**Pirmais kopsapulces protokols (DME MK Nr.460)**

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** [*adrese*] **dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokols Nr.\_\_\_\_\_\_**

***Vieta, DD.MM.GGGG., plkst.\_\_\_\_***

**Kopsapulcē piedalās[[1]](#footnote-1)**:

1. \_\_\_\_\_ [*dzīvokļu skaits*] dzīvokļu īpašnieki vai to pārstāvji[[2]](#footnote-2) no \_\_\_\_\_ [*visu dzīvokļu kopējais skaits*] dzīvokļu skaita, atbilstoši pielikumā Nr. 1 (*sapulces dalībnieku reģistrācijas veidlapa*) norādītajam, kas ir \_\_\_\_\_%;

2. Uzaicinātie [*piemēram, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, energoefektivitātes pasākumu eksperts u.c.*]:

**Par kopsapulces vadītāju tiek ievēlēts**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 [*vārds uzvārds, personas kods*]

**Par kopsapulces protokolētāju tiek ievēlēts:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 [*vārds uzvārds, personas kods*]

**Par kopsapulces protokola pareizības apstiprinātajiem tiek ievēlēti:**

Dzīvokļa Nr.\_\_ īpašnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*vārds, uzvārds*];

Dzīvokļa Nr.\_\_ īpašnieks \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[*vārds, uzvārds*].

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balsojot:**  | **Par** |  | **Pret** |  |

**Darba kārtība:**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.**  | **Par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti paaugstinošo pasākumu** (turpmāk protokolā – PROJEKTS) **nepieciešamību** **un dalību programmā** - Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu” īstenošana (turpmāk protokolā – PROGRAMMA), kuras nosacījumus regulē 2022.gada 14.jūlija Ministru kabineta noteikumi Nr. 460 (turpmāk protokolā - MK noteikumi). |
| **2.**  | **Par pilnvarojumu** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.][[3]](#footnote-3)*, dzīvokļu īpašnieku vārdā **īstenot** daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **PROJEKTU,** kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos *[piebilde par logu nomaiņu jāiekļauj*, *ja tāda paredzama un nepieciešama[[4]](#footnote-4)*], tajā skaitā:2.1. sagatavot PROJEKTA tehnisko dokumentāciju;2.2. pieteikties atbalstam - kapitāla atlaides rezervēšanai[[5]](#footnote-5), kapitāla atlaides piešķiršanai, aizdevumam, garantijai, lai īstenotu PROJEKTU, iesniedzot un parakstot atbalsta pieteikumu ALTUM. |
| **3.**  | **Par pilnvarojumu** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* dzīvokļu īpašnieku vārdā **veikt piegādātāja** (būvkomersanta, autoruzrauga, būvuzrauga u.c.) **atlasi PROJEKTA īstenošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām**. |
| **4.**  | **Par pilnvarojumu** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* dzīvokļu īpašnieku vārdā **pieteikties finansējuma saņemšanai pie finansētāja[[6]](#footnote-6) PROJEKTA īstenošanai**. |

*Piezīme:*

*Kopsapulcē vienlaikus var tikt izlemti arī citi jautājumi, piemēram:*

*Par atlīdzības noteikšanu pilnvarotās personas darbiniekam/-iem;*

*Par izdevumu apmaksu energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu tehniskās dokumentācijas sagatavošanai.*

**Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmums[[7]](#footnote-7):**

1. Kopsapulces vadītājs informē dzīvokļu īpašniekus par nepieciešamību daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[adrese]* realizēt PROJEKTU (energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus) un par nepieciešamību PROJEKTA realizācijai piedalīties PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.

**Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

**Ar mērķi paaugstināt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitāti īstenot PROJEKTU un apstiprināt dalību PROGRAMMĀ, tajā skaitā pieteikties kapitāla atlaidei.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balsojot:**  | **Par** |  | **Pret** |  |

1. Kopsapulces vadītājs informē, ka dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams:
	1. sagatavot PROJEKTA, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos, tehnisko dokumentāciju un citus dokumentus atbilstoši PROGRAMMAS un MK noteikumu nosacījumiem;
	2. saņemt ALTUM sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu;
	3. pieteikties atbalstam - aizdevumam vai garantijai un kapitāla atlaidei.

Saņemt 2.2. punktā minēto atzinumu un pretendēt uz 2.3. punktā minēto atbalstu PROGRAMMAS ietvaros, dzīvokļi īpašnieki, atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, var ar pilnvarotās personas starpniecību.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* īstenot PROJEKTU, tajā skaitā sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu par kapitāla atlaides rezervēšanu, pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai un parakstīt visus ar to saistītos, nepieciešamos darījuma dokumentus, kā arī slēgt līgumus un veikt šo līgumu izpildi.

**Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

**Pilnvarot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* **dzīvokļu īpašnieku vārdā īstenot PROJEKTU, kurā paredzēta logu nomaiņa dzīvokļu īpašumos un konkrēti dalībai PROGRAMMĀ un PROJEKTA realizācijai: sagatavot nepieciešamo tehnisko dokumentāciju, saņemt sākotnējo atzinumu kapitāla atlaides rezervēšanai un pieteikties atbalsta - aizdevuma vai garantijas un kapitāla atlaides, saņemšanai ALTUM. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā, tajā skaitā slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus un veikt šo līgumu izpildi.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balsojot:**  | **Par** |  | **Pret** |  |

1. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA īstenošanai un dalībai PROGRAMMĀ nepieciešams veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem, kā arī ievērojot ALTUM norādījumus.

Kopsapulces vadītājs ierosina pilnvarot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* dzīvokļuīpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga un citu piegādātāju) atlasi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

**Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

**Pilnvarot\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* **dzīvokļu īpašnieku vārdā veikt piegādātāju (tehniskās dokumentācijas izstrādātāju, autoruzrauga, būvkomersanta, būvuzrauga vai citu piegādātāju) atlasi, atbilstoši MK noteikumos noteiktajai kārtībai un kritērijiem un ievērojot ALTUM norādījumus,** **kā arī** **informēt dzīvokļu īpašniekus par atlases rezultātiem un iesniegt piegādātāju atlases dokumentāciju Altum. Iepriekš minētā uzdevuma sakarā izdarīt visas nepieciešamās darbības, kā arī parakstīt visus nepieciešamos dokumentus dzīvokļu īpašnieku vārdā.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balsojot:**  | **Par** |  | **Pret** |  |

1. Kopsapulces vadītājs informē, ka PROJEKTA realizācijai būs nepieciešams finansējums (aizdevums), kura apmērs būs atkarīgs no piegādātāju atlases rezultātiem, kas noteiks PROJEKTA realizācijas izmaksas, un ALTUM atbalsta kapitāla atlaides veidā apmēra. Finansējuma (aizdevuma) saņemšanai nepieciešams pieteikties pie finansētāja.

**Kopsapulce noklausījusies un izvērtējusi sniegto informāciju nolēma:**

**Pilnvarot \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* **pēc piegādātāju atlases, pieteikties finansējumam pie finansētāja.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Balsojot:**  | **Par** |  | **Pret** |  |

**Kopsapulces vadītājs:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**[paraksts, tā atšifrējums]**

**Kopsapulces protokolētājs:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **[paraksts, tā atšifrējums]**

**Dzīvokļa Nr.\_\_ īpašnieks:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**[paraksts, tā atšifrējums]**

**Dzīvokļa Nr.\_\_ īpašnieks:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**[paraksts, tā atšifrējums]**

**Parakstoties pilnvarotās personas \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *[nosaukums un vienotās reģistrācijas Nr.]* **pārstāvis** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [amats, vārds, uzvārds, pārstāvības pamats]* **apliecina, ka ir izpratis daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[adrese]* **dzīvokļu īpašnieku *DD.MM.GGG*G. kopsapulcē Nr. \_\_ doto pilnvarojumu un uzdevumu - īstenot energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumus PROGRAMMAS ietvaros, piekrīt veikt uzdevuma izpildei visas nepieciešamās darbības, apzinās pilnvarnieka atbildību atbilstoši Civillikuma 2295. un 2298.pantam, un apņemas rīkoties dzīvokļu īpašnieku labā un viņu interesēs, kā arī saprot, ka pilnvarojums izdots bez pārpilnvarojuma tiesībām.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 ***paraksts, tā atšifrējums***

*Piezīme:*

Ja kopsapulces protokols tiek gatavots papīra formātā, lapām jābūt cauršūtām kopā ar pielikumu Nr. 1 - Kopsapulces dalībnieku un kopsapulces balsojuma reģistrācijas veidlapu, un sanumurētām.

1. Dzīvokļu īpašnieku kopsapulce, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam, ir lemttiesīga, ja dalībnieku reģistrācijas sarakstā reģistrētie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem (*Dzīvokļa īpašuma likums 19.panta (8) daļa*). Ja dzīvokļu īpašnieku kopsapulce sasaukta, izmantojot Būvniecības informācijas sistēmu, jāievēro *Dzīvokļa īpašuma likuma 19. panta (10),(11)un (12) daļ*ās noteiktā kopsapulces protokola sagatavošanas un noformēšanas kārtība.

Jāņem vērā, ka par minētajiem darba kārtības jautājumiem “par” jānobalso dzīvokļu īpašniekiem, kas pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem vai lielāku nepieciešamo balsu skaitu, ja to noteikusi pati dzīvokļu īpašnieku kopība, norādot katra dzīvokļa īpašnieka balsojumu — "par" vai "pret" — par katru kopsapulces darba kārtībā iekļauto jautājumu (*Dzīvokļa īpašuma likums* *19.panta (9) daļa).* [↑](#footnote-ref-1)
2. Dzīvokļa īpašnieks, pilnvarojot citu personu pārstāvēt viņa intereses dzīvokļu īpašnieku kopībā, noformē par to rakstveida pilnvarojumu (*Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (4) daļa).Pilnvarojumu noformēšanas kārtība, ja tiek izmantota* Būvniecības informācijas sistēma noteikta *Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (41)un (42) daļās.* [↑](#footnote-ref-2)
3. Pilnvarotā persona var būt tikai juridiska persona (*MK noteikumu 2.7. punkts*). [↑](#footnote-ref-3)
4. Jāņem vērā, ka gadījumā, ja atjaunošana vai pārbūve attiecas uz atsevišķo īpašumu, kas neskar kopīpašumā esošo daļu vai citus atsevišķos īpašumus, piemēram, logu maiņa, nepieciešama attiecīgā dzīvokļa īpašuma īpašnieka piekrišana šo darbu realizēšanai. [↑](#footnote-ref-4)
5. Kapitāla atlaides definīcija noteikta MK noteikumu 2.5.punktā. [↑](#footnote-ref-5)
6. Finansētāju definīcija noteikta MK noteikumu 2.6.punktā. [↑](#footnote-ref-6)
7. Pieņemot dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam, katram dzīvokļa īpašniekam ir tik balsu, cik dzīvokļu īpašumu viņam pieder (*Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (1) daļa).* Ja dzīvokļa īpašums pieder diviem vai vairākiem kopīpašniekiem, tie pilnvaro vienu personu pārstāvēt visus dzīvokļa īpašniekus un balsojot tai ir viena balss (*Dzīvokļa īpašuma likums 17.panta (3) daļa).Ja vienam dzīvokļu īpašniekam pieder vairāk nekā puse no dzīvojamā māja esošajiem dzīvokļiem, balsojot viņam ir 50 procenti balsu no visām dzīvokļu īpašnieku balsīm (Dzīvokļa īpašuma likuma 17.panta (2) daļa).* [↑](#footnote-ref-7)