

CENRĀDIS MĀJOKĻU ATBALSTA PROGRAMMAI (stājas spēkā 10.04.2024.)

Cenrādis tiek piemērots mājokļu garantijām, kuras izsniegtas atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.95 „Noteikumi par valsts palīdzību dzīvojamās telpas iegādei vai būvniecībai”

1. NOSACĪJUMI

Kritēriji	Apmērs
1.1. Garantijas termiņš	līdz 10 gadiem
1.2. Garantijas apmērs, ja mājoklis atrodas Jūrmalas valstspilsētas, Rīgas valstspilsētas un Rīgas valstspilsētai piegulošo novadu (Mārupes novads, Olaines novads, Ķekavas novads, Salaspils novads, Ropažu novads, Ādažu novads) administratīvajā teritorijā ģimenei ar bērniem ¹ , ja ar aizņēmēju kopā dzīvo un apgādībā ir	viens bērns (vai ir iestājusies grūtniecība) 5 līdz 10%, bet ne vairāk kā EUR 10 000
	divi bērni (vai arī viens bērns, un ir iestājusies grūtniecība) 5 līdz 15%, bet ne vairāk kā EUR 15 000
	trīs bērni (vai arī divi bērni, un ir iestājusies grūtniecība) 5 līdz 20%, bet ne vairāk kā EUR 20 000
	četri bērni vai vairāk (vai arī trīs bērni, un ir iestājusies grūtniecība) 5 līdz 30%, bet ne vairāk kā EUR 30 000
1.3. Garantijas apmērs, ja mājoklis atrodas ārpus šī cenrāža 1.2.apakšpunktā noteiktajām teritorijām ģimenei ar bērniem ² , ja ar aizņēmēju kopā dzīvo un apgādībā ir	viens bērns (vai ir iestājusies grūtniecība) 5 līdz 30%, bet ne vairāk kā EUR 30 000
	divi bērni (vai arī viens bērns, un ir iestājusies grūtniecība) 5 līdz 40%, bet ne vairāk kā EUR 40 000
	trīs bērni vai vairāk (vai arī divi bērni, un ir iestājusies grūtniecība) 5 līdz 50%, bet ne vairāk kā EUR 50 000
Katrā no norādītajiem garantijas sliekšņiem ir iespējams garantijas palielinājums par 5%, bet ne vairāk kā EUR 5 000, ja iegādājamais mājoklis atbilst “A” ēku energoefektivitātes klasei vai ir gandrīz nulles enerģijas ēka. ³	
1.4. Garantijas apmērs jaunajam speciālistam ⁴	līdz 20% ⁵ , bet ne vairāk kā EUR 50 000
1.5. Garantijas apmērs NBS karavīram	līdz 25% ⁶ , bet ne vairāk kā EUR 20 000
1.6. Darījuma ⁷ maksimālā summa ģimenei ar bērniem un NBS karavīram	EUR 300 000

2. PAKALPOJUMI

Pakalpojums	Komisijas maksa (EUR)
2.1. Garantijas pieteikuma izskatīšanas maksa	2.5 % apmērā no piešķirtās garantijas summas ģimenei ar bērniem un NBS karavīram

¹ aizņēmējs, ar kuru kopā dzīvo un kura apgādībā ir vismaz viens bērns (kurš nav sasniedzis 24 gadu vecumu), vai arī ir iestājusies bērna grūtniecība (Aizņēmējs var būt arī gaidāmā bērna tēvs)

² aizņēmējs, ar kuru kopā dzīvo un kura apgādībā ir vismaz viens bērns (kurš nav sasniedzis 24 gadu vecumu), vai arī ir iestājusies bērna grūtniecība (Aizņēmējs var būt arī gaidāmā bērna tēvs)

³ Ēku energoefektivitātes kritēriji noteikti Ministru kabineta 2013. gada 9.jūlija noteikumu Nr. 383 "Noteikumi par ēku energosertifikāciju" 14.1.1. apakšpunktā un 17.punktā.

⁴ aizņēmējs, kurš ieguvis vidējo profesionālo vai augstāko izglītību un nepārsniedz 35 gadu vecumu

⁵ garantijas procentuālais apmērs nosakāms veselos skaitļos

⁶ garantijas procentuālais apmērs nosakāms veselos skaitļos

⁷ dzīvojamās telpas iegādes, būvniecības un remonta izmaksu summa

	2.4 % apmērā no piešķirtās garantijas summas jaunajam speciālistam ⁸
2.2. Ikgadējā maksa jaunajam speciālistam	Līdz 31.12.2023. 4.8 % apmērā no atlikušās garantijas summas ⁹ No 01.01.2024. 2.4 % apmērā no atlikušās garantijas summas ¹⁰
2.3. Garantijas nosacījumu maiņas maksa	1 % apmērā no atlikušās garantijas summas

⁸ maksa tiek aprēķināta par 12 mēnešu periodu līdz atbilstošā ceturkšņa pēdējai dienai

⁹ maksājama reizi ceturksnī sākot ar otro gadu, pirms katra nākamā perioda

¹⁰ maksājama reizi ceturksnī sākot ar otro gadu, pirms katra nākamā perioda
