

CENRĀDIS
LATVIJAS ZEMES FONDA
nekustamo īpašumu iegādes darījumiem
ar nomas un atpakaļpirkuma tiesībām
(stājas spēkā 02.11.2022.)

1. PAKALPOJUMI

Pakalpojums		Komisijas maksa
1.1. Darījuma ¹⁾ izvērtēšana	ar vienu nekustamo īpašumu	150,00 EUR
	no diviem līdz četriem (ieskaitot) nekustamiem īpašumiem	300,00 EUR
	ar trīs un vairāk darījumā iesaistītām pusēm, neatkarīgi no īpašumu skaita	min 300 EUR
	ar pieciem un vairāk nekustamiem īpašumiem un/vai ar piecām un vairāk atsevišķi esošām zemes vienībām neatkarīgi no īpašumu skaita	min 600,00 EUR
1.2. Iesnieguma izskatīšana par nomas līguma nosacījumu izmaiņām		50,00 EUR

2. NOMAS NOSACĪJUMI

Kritēriji	Apmērs
2.1. Nomas maksa gadā	Fiksēta ²⁾ min 7.5 % ³⁾
2.2. Nomas termiņš	5 gadi

- 1) Nekustamā īpašuma iegādes darījums ar nomas un atpakaļpirkuma tiesībām pēdējam īpašniekam. Komisijas maksa ir jāapmaksā pirms darījuma apstiprināšanas.
- 2) Nomas maksa gadā tiek fiksēta uz visu nomas termiņu, un tā tiek noteikta procentos no īpašuma iegādes summas. Nomas maksa līguma darbības laikā var tikt palielināta, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek paaugstināta Zemes kadastrālā vērtība vai nodokļu normatīvais regulējums.
- 3) Nomas maksai saskaņā ar normatīviem aktiem tiek papildu piemērots Pievienotās vērtības nodoklis.