

Datums

Parakstot šo nekustamā īpašuma atpakaļpirkuma līgumu (turpmāk – **Līgums**), ar šo **Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum”**, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV - 1050, **kā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs** (turpmāk – **Pārdevējs**, kuru pārstāv Zemes fonda pārvaldes daļas _____, pamatojoties uz zvērinātas notāres Agras Šeibes _____ izdotu pilnvaru _____ no vienas puses un

Pircējs	<input type="text"/> Nosaukums / Vārds, uzvārds	<input type="text"/> Reģistrācijas Nr. / Pers. kods		
Juridiskā / deklarētā adrese	<input type="text"/> Iela, mājas Nr. / Nosaukums	<input type="text"/> Pilsēta/ pagasts	<input type="text"/> Novads	<input type="text"/> Pasta indekss
Pilnvarotā persona	<input type="text"/> Vārds, Uzvārds	<input type="text"/> Tālrunis / E-pasts	<input type="text"/> Pārstāvības pamats	

(turpmāk – **Pircējs**) un abi kopā turpmāk saukti – **Puses**, izsakot savu gribu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk – Līgums):

Līguma priekšmets:

Pārdevējs pārdod un nodod, un Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu:

adrese	<input type="text"/> Iela, mājas Nr. / Nosaukums	<input type="text"/> Pilsēta/ pagasts	<input type="text"/> Novads	<input type="text"/> Pasta indekss
reģistrēts	<input type="text"/> Zemesgrāmatas nodaļējums	<input type="text"/> Kadastra numurs	<input type="text"/> Nekustamā īpašuma kopējā platība ha	<input type="text"/> Lauksaimniecības zemes platība ha

ar nosacījumiem, kas aprakstīti šajā Līgumā.

Atpakaļpirkuma summa:	<input type="text"/> cipariem	EUR	<input type="text"/> vārdiem
------------------------------	----------------------------------	------------	---------------------------------

Atpakaļpirkuma datums:	<input type="text"/>
-------------------------------	----------------------

Pārdevēja bankas konta numurs:	AS "Citadele banka" bankas kods: PARXLV22, LV95PARX0000035450037
---------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Speciālie nosacījumi:	Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar nekustamā īpašuma atrašanās vietu dabā un tam ir zināms tā faktiskais stāvoklis.
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pircēja bankas rekvizīti:	<input type="text"/>
----------------------------------	----------------------

Šī Līguma neatņemama sastāvdaļa ir **Līguma noteikumi**, kas noformēti kā pielikums Nr. 1.

Līgums kopā ar pielikumu ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz ___ (____) lapām __ (____) vienādos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts Pārdevējam, viens - Pircējam, _____ – Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevēja vārdā:

Zemes fonda pārvaldes
daļas

Paraksts*

Pircējs:

Paraksts*

ATPAKAĻPIRKUMA LĪGUMA NOTEIKUMI

1. Līguma priekšmets

Pārdevējs par Atpakaļpirkuma līgumā (Atpakaļpirkum līgumā un līguma noteikumos, turpmāk kopā – **Līgums**) norādīto atpakaļpirkuma summu pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs nopērk un pieņem īpašumā Pārdevējam piederošu, Līgumā norādīto nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

2. Pirkuma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par abpusēji nolīgtu un Līgumā norādītu atpakaļpirkuma summu, kas ir pilna un visaptveroša samaksa Pārdevējam par nekustamo īpašumu un jebkādam citām ar to saistītajām tiesībām un priekšrocībām.
- 2.2. Visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanu attiecīgā novada pašvaldībā atļaujas saņemšanai lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā veic nekustamā īpašuma Pircējs.
- 2.3. Atpakaļpirkuma summu Pircējs apmaksā Pārdevējam ne vēlāk kā līdz šajā Līgumā norādītajam Atpakaļpirkuma datumam.
- 2.4. Atpakaļpirkuma summa ir fiksēta un spēkā neatkarīgi no tā, kad stājies spēkā šis Līgums.
- 2.5. Pircējs papildus Atpakaļpirkuma summai maksā normatīvajos aktos noteiktos attiecīgos nodokļus vai citus iespējamus maksājumus (ja tādi piemērojami).
- 2.6. Atpakaļpirkuma summā ietilpst pilnīga un taisnīga atbildība par nekustamo īpašumu. Šāda samaksa Līgumā norādītajā termiņā būs šis maksājuma saistības pienācīgs izpildījums, kas atbrīvos Pārdevēju no jebkādas tālākas atbildības par šo maksājuma saistību.
- 2.7. Jebkādi atskaitījumi vai papildus maksājumi, ja tādi būtu veicami, Pircējam apmaksājami papildus.
- 2.8. Par Atpakaļpirkuma summas samaksas dienu ir uzskatāma diena, kad Atpakaļpirkuma maksa saņemta Pārdevēja norādītajā bankas kontā.

3. Pušu tiesības, pienākumi, atbildība un apliecinājumi

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma spēkā stāšanās dienā nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, nav apgrūtināts ar parādiem un/vai saistībām (tajā skaitā ir samaksāti visi nekustamajam īpašumam piemērojamie nodokļi, kas bija jānomaksā līdz šī Līguma parakstīšanai, nav iznomāts un/vai nodots nevienas trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese un tajā nav deklarēta jebkādas personas adrese, par nekustamo īpašumu nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums vai arests.
- 3.2. Līdz Līguma korroborācijai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda Pārdevējs apņemas neizniegt jebkādu piekrišanu vai atļauju, ko atbilstoši normatīviem aktiem ir nepieciešams saņemt no nekustamā īpašuma īpašnieka bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Pircēju.
- 3.3. Atbildība par nekustamo īpašumu par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām attiecībā uz to, kuru pamats radies līdz šī Līguma spēkā stāšanās, atbild Pārdevējs.
- 3.4. Laika posmā no šī Līguma spēkā stāšanās, kamēr tiek reģistrētas Pircēja īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu (pieņemts Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums par Līguma korroborāciju Zemesgrāmatā), Pārdevējs apņemas neveikt nekādas darbības, kas jebkādā veidā aizskartu Pircēja intereses uz nekustamo īpašumu, kā arī apņemas nepilnvarot citas personas šī nekustamā īpašuma atsavināšanai, apgrūtināšanai, nenodot nomā vai citāda veida apsaimniekošanā un pārvaldīšanā, tajā skaitā apņemas neveikt darbības, kas būtu pretrunā šajā Līgumā minētajiem apliecinājumiem.
- 3.5. Gadījumā, ja Pircējs vēlas izmantot vai atteikties no atpakaļpirkuma tiesībām, tas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas pirms Līgumā norādītā Atpakaļpirkuma datuma rakstiski par to paziņo Pārdevējam, vienlaikus apliecinot un, pēc Pārdevēja pieprasījuma, iesniedzot dokumentāli pamatotu informāciju, kas apliecina Pircēja statusu lauksaimniecības zemes iegādei.
- 3.6. Pircējs atpakaļpirkuma tiesības var izmantot arī pirms šajā Līgumā norādītā atpakaļpirkuma datuma.
- 3.7. Pārdevējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem pārdot nekustamo īpašumu trešajām personām šādos gadījumos:

- 3.7.1. Pārdevējs saņēmis no Pircēja rakstisku atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;
- 3.7.2. 3.5. punktā minētajā termiņā un kārtībā Pārdevējs no Pircēja nav saņēmis rakstisku informāciju par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu;
- 3.7.3. Pircējs 3 (trīs) kalendāra dienu laikā pēc paziņojuma par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu un Pārdevēja pieprasījuma nav iesniedzis dokumentus, kas apliecina Pircēja statusu, kas ļauj atbilstoši normatīvajiem aktiem iegādāties lauksaimniecības zemi;
- 3.7.4. Pircējs neveic visu atpakaļpirkuma summas samaksu līdz šajā līgumā norādītajam atpakaļpirkuma datumam.
- 3.8. Pārdevējs un Pircējs ir atbildīgi par šajā līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.

4. Valdījuma un īpašuma tiesību pāreja

- 4.1. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar šo brīdi Pircējs iegūst visas nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības saskaņā ar Civillikuma noteikumiem.
- 4.2. Atsevišķs pieņemšanas – nodošanas akts par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā netiek parakstīts.
- 4.3. Pārdevējs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atpakaļpirkuma summas saņemšanas apņemas parakstīt, bet ja tas iepriekš bijis parakstīts, nodot Pircējam parakstītu nostiprinājuma lūgumu un vienu šī līguma Zemesgrāmatu nodaļai iesniedzamu eksemplāru.
- 4.4. Pircējs apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 4.3. punktā dokumenta saņemšanas, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Zemesgrāmatu nodaļā nekustamā īpašuma koroborācijai uz Pircēja vārda un 5 (piecu) darba dienu laikā informēt Pārdevēju par īpašnieku maiņu.

5. Darījuma noformēšanas izdevumi

- 5.1. Puses vienojas par šādu, ar darījumu saistīto, izdevumu segšanas kārtību:
- 5.1.1. Pircējs sedz notāra pakalpojuma izmaksas, kas saistītas ar Zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pircēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī kancelejas un valsts nodevu maksu, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- 5.1.2. Pārdevējs sedz izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noslēgšanu, t.i., Zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pārdevēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu.
- 5.1.3. Citas izmaksas, ja tādas rodas darījuma noslēgšanas procesā, sedz Pircējs.

6. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

- 6.1. Līgums stājas spēkā, kad tas ir abu Pušu parakstīts, un tas ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Līgums zaudē spēku, ja iestājas kāds no līguma 3.7.2.-3.7.4. apakšpunktos norādītajiem gadījumiem vai ja tiek laužts vai izbeigts vienlaicīgi ar šo līgumu starp Pusēm noslēgtais zemes nomas līgums.
- 6.2. Līgums ir saistošs Pusēm, bet attiecībā uz Pircēju tas nav saistošs Pircēja mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 6.3. Līgums var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Ja Atpakaļpirkuma līgumā un tā līguma noteikumos atrodamas pretrunas, primārs ir Atpakaļpirkuma līgumā norādītais.
- 7.2. Visi paziņojumi, vēstules u.c. sūtījumi tiek iesniegti personīgi pret parakstu vai arī tiek nosūtīti ar kurjera vai pasta iestādes starpniecību uz Puses (adresāta) līgumā norādīto adresi.
- 7.3. Līguma izmaiņas, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski un ir abu Pušu parakstīti.
- 7.4. Ja viens vai vairāki līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūst par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tad nekādā veidā tas neietekmēs un neierobežos pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildi ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visas iespējamās pūles spēku zaudējušo nosacījumu nomaiņai ar jauniem, juridiski spēkā esošiem noteikumiem.
- 7.5. Līgumā izveidotajiem sadaļu nosaukumiem un numerācijai nav nekāda tiesiska nozīme, šaubu gadījumā līgums ir iztulkojams saskaņā ar Civillikuma noteikumiem par tiesisku darījumu iztulkošanu.
- 7.6. Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas varētu rasties šī līguma izpildes laikā saistībā ar tā spēkā esamību un izpildīšanu, Puses risina pārrunu ceļā, ja Puses nevienojas, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesai pēc piekrišanas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.7. Ikviens no Pusēm apņemas nekavējoties rakstiski informēt otru Pusi par tās adreses, kas norādīta Līgumā, vai faktiskās atrašanās vietas maiņu, kā arī Pircējam ir pienākums informēt Pārdevēju par citām izmaiņām informācijā par Pircēju, tajā skaitā, par izmaiņām personas datus, kas norādīti Līgumā. Visi ar Līgumu un tā izpildi saistītie sūfījumi tajā skaitā rēķini un/vai paziņojumi, tiek nosūtīti:

7.7.1. Pircējam uz adresi, kas norādīta Līgumā, vai uz adresi, par kuru Pircējs rakstiski paziņojis Pārdevējam, norādot to kā kontaktadresi. Ja sūfījums tiek nosūtīts saskaņā ar šo punktu, tas uzskatāms par pienācīgi nosūtītu;

7.7.2. Pārdevējam, nosūtot informāciju Pārdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Pircējam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu, e-pastā vai ierodoties personīgi Pārdevēja klientu apkalpošanas vietās, kas norādītas Pārdevēja tīmekļa vietnē.

7.8. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka:

7.8.1. ir informēts, ka Pārdevējs veic Pircēja – fiziskas personas un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami *Altum privātuma politikā* Pārdevēja tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai;

7.8.2. ir ieguvis visas nepieciešamās atļaujas citu šajā līgumā minēto personas datu apstrādei un ir tiesīgs tos nodot Pārdevējam.

7.8.3. nekavējoties rakstiski sniegs Pārdevējam informāciju gadījumā, ja Pircēja amatpersonas, tā īpašnieki un/vai patiesā labuma guvēji kļūš par politiski nozīmīgu personu, šādas personas ģimenes locekli vai cieši saistītu personu *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma* izpratnē;

7.8.4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 14 dienu laikā no attiecīgās informācijas uzzināšanas dienas, informēs Pārdevēju par jebkurām izmaiņām Pircēja amatpersonu vai īpašnieku sastāvā, kā arī informācijā par patiesā labuma guvējiem.

7.9. Pārdevējs ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām un/vai sniegt ziņas par Pircēju un šo darījumu ar Pārdevēju vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām personām ar mērķi sniegt Pircējam pakalpojumu un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Pārdevējs sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Pārdevēja sniegto informāciju par Pircēju un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētus gadījumus.

7.10. Pārdevējs ir tiesīgs saskaņā ar normatīvo aktu un darījumu partneru prasībām sniegt informāciju par Pircēju un šo darījumu Latvijas Republikas, Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu kompetentām valsts institūcijām to funkciju veikšanai, tostarp Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

Pārdevējs un Pircējs ir apsprieduši visus Līguma nosacījumus un vienojušies par tiem, un noslēdz šo Līgumu bez viltus, spaidiem un maldiem. Pircējs ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līguma noteikumus, tā mērķis un saturs ir skaidrs un saprotams, kā arī Pircējs ir saņēmis vienu Līguma eksemplāru, un apņemas pildīt tajā norādītās saistības.

8. Pušu paraksti

PĀRDEVĒJA VĀRDĀ:	PIRCĒJS:
<hr/> Zemes fonda pārvaldes daļas	<hr/>