



# Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes (DME) paaugstināšana

## Līgumi par aizdevumu un grantu noslēgti – sākas projekta īstenošana

Šis materiāls attiecas uz projektiem, ko finansē Latvijā reģistrēta banka vai ALTUM. Materiālam ir informatīva nozīme. Aktuālo informāciju uzziniet [www.altum.lv](http://www.altum.lv). Sagatavots 2020. gada jūlijā.



Pilnvarotā persona

1.

Izpilda granta un aizdevuma līgumu nosacījumus:

1. atver projekta kontu pie finansētāja;
2. ja tas nepieciešams saskaņā ar granta līgumu, ieskaita projekta kontā līdzfinansējumu\* un līdzdalību
3. [mans.altum.lv](http://mans.altum.lv) nosūta pieprasījumu granta avansa izmaksai.

\* Gadījumos, kad dzīvokļa īpašnieks ir saimnieciskās darbības veicējs, kurš nevar saņemt vai kuram nevar tikt piešķirts valsts atbalsts.



Finansētājs

2.

Ja finansētājs ir banka, tā elektroniski nosūta ALTUM apliecinājumu par:

1. projekta konta atvēršanu;
2. līdzfinansējuma un līdzdalības ieskaitīšanu projekta kontā, ja tas nepieciešams saskaņā ar granta līgumu;
3. aizdevuma līguma nosacījumu izpildi.



3.

1. Pārbauda granta līguma nosacījumu izpildi avansa saņemšanai
2. Pārskaita granta avansu 90% apmērā uz projekta kontu
3. Informē pilnvaroto personu par granta ieskaitīšanu projekta kontā
4. Informē finansētāju par rēķinu apmaksas kārtību un granta ieskaitīšanu projekta kontā
5. Informē pilnvaroto personu par finanšu korekciju risku un iepazīstina ar cenrādi



Pilnvarotā persona

4.

Iesniedz finansētājam-aizdevuma izsniedzējam rēķinus apmaksai



Finansētājs

5.

1. Izmaksā aizdevumu, līdzfinansējumu, līdzdalību un ALTUM piešķirto grantu atbilstoši noteiktajai rēķinu apmaksas kārtībai
2. Uzrauga projekta būvniecību saskaņā ar finansētāja aizdevumu izsniegšanas/uzraudzības kārtību



Pilnvarotā persona

6.

Projekta realizācijas laikā iesniedz mans.altum.lv granta līgumā paredzētos pārskatus par projekta realizāciju



Projekta realizācija pabeigta, būvvalde apstiprinājusi paveiktos energoefektivitātes paaugstināšanas darbus



Pilnvarotā persona

7.

Mans.altum.lv iesniedz noslēguma pārskatu par veiktajiem darbiem u.c. dokumentāciju, un pieprasījumu par atlikušā granta izmaksu 10% apmērā



8.

1. Pārbauda iesniegto noslēguma pārskatu par projekta realizāciju un rēķinus
2. Veic noslēguma apsekošanu projekta īstenošanas vietā
3. Aprēķina izmaksājamo grantu un, ja konstatētas būtiskas atkāpes projektā, piemēro finanšu korekciju, samazinot izmaksājamā granta apmēru
4. Informē finansētāju par izmaksājamā granta gala aprēķinu
5. Pārskaita aprēķināto granta summu uz projekta kontu



Finansētājs

9.

1. Veic aizdevuma, līdzfinansējuma un granta daļas izmaksu atbilstoši noteiktajai rēķinu apmaksas kārtībai un gala aprēķinā par izmaksājamo grantu noteiktajai kārtībai
2. Paziņo ALTUM par aizdevuma un granta izmaksas pabeigšanu



10.

Projekts īstenots. ALTUM elektroniski nosūta paziņojumu par projekta pabeigšanu pilnvarotajai personai un finansētājam



Iedzīvotāji bauda visas priekšrocības, ko sniedz dzīve energoefektīvā mājā, sakārtotā un skaistā vidē