

NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA

Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds



Ekonomikas ministrija

altum

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

# NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJAS PIETEIKUMS

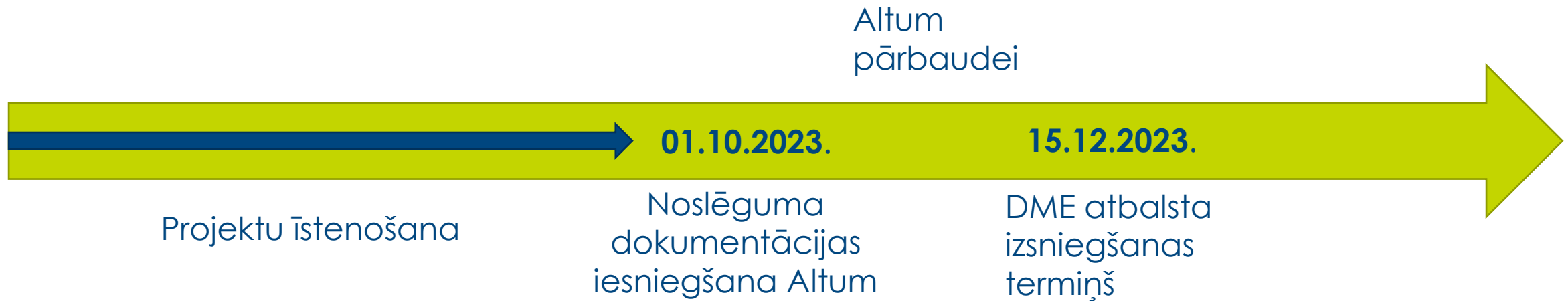


DMEprogramma@altum.lv



67774010

# PROGRAMMAS TERMIŅI



Riski: 1) Īdzšinējais noslēguma ilgums ~ 4 mēneši  
2) liels projektu skaits

## PIRMS PIETEIKUMA DME PROJEKTA NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJAS VĒRTĒŠANAI IESNIEGŠANAS PORTĀLĀ MANS.ALTUM.LV, VEIC PĀRBAUDI

- Projektu finansē komercbanka
- Projektu finansē Altum
- Granta izsniegšanas termiņš Granta/Finansiālā atbalsta līgumā
- Finansējuma izsniegšanas termiņš Aizdevuma līgumā
- Apdrošināšanas polišu/garantiju termiņi/nosacījumi atbilstoši noslēgtajiem līgumiem un to grozījumiem
- Projekta dokumentācijas saraksts, kas jāiesniedz ALTUM pēc būvdarbu pabeigšanas objektā (Altum tīmekļa vietnē)
- Pieteikuma DME projekta noslēguma dokumentācijas vērtēšanai iesniegšana portālā mans.altum.lv (Mani darījumi -> izvēlas attiecīgo projektu -> pieteikums DME projekta noslēguma dokumentācijas vērtēšanai)
- Ja ir saņemta dokumentu kopa, ar norādēm par neatbilstību. Altum pieprasīto papildus informāciju ir jāiesniedz portālāmans.altum.lv kā papildinājumu iesniegšana (Mani darījumi -> izvēlas attiecīgo projektu -> pieteikums DME projekta noslēguma dokumentācijas vērtēšanai -> papildinājumu iesniegšana).

# NEM VĒRĀ PIRMS PIETEIKUMA DME PROJEKTA NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJAS VĒRTĒŠANAI IESNIEGŠANAS PORTĀLĀ MANS.ALTUM.LV

- Projektu finansē **komercbanka**  
=> Altum jau iesniegti dokumenti pie avansa pieprasījuma
- Projektu finansē **Altum**  
=> attiecīgi pie Noslēguma jāiesniedz tikai dokumentācija, kura nav iesniegta Altum  
=> iesniedzot Pieteikumu DME projekta noslēguma dokumentācijas vērtēšanai portālā mans.altum.lv, atzīmē 6. Apdrošināšanas polises:

## 6. Apdrošināšanas polises

Vai projektā saņemts Altum aizdevums (Finansiālā atbalsta līgums)?\*

Jā

Nē

# PIETEIKUMA DME PROJEKTA NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJAS VĒRTĒŠANAI IESNIEGŠANA PORTĀLĀ MANS.ALTUM.LV

## 1. Noslēguma pārskats

### 1. Apliecinājumi darbu pabeigšanai

1.1. Noslēguma pārskats par DME projekta realizāciju (aizpildīts Altum saskaņotais granta pieteikuma pielikums, aizpildot visu informāciju par pakalpojumu rēķiniem, rēķinu apmaksu (veiktā maksājuma datums, MU numurs) un norādiel dokumentu uz, kura pamata tiek veikta apmaks (piem. PNA))\*



Ievielciel vai augšupielādējiet datni

➤ Savadītas attiecināmo izmaksu **izmaksātās rēķinu** summas

Pakalpojuma sniedzējs, kuram pārskaitīts līdzekļus		Rēķins pēc kārtas, kurš tiks apmaksāts ņemot vērā visus maksājumus projekta ietvaros	Rēķina kopsavilkums, kuru apmaksās				Maksājuma uzdevums ar kuru tika pārskaitīts pakalpojuma sniedzējam		Pakalpojuma līgums uz kā pamata veica maksājumu		Sadaļā jānorāda norēķinu dokumenti balstoties uz kuriem tika veikts maksājums						
Nosaukums	Reģistrācija Nr.		Datums	Numurs	Summa bez PVN	PVN	Kopā	Datums	Numurs	Līguma datums	Līguma numurs	Vai ir iesniegts?	Datums	Numurs	Vai ir iesniegts?	Datums	Numurs
1. SIA «Nosaukums»	0000000000	2	13.08.2021	R01/1	20428.68	4290.02	24718.70	02.09.2021	TV008-1	30.06.2021	IP-109/2021				Ir	13.08.2021	021



Ja līguma ir noteikts, tad jāaizpilda

# PIETEIKUMA DME PROJEKTA NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJAS VĒRTĒŠANAI IESNIEGŠANA PORTĀLĀ MANS.ALTUM.LV

## 6. **Apdrošināšanas polise (tās, kas paredzētas iepirkuma dokumentos un līgumā):**

- būvspeciālista (atbildīgā būvdarbu vadītāja) profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise
- būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise
- priekšapmaksas (avansa) garantijas polise (ja izmaksāts avanss)
- būvniecības visu risku apdrošināšanas polise
- līguma izpildes nodrošinājuma polise
- garantijas laika nodrošinājuma polise

Ir jāiesniedz tikai tie apdrošināšanas dokumenti, kuri nav iesniegti Altum pirms Noslēguma pieteikuma

!!! Polisei jāatbilst noslēgtajam līgumam – piem., «pirmā pieprasījuma», «nav grozāma bez pasūtītāja piekrišanas», nav vienpusēji atsaucama» u.c.

Ja polisē nav norādīts «dokuments (polise) ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta», tad attiecīgajam dokumentam (polisei) jābūt parakstītam

# PIETEIKUMA DME PROJEKTA NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJAS VĒRTĒŠANAI IESNIEGŠANA PORTĀLĀ MANS.ALTUM.LV

## 6. Jāiesniedz:

- Polises;
- to apmaksas dokumenti – rēķini, maksājuma uzdevums vai apdrošinātāja apliecinājums par polises spēkā esamību;
- ja ir bijuši līguma **termiņa pagarinājumi**, attiecīgi jāiesniedz polises pagarinājums kopā ar rēķinu, maksājuma uzdevumu vai apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību;
- ja ir veikti **līguma grozījumi**, piemēram, palielināta līguma summa, attiecīgi jāiesniedz polises grozījumi par apdrošinājuma summas palielināšanu kopā ar rēķinu, maksājuma uzdevumu vai apdrošinātāja apliecinājumu par polises spēkā esamību
- ja kāda no polisēm/garantijām nav iesniegta līgumā noteiktā termiņā vai nav bijusi spēkā līdz līgumā noteiktajam termiņam un veidojas neapdrošināts periods, jāiesniedz:
  - skaidrojums, kas pamato pieļauto kavējumu,
  - ja līgumā paredzēts līgumsods par polišu vai nodrošinājuma iesniegšanas termiņa kavējumu un tas nav ticis piemērots, skaidrojums, kāpēc nav piemērots līgumsods;
  - pilnvarotās personas apliecinājums, ka nenodrošinātajā periodā nav iestājies apdrošināšanas gadījums

! Ja kavējums nav objektīvi pamatots, pasūtītājam jāsamazina maksājums izpildītājam par summu, kas ir proporcionāla nenodrošinātā perioda prēmijas iespējamām izmaksām

# PIETEIKUMA DME PROJEKTA NOSLĒGUMA DOKUMENTĀCIJAS VĒRTĒŠANAI IESNIEGŠANA PORTĀLĀ MANS.ALTUM.LV

!!! Saīdзини Noslēguma pārskata  
ievadītos rēķinus ar  
iesniegtajiem/iesniedzamajiem  
rēķiniem

## 7. Visi attiecināmo izmaksu rēķini:

- Rēķinu paraugi ir pieejami Altum tīmekļa vietnē sadaļā «Granta un aizdevuma izmaksa»
- Jāpievieno pielikums «Dzīvojamās mājas īpašnieku kopības daļas rēķina pielikumam Nr.1»
- Rēķina kopsavilkums ir obligāts, ja projektā kāds no dzīvokļa īpašniekiem ir 4. grupa
- Rēķinā iekļaujamā informācija – pakalpojuma saņēmējs – dzīvojamās mājas adrese, atsauce uz dzīvokļu īpašnieku kopību, maksājuma mērķis – norādīts līgums, DME projekta numurs
- Ja nav atsauce «rēķins ir sagatavots elektroniski un derīgs bez paraksta», rēķiniem ir jābūt parakstītam
- Gala rēķins (ja visas attiecināmo izmaksu izmaksātās rēķinu summas ir korekti savadītas noslēguma pārskatā, gala rēķina summa ir viegli aprēķināma) Var iesniegt kā rēķina sagatavi (bez datuma, rēķina numura, bez paraksta)
- Ja vienā rēķinā/izpildē ir norādītas attiecināmās un neattiecināmās izmaksas kopā vai bankā ir veiktas izmaksas no neatbilstošiem kontiem, pie Noslēguma dokumentācijas iesniegšanas, jā sagatavo un jāiesniedz izmaksu sadalījuma skaidrojums (paraugs)



# IZMAKSU SADALĪJUMA SKAIDROJUMS (PARAUGS)

Rēķina nr.	Bez pvn	Pvn	Summa kopā	Attiecināmās izmaksas	Neattiecināmās izmaksa
1	66 884.86 €	14 045.82 €	80 930.68 €	80 930.68 €	- €
2	41 415.00 €	8 697.15 €	50 112.15 €	50 112.15 €	- €
3	20 568.03 €	4 319.29 €	24 887.32 €	0.17 €	24 887.15 €
kopā	128 867.89 €	27 062.26 €	155 930.15 €		

# RĒĶINU SAGATAVOŠANA, JA PROJEKTĀ IR 4. GRUPA

- Ja projektā ir dzīvokļa **īpašnieks PVN maksātājs** (kurš var atgūt PVN – 4.grupa)

Attiecināmo izmaksu sadalījums pa dzīvokļiem (Jāaizpilda kolonas B līdz M. Sākot no P kolonas, vērtības aprēķinās automātiski)										Rēķinu grupas:				Rēķinu izrakstīšanas kārtība un proporcija (Aprēķinās automātiski)												
Visu dzīvokļu īpašnieku uzskaitījums										Finansējuma sadalījums (Aprēķinās automātiski)				Rēķinu proporcija:												
Dzīvokļa īpašnieks										Dzīvokļa īpašnieka:		Ja finansēs Banka		Ja finansēs Altum		Rēķinu proporcija:										
Dzīvokļa īpašums		Vai dzīvokļa īpašnieks drīkst saņemt		Vai dzīvokli izmanto saimnieciskās darbības veikšanai?		Vai dzīvokļa īpašnieks ir PVN maksātājs?		Vai dzīvokļa īpašnieks izmanto dzīvokli ar PVN apliekamu darījumu nodrošināšanai un papildus uz dzīvokļa īpašnieku attiecināmās būvniecības izmaksas bez PVN (piemēram logi utml.)		Dzīvokļa īpašnieka:		Ja finansēs Banka		Ja finansēs Altum		Būvniecības iegāde		Autor uzraudzības pakalpojumi		Projektā vadības pakalpojumi		Tehniskās dokumentācijas rēķins?		Kurā grupā būs rēķins?		
Nr.	platība m²	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģ.Nr.	Īpašnieka kategorija	atbalstu?	darbības veikšanai?	maksātājs?	var atgūt PVN?	(piemēram logi utml.)	DME projekta kontā	citi līdzekļi neatbilst	Aizdevums un Līdzdalība	Altum grants	Aizdevums un Līdzdalība	Altum grants											
902	334	SIA "Nosaukums"	0	Juridiska persona	Drīkst	Jā, izmanto	Jā, ir	Var atgūt		0.00	0.00	31 469.31	31 469.31	31 469.31	31 469.31	17.0796	8%									<b>4. grupa</b>

- **Ievadot** rēķinu granta pieteikuma pielikuma failā, izvēloties :

**Izvēlaties, kuram maksājumam sagatavot izdruk!**

Kuram maksājumam sagatavot izdruk?

1. SIA "Nosaukums", 2. maksājums, 17.06.2021.

- **Iegūst** rēķinu **summas**:

Pakalpojuma saņēmējs				Dzīvokļa Nr.	Vai rēķins ar PVN?	Pakalpojuma saņēmējam izrakstāmais rēķins		
Nosaukums	Reģistrācijas Nr.		Summa			PVN	Kopā	
Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības daļa	-	-	Ar PVN	62 572.46	13 140.22	75 712.67		
SIA "Nosaukums"	0	601	Bez PVN	13 582.90	0.00	13 582.90		
SIA "Nosaukums"	0	5	Bez PVN	3 371.32	0.00	3 371.32		

# DOKUMENTU/LABOJUMU IESNIEGŠANAS TERMIŅŠ

- Ja ir saņemta dokumentu kopa, ar norādēm par neatbilstību. Altum pieprasīto papildus informāciju ir jāiesniedz portālā mans.altum.lv kā papildinājumu iesniegšana (Mani darījumi -> izvēlas attiecīgo projektu -> pieteikums DME projekta noslēguma dokumentācijas vērtēšanai -> papildinājumu iesniegšana).
- **Lūgums ievērot termiņu.** Ja saprotat, ka noteiktajā termiņā nevarat iesniegt prasītos labojumus, caur mans.altum.lv, iesniegt iesniegumu ar pamatojumu par termiņa pagarinājumu. Pagarinājums tiks akceptēts *vienu* reizi, maksimālais termiņš līdz 10 darba dienām.

# PĒC PROJEKTA ĪSTENOŠANAS

- Projekta lietā jāglabā visi ar **projekta īstenošanu saistītie dokumentu** oriģināli (kuriem jāsakrīt ar Altum iesniegtajiem, *nedrīkst* atrasties nesaistīti vai neparakstīti dokumenti)
- Ja projekta lietā ievietota dokumenta kopija, tai virsū jābūt uzrakstītai norādei, kur atrodas dokumenta oriģināls (piemēram, oriģinālie grāmatvedības dokumenti glabājas grāmatvedībā mapē NR2019/234)
- Uz projekta lietas jānorāda projekta numurs un **dokumentu glabāšanas termiņš** (ja projektā nav de minimis saņēmēji - glabāšana 5 gadi pēc Altum noslēguma maksājuma, ja ir de minimis saņēmēji - glabāšana 10 gadi pēc līguma noslēgšanas par grantu atbalsta piešķiršanu).
- DME projekta uzglabājamās dokumentācijas saraksts pieejams ALTUM tīmekļa vietnē

**Projekta uzraudzības periods ir 3 gadi (2 pilni kalendārie gadi) no noslēguma maksājuma veikšanas, kura laikā pilnvarotajai personai līdz katra gada 28. februārim ir jāiesniedz Pārskats par enerģijas patēriņu ēkā par pilnu iepriekšējo kalendāro gadu portālā [mans.altum.lv](https://mans.altum.lv) (Mani darījumi -> izvēlas attiecīgo projektu -> DME Pārskats par siltumenerģijas patēriņu ēkā).**

NACIONĀLAIS  
ATTĪSTĪBAS  
PLĀNS 2020



EIROPAS SAVIENĪBA  
Eiropas Reģionālās  
attīstības fonds



Ekonomikas ministrija

altum

I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

Projektu līdzfinansē REACT-EU finansējums pandēmijas krīzes seku mazināšanai

# PALDIES!

[HTTPS://WWW.ALTUM.LV/PAKALPOJUMI/IEDZIVOTAJIEM/DAUDZDZIVOKLU-MAJU-ENERGOEFEKTIVITATE-2016-2023/](https://www.altum.lv/pakalpojumi/iedzivotajiem/daudzdzivoklu-maju-energoefektivitate-2016-2023/)

## **Inese Romānova**

Energoefektivitātes programmu departamenta  
Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes daļas vadītāja  
[dmeprogramma@altum.lv](mailto:dmeprogramma@altum.lv)

## **Daina Pulkstene**

Energoefektivitātes programmu departamenta  
Juridiskā nodrošinājumu daļas vadītāja  
[dmeprogramma@altum.lv](mailto:dmeprogramma@altum.lv)