

**KOMANDĪTSABIEDRĪBAS LĪGUMA NR. 1/2017-212, KAS NOSLĒGTS 2017.GADA
27.NOVEMBRĪ
PAR PIRMSSĒKLAS FONDU**

GROZĪJUMI

Rīgā, skatīt laika zīmogu

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "AIFP Buildit Latvia", kas reģistrēta Latvijas Republikā, juridiskā adrese: Sporta iela 2, Rīga, LV – 1013, vienotais reģistrācijas Nr. 40203098905 kā Komandītsabiedrības Komplementāru (turpmāk tekstā „**Komplementārs**”), kuru pārstāv [...], no vienas puses,

un

Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese Doma laukums 4, Rīga, LV-1050, Latvija, turpmāk – Speciālais Komandīts, kuru pārstāv [], no otras puses,

(turpmāk tekstā katrs saukts "Puse" un kopā "Puses),

1. ievērojot grozījumus Ministru kabineta noteikumus 456 (prot. Nr. 50 31. §) "Grozījumi Ministru kabineta 2016. gada 12. aprīļa noteikumos Nr. 226 "Noteikumi par akcelerācijas fondiem saimnieciskās darbības veicēju izveides, attīstības un konkurētspējas veicināšanai"", vienojas **pagarināt Ieguldījuma periodu līdz 2022.gada 30.jūnijam.**
2. Komplementārs apņemas veikt Ieguldījumus tādā apmērā, lai nodrošinātu, ka kopējais Komersantu skaits, kas līdz 2022.gada 30.jūnijam ir saņēmis pirmssēklas naudas ieguldījumus, ir vismaz 50 (piecdesmit).
3. vienojas izteikt 5.4.2. punktu jaunā redakcijā:

5.4.2.Fonds maksā Komplementāram Pārvaldīšanas atlīdzību saskaņā ar Iemaksas pieprasījumu atbilstoši šādiem noteikumiem:

a) **Laika periodā no Noslēguma datuma līdz 2021.gada 30.jūnijam** Pārvaldīšanas atlīdzība sastāda **11%** (vienpadsmit procenti) gadā no Kopējiem parakstītajiem kapitālieguldījumiem uz attiecīgā Iemaksas pieprasījuma dienu; **Laika periodā no 2021.gada 1.jūlija līdz Ieguldījumu perioda beigām** Pārvaldīšanas atlīdzība sastāda **6.3%** (seši un trīs desmitdaļas procenti) gadā no Kopējiem parakstītajiem kapitālieguldījumiem uz attiecīgā Iemaksas pieprasījuma dienu;

b) Laika periodā **pēc Ieguldījumu perioda beigām līdz Fonda darbības izbeigšanai** Pārvaldīšanas atlīdzība sastāda **2,5%** (divi un piecas desmitdaļas procenti) gadā no Kopējā ieguldītā kapitāla uz Iemaksas pieprasījuma dienu;

5.4.2.1. Pārvaldīšanas atlīdzība tiek maksāta avansā ik ceturksni (reizi trīs mēnešos) un attiecībā uz katru periodu tā tiek aprēķināta, pamatojoties uz faktisko dienu skaitu šādā periodā. Tomēr pēc Komplementāra vienpersoniskiem ieskatiem pirmais Pārvaldīšanas atlīdzības maksājums var tikt pieprasīts par periodu, kas ir īsāks vai garāks par kalendāro ceturksni (trīs mēnešiem), lai vēlāk pielāgotu turpmākos maksājumus regulāriem ceturkšņiem, kas beidzas 31. martā, 30. jūnijā, 30. septembrī un 31. decembrī. Komplementārs apmaksā Operatīvos izdevumus, kad tie ir radušies;

5.4.2.2. Komplementārs nosūta Biedriem Iemaksas pieprasījumu par Pārvaldīšanas atlīdzību 15 (piecpadsmit) kalendārās dienas pirms attiecīgā ceturkšņa maksājuma veikšanas datuma. Katrs Fonda veiktais Pārvaldīšanas atlīdzības maksājums ir norādāms katra attiecīgā Biedra kapitāla kontā;

5.4.2.3. Jebkādi naudas ienākumi, ko Komplementārs vai tā Galvenais personāls, vai darbinieki jebkura ceturkšņa ietvaros saņēmis kā administratīvās, konsultāciju, darījumu, riska parakstīšanas vai tamlīdzīgas atlīdzības (komisijas) maksājumu, vai kā Komersanta amatpersonas vai darbinieki saistībā ar jebkādu Fonda veicamo Ieguldījumu, tomēr izņemot iekasētās maksas par Akcelerācijas maksas pakalpojumiem, par šādu summu samazina Pārvaldīšanas atlīdzību, ko Fondam ir jāmaksā Komplementāram nākamajā ceturksnī;

5.4.2.4. Pārvaldīšanas atlīdzību pārtrauc aprēķināt un maksāt ar brīdi, (i) kad Pagaidu pārvaldnieks vai Aizstājošais komplementārs ir tiesīgs veikt Fonda pārvaldīšanu atbilstoši AIFPL un Likumam, un (ii) Fonda darbības izbeigšanās gadījumā ar brīdi, kad Fonda Biedru sapulce ir iecēlusi Likvidatoru;

5.4.2.5. Pārvaldīšanas atlīdzības aprēķināšanas mērķiem – gadījumā, ja Ieguldījuma atlikusi vērtība ir 25% (divdesmit pieci procenti) no veiktā Ieguldījuma atlikušās (neatmaksātās) summas vai mazāka par to, tad šāda Ieguldījuma neatmaksātā summa tiek izņemta no kopējo Ieguldījumu sastāva un attiecīgais Ieguldījums – no kopējo Ieguldījumu sastāva ar pirmo sekojošo nākamo ceturksnī.

4. Lai nodrošinātu precīzu Speciālo noteikumu, Likumu, jebkādu saistošo normatīvo aktu ievērošanu, kā arī Līguma izpildi, Komplementārs apņemas

4.1. Komersanta Ieguldījumu līgumos papildus Līguma 13.15. punktos norādītajam ietvert:

- (a) pienākumu Komersantam reizi mēnesī iesniegt Komplementāram (Fondam) bankas konta izrakstus līdz brīdim, kad Ieguldījums ir pilnībā izlietots, paredzot līgumsodu par šīs prasības neizpildi;
- (b) pienākumu Komersantam glabāt visus attaisnojošos dokumentus par Ieguldījuma izlietojumu un pēc pieprasījuma iesniegt Komplementāram (Fondam), paredzot līgumsodu par neizpildi;
- (c) pienākumu saskaņot Ieguldījuma izlietojumu ar Komplementāru (Fondu), ja viena darījuma summa pārsniedz 5 000 euro;
- (d) Komplementāra (Fonda) tiesības vērsties pret Komersantu gadījumos, ja tiek konstatēta ļaunprātīga rīcība no Komersanta puses, kas vērsta uz Komersanta vērtības, tostarp, aktīvu samazināšanu un tamlīdzīgiem pārkāpumiem;
- (e) Komersanta pienākumu veikt zaudējumu segšanu vai līgumsoda samaksu, ja Komersants veic ar Komplementāru (Fondu) nesaskaņotus darījumus, tostarp ar saistītām personām;
- (f) Komersanta pienākumu atmaksāt Ieguldījumu, ja tiek būtiski pārkāpti noslēgtā Ieguldījuma līguma noteikumi, tostarp konstatēta Neatbilstoša finansējuma izlietošana, kopā ar procentiem un jebkuru citu peļņu, ko ir radījuši šie līdzekļi;

4.2. īpašu nozīmi pievērst Ieguldījuma organizēšanas un uzraudzības procesam, lai nodrošinātu Ieguldījuma sasaisti ar Speciālo noteikumu 33.punktu;

4.3. pirms Ieguldījuma līguma parakstīšanas vienmēr paziņot Komersantam par piešķirto finansējumu, norādot lēmuma pieņemšanas datumu un piešķirtā finansējuma apmēru, un nodrošinot šāda paziņojuma uzrādīšanu pēc Speciālā Komandīta pieprasījuma;

4.4. regulāri pārskatīt un nepieciešamības gadījumā pilnveidot savas iekšējās procedūras, lai nodrošinātu efektīvu Ieguldījuma izlietojuma uzraudzību, risku pārvaldību, Ieguldījuma un Biedru interešu aizsardzību, kā arī atbilstošu rīcību iespējamu pārkāpumu vai konstatētas neatbilstības gadījumā;

4.5. sniegt Atskaitēs:

- (a) Ieguldījuma izlietojuma skaidrojumu, nodrošinot to atbilstības pārbaudi;
- (b) informāciju par darījumiem ar Komersanta saistītajām personām, ciktāl tas attiecas uz Ieguldījumu;
- (c) informāciju par aktuālo situāciju saistībā ar iespējamu Ieguldījumu realizāciju vai saņemtiem piedāvājumiem un citu informāciju, kas sniedz norādes uz iespējamu Ieguldījuma realizāciju;
kā arī bez vilcināšanās, nekavējoties ietvers ikvienu zemāk norādīto pazīmi vai fiksētu rīcību par:
 - (d) neatbilstošu Ieguldījuma izlietojumu;
 - (e) būtisku pārkāpumu no Komersanta puses;
 - (f) Komplementāra līdz atskaites sagatavošanas dienai, kā arī turpmāk plānoto rīcību
- (d) un (e) punktos norādītajos gadījumos.

Grozījumi stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas Puses.

Grozījumu parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Pusēm ir pieejami abpusēji parakstīti Grozījumi Nr. 3 elektroniskā formātā.

Šajos grozījumos ietvertajām definīcijām ir tāda pati nozīme kā Līgumā.

Šie grozījumi sagatavoti uz 2 (divām) lapām 3 (trīs) vienādos eksemplāros, pa vienam katram Biedram, viens – iesniegšanai FKTK.

Sabiedrības biedru paraksti:

Speciālā Komandīta vārdā:

[]
valdes priekšsēdētājs

Komplementāra vārdā:

[]
valdes priekšsēdētājs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU