

IV. B
CENRĀDIS PRIVĀTPERSONU
AIZDEVUMIEM¹⁾
(stājas spēkā 01.06.2021.)

AS „Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) jaunus aizdevumus¹⁾ privātpersonām nepiešķir. Cenrādis izmantojams, veicot izmaiņas esošajos privātpersonu hipotekāro, patēriņa aizdevumu līgumos (t.sk. pārjaunojumi, refinansēšana).

1. Procentu likmes un nosacījumi

Parametri		Hipotekārais vai Patēriņa aizdevums	
1.1. Procentu likme ²⁾	EUR	mainīgā ³⁾	no 4 % plus 6 mēn. EURIBOR
		fiksētā	-
1.2. Aizdevuma termiņš		līdz 30 ⁴⁾ gadiem	
1.3. Līgumsods gadā par termiņā neveiktu procentu maksājumu ⁵⁾		24 – 60 %	
1.4. Nokavējuma procenti gadā par aizdevuma summas samaksas kavējumu ⁵⁾			
1.5. Kompensācija par līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi ^{5) 6)}		0,1%	min. EUR 35 (par katru neizpildes gadījumu)
1.6. Līgumsods par Galvnieka termiņā neveiktu maksājumu Sabiedrībai		0,1% (no parāda summas par katru nokavēto dienu)	

2. Pakalpojumi

Pakalpojums		Komisijas maksa
2.1. Aizdevuma apkalpošanas maksa (<i>mēnesī</i>)		EUR 2,85
2.2. Iesnieguma izskatīšana	aizdevumu apvienošana vai pārjaunošana, aizdevuma atmaksas kārtības vai maksājumu termiņa maiņa, valūtas maiņa, aizdevuma procentu likmes vai tās veida maiņa ⁶⁾	0,4% min. EUR 55 maks. EUR 280
	aizdevuma ikmēneša atmaksas datuma maiņa, ar aizdevuma nodrošinājumu saistītu izmaiņu noformēšana u.c. līguma nosacījumu maiņa vai atļauju, izziņu u.c. dokumentu sagatavošana (<i>par katru sagatavoto dokumentu</i>)	EUR 55
	aizdevuma atmaksas kārtības maiņa (“kredīta brīvdienu” piemērošana) sakarā ar bērna piedzimšanu ⁷⁾	bez maksas

2.3. Maksa par aizdevuma pirmstermiņa atmaksu		bez maksas
2.4. Dokumenta apstiprinātas kopijas vai papildus eksemplāra sagatavošana un izsniegšana (<i>par katru izsniegto dokumentu</i>).		EUR 30
2.5. Kompensācija par rēķina nosūtīšanu	pa pastu (<i>par katru rēķinu</i>)	EUR 1
	elektroniski	bez maksas

- 1) Aizdevums, kura mērķis nav saistīts ar ienākumu gūšanu, veicot saimniecisko darbību.
- 2) Aizdevumiem ar fiksētu likmi, veicot likmes pārskatīšanu, fiksētā likme visu valūtu patēriņa aizdevumiem tiek noteikta ne mazāka kā 6,5% gadā.
- 3) Mainīgās aizdevumu procentu likmes fiksētā daļa tiek fiksēta uz 3 gadu periodu un tiek pārskatīta ik pēc 3 gadiem.
- 4) Sākotnēji noteikts saskaņā ar aizņēmēja izvēli - uz visu termiņu vai uz termiņu līdz 10 gadiem ar līguma pagarinājuma tiesībām ne vairāk kā divas reizes.
- 5) Piemēro, noslēdzot pārjaunojuma līgumu.
- 6) Aprēķina no aizdevuma pamatsummas atlikuma.
- 7) Komisijas maksas atlaide ir spēkā, ja aizdevuma atmaksas kārtības maiņu aizņēmējs pieprasa 1 gada laikā kopš bērna piedzimšanas.