kārtībā);
- dzīvokļa īpašniekam Nr. 3 izraksta rēķinu ar 0,00 € PVN (īpašā/reversā kārtībā);
- dzīvokļa īpašniekam Nr. 4 izraksta rēķinu ar 0,00 € PVN (īpašā/reversā kārtībā).

Katrā rēķinā jānorāda:

- maksātājs: pilnvarotā persona;
- pakalpojuma saņēmējs: dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam;
- pakalpojuma līguma numurs;
- DME projekta numurs;
- rekvizīti atbilstoši PVN likuma prasībām.

Pilnvarotā persona sagatavo kopsavilkumu par saņemtajiem rēķiniem un informē dzīvokļu īpašniekus

PP nodod dzīvokļa īpašniekam Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4 viņu rēķinu eksemplārus.

PP sagatavo rēķinu kopsavilkumu par būvnieka izrakstītajiem rēķiniem.

PP sagatavo kopsavilkumu Dzīvokļa īpašniekam Nr. 3 par būvnieka rēķinam atbilstošā PVN ieskaitīšanu valsts budžetā no projekta konta.

Kopsavilkumā jānorāda:

- maksātājs: pilnvarotā persona;
- mērķis: informācija par uzņēmumu, par kuru veikts maksājums (t.sk. nosaukums, reģistrācijas Nr.), un norāde - PVN maksājums.

PP iesniedz visus būvnieka izrakstītos rēķinus un sagatavotos kopsavilkumus finansētājam apmaksai.

Finansētājs veic apmaksu no pilnvarotās personas projekta konta



Finansētājs apmaksā iesniegtajos kopsavilkumos norādīto summu proporcionāli no piešķirtā aizdevuma un granta, ieskaitot naudu būvnieka kontā un valsts budžetā.

Ja dzīvokļa īpašnieks nevar saņemt valsts atbalstu vai ir atteicies to saņemt, šī dzīvokļa īpašniekam būvnieks izraksta atsevišķu rēķinu, ko apmaksā no projekta kontā ieskaitītā līdzfinansējuma.

Informatīvajā izdevumā norādītie aprēķini veikti, paredzot PVN likmi 21% apmērā.



Rēķinu izrakstīšanas kārtība un PVN piemērošana pakalpojumu sniedzējiem un iekārtu piegādātājiem dzīvojamo ēku energoefektivitātes paaugstināšanas (DME) projektu ietvaros

Projekta ietvaros dzīvokļu īpašnieku vārdā darbojas pilnvarotā persona (PP)

1. Dzīvojamā ēkā var būt šādas dzīvokļu īpašnieku grupas

Dzīvokļa īpašnieks-saimnieciskās darbības veicējs (FP vai JP)/pašvaldība

Dzīvokļu īpašnieku kopības daļa Nr. 1

- dzīvokļu īpašnieki ir fiziskas personas



Dzīvokļa īpašnieks Nr. 2

- ir nodokļu maksātājs;
- nav PVN maksātājs.



Dzīvokļa īpašnieks Nr. 3

- ir reģistrēts PVN maksātājs;
- neizmanto dzīvokļa īpašumu ar PVN apliekamo darījumu nodrošināšanai;
- ir iesniedzis ALTUM un VID apliecinājumu, ka neatgūs PVN.t



Dzīvokļa īpašnieks Nr. 4

- ir reģistrēts PVN maksātājs;
- izmanto dzīvokļa īpašumu ar PVN apliekamo darījumu nodrošināšanai.



PVN ir **attiecināmās** projekta izmaksas

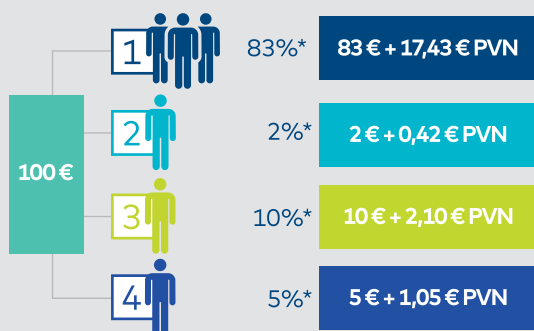
Ir tiesības saņemt priekšnodokli, PVN ir **neattiecināmās** projekta izmaksas

2. Pilnvarotā persona noslēdz līgumu, un tiek uzsākta projekta īstenošana



PP dzīvokļu īpašnieku vārdā noslēdz līgumu ar pakalpojumu sniedzēju, iekārtu piegādātāju. PP iesniedz pakalpojumu sniedzējam, iekārtu piegādātājam pakalpojuma saņēmēju sarakstu un informāciju par dzīvokļu īpašniekiem, kas nepieciešama rēķina izrakstīšanai, pakalpojumu apmaksu paredzot proporcionāli dzīvokļu īpašuma vai kopīpašuma daļai.

3. Piemērs rēķinu izrakstīšanai pakalpojumu (autoruzraudzība, būvuzraudzība, projektu vadība) un iekārtu iegādes gadījumā



Pakalpojumu sniedzējs/iekārtu piegādātājs iesniedz PP rēķinus atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam*:

- dzīvokļa īpašnieku kopības daļai Nr. 1 izraksta kopīgu rēķinu ar PVN;
- dzīvokļa īpašniekam Nr. 2 izraksta rēķinu ar PVN;
- dzīvokļa īpašniekam Nr. 3 izraksta rēķinu ar PVN;
- dzīvokļa īpašniekam Nr. 4 izraksta rēķinu ar PVN.

Katrā rēķinā jānorāda:

- maksātājs: pilnvarotā persona;
- pakalpojuma saņēmējs: dzīvokļa īpašnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības daļa atbilstoši pakalpojuma saņēmēju sarakstam;
- pakalpojuma līguma numurs;
- DME projekta numurs;
- rekvizīti atbilstoši PVN likuma prasībām.

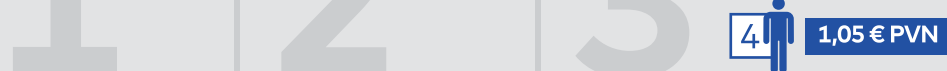
Pilnvarotā persona sagatavo kopsavilkumu par saņemtajiem rēķiniem un informē dzīvokļu īpašniekus

PP nodod dzīvokļa īpašniekam Nr. 2, Nr. 3 un Nr. 4 viņu rēķinu eksemplārus.

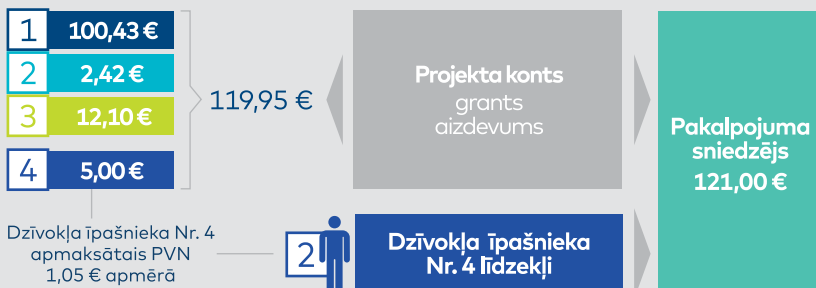
PP sagatavo rēķinu kopsavilkumu par pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem.

Dzīvokļa īpašnieks Nr. 4 apmaksā sava rēķina PVN daļu kā daļēju rēķina apmaksu un nodod apmaksu pamatojošo dokumentāciju PP iesniegšanai finansētājam.

PP iesniedz visus pakalpojuma sniedzēja izrakstītos rēķinus, kopsavilkumu un dzīvokļa Nr. 4 daļēju rēķina apmaksu pamatojošo maksājumu uzdevumu (rēķina PVN daļa) finansētājam apmaksai.



Finansētājs veic apmaksu no pilnvarotās personas projekta konta



Finansētājs apmaksā iesniegto rēķinu kopsavilkumu proporcionāli no aizdevuma un granta:

- dzīvokļu īpašnieku kopības daļai, dzīvokļu īpašnieku Nr. 2 un Nr. 3 rēķinus pilnā apmērā;
- dzīvokļa īpašnieka Nr. 4 rēķina summu bez PVN.

Ja dzīvokļa īpašnieks nevar saņemt valsts atbalstu vai ir atteicies to saņemt, šī dzīvokļa īpašniekam būvnieks izraksta atsevišķu rēķinu, ko apmaksā no projekta kontā ieskaitītā līdzfinansējuma.

Materiālā norādītie aprēķini veikti, paredzot PVN likmi 21% apmērā.