

Aizdevuma līgums Nr. **XXX**

Rīga, **XXX**

1.	Aizņēmējs (viens vai vairāki solidāri)	<b>XXX</b>
1.1.	Aizņēmēja pārstāvis	<b>XXX</b>
2.	Aizdevējs	Akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum"
2.1.	Aizdevēja pārstāvis	<b>XXX</b>
3.	Aizdevuma summa un valūta	<b>XXX</b>
4.	Aizdevuma finansētājs (resursu devējs) un ar finansētāju saistītie īpašie nosacījumi norādīti Aizdevuma līguma pielikumā Nr.2	
5.	Procentu likme	
5.1.	Procentu likme gadā	3,9% (trīs un deviņas desmitdaļas procenti)
5.2.	Procentu likmes pārskatīšanas periods	Nav
6.	Aizdevuma izsniegšanas termiņš	<b>XXX</b>
7.	Aizdevuma izmantošanas mērķis	Projekta īstenošana Dzīvojamā mājā - <b>XXX</b> : <b>Norāda attiecīgo aizdevuma mērķi</b>
8.	Komisijas maksa par aizdevuma rezervēšanu gadā	1% (viens procents)
9.	Komisijas maksas par aizdevuma rezervēšanu nomaksas kārtība	Jānomaksā sākot ar nākamo mēnesi pēc aizdevuma līguma parakstīšanas maksājuma grafikā norādītajos Procentu maksāšanas datumos
10.	Komisijas maksa par aizdevuma noformēšanu un izsniegšanu	Nav
11.	Komisijas maksas par aizdevuma noformēšanu un izsniegšanu nomaksas kārtība	Nav
12.	Komisijas maksa par aizdevuma apkalpošanu (mēnesī)	5.00 EUR (pieci euro)
13.	Komisijas maksa par aizdevuma pirmstermiņa atmaksu	Nav
14.	Aizdevuma gala atmaksas termiņš	<b>XXX</b>
15.	Aizdevuma atmaksas kārtība	
15.1.	Maksājumu grafiks:	
15.1.1.	Procenti par aizdevuma izmantošanu maksājami par faktiski izmantoto aizdevuma summu katrā mēneša <b>XXX.datumā</b> , Aizdevuma līgumā saukts <i>Procentu maksāšanas datums</i> , <b>maksājumus veicot no XXX. līdz XXX.</b>	
15.1.2.	Procenti par aizdevuma izmantošanu un izsniegtā un neatmaksātā aizdevuma pamatsumma atmaksājama vienādos (anuitāros) maksājumos ar <b>XXX (datums)</b> , <b>XXX summa EUR</b> apmērā <i>Procentu maksāšanas datumā</i> .	

<b>15.1.3.</b>	Aizdevuma pamatsumma un uzkrātie procenti par aizdevuma izmantošanu pilnā apmērā atmaksājami aizdevuma gala atmaksas termiņā.
<b>15.2.</b>	Aizņēmējam pirmais procentu maksājums jāveic tā mēneša Procentu maksāšanas datumā, kurā izsniegts aizdevums vai aizdevuma pirmā daļa, ja aizdevuma izsniegšana notiek pakāpeniski. Gadījumā, ja aizdevums (aizdevuma pirmā daļa) ir izsniegta pēc Procentu maksāšanas datuma, tad Aizņēmējam pirmais procentu maksājums ir jāveic nākamajā Procentu maksāšanas datumā. Ja aizdevums (aizdevuma pirmā daļa) tiek izsniegts termiņā, kas ir īsāks par 12 (divpadsmit) kalendāra dienām pirms pirmā Procentu maksāšanas datuma, Aizņēmējam pirmais procentu maksājums ir jāveic nākamajā Procentu maksāšanas datumā.
<b>16.</b>	<b>Aizdevuma nodrošinājums</b>
<b>16.1.</b>	<b>Hipotēka: Nav</b>
<b>16.2.</b>	<b>Komerčķīla:</b>
<b>16.2.1.</b>	par prasījuma summu <b>XXX EUR</b> ar pirmā prasījuma tiesībām uz: prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz iekārtīšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret Dzīvojamās mājas - <b>XXX</b> , Dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Aizņēmēju un Dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām. Īpašnieks (iekārtītājs) – Aizņēmējs. Aizņēmējam jānodrošina, ka Aizdevējam pirms aizdevuma izsniegšanas tiek iesniegti dokumenti, kas apliecina komerčķīlas reģistrāciju uz šajā punktā minētajām prasījuma tiesībām.
<b>16.3.</b>	<b>Galvojums: Nav</b>
<b>17.</b>	<b>Apdrošināšana: Nav</b>
<b>18.</b>	<b>Aizņēmējam saistošie nosacījumi, kas jāizpilda pirms aizdevuma izsniegšanas</b>
<b>18.1.</b>	<b>Aizņēmējam jānodrošina, ka:</b> <b>18.1.1.</b> Aizdevējam tiek iesniegti dokumenti, kas apliecina ķīlas tiesību reģistrāciju atbilstoši <i>Aizdevuma līguma Aizdevuma nodrošinājuma sadaļā</i> noteiktajam; <b>18.1.2.</b> Aizdevējam tiek iesniegti par aizdevuma līdzekļiem būvējamo/atjaunojamo objektu (būvēm) – nekustamajā īpašumā: <b>XXX</b> , (turpmāk - Objekts) šādi dokumenti: (a) ar Aizdevēju saskaņots un noslēgts līgums ar būvnieku par būvniecības darbu veikšanu Objektā, kur avansa maksājums nav lielāks par <b>35% (trīsdesmit pieci procenti)</b> no tāmes vērtības un būvniecības darbu tāmes summa nav <b>lielāka kā XXX EUR</b> ; (b) kredītiestādes pieprasījuma garantija avansa maksājuma atmaksai vai avansa maksājuma garantijas apdrošināšana avansa rēķina apmērā, kura ir spēkā visā būvniecības līguma darbības laikā; (c) apdrošināšanas polises, kas noteiktas noslēgtajā būvniecības līgumā, kā arī to apmaksas dokumenti; (d) dokumenti, kas apliecina tiesības veikt par aizdevuma līdzekļiem finansētos būvniecības/remonta darbus Objektā (piemēram, apliecinājuma karte vai līdzvērtīgs dokuments). <b>18.1.3.</b> Aizdevējam tiek iesniegts Dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums, kurā Dzīvokļa īpašnieki, kuri pārstāv vismaz 50% + 1 no visiem dzīvokļu īpašumiem (dzīvokļa īpašumos sadalītā mājā)/visi (100%) kopīpašnieki (dzīvokļa īpašumos nesaīdītā mājā), nobalsojuši par projekta īstenošanu Dzīvojamā mājā, projekta īstenošanas izmaksām un nepieciešamo finansējumu, tajā skaitā piekrituši novirzīt saistību dzēšanai <b>XXX EUR/m<sup>2</sup> mēnesī</b> , kā arī iepriekš minētā sakarā uzdevuši Pilnvarotajai personai viņu vārdā parakstīt visus nepieciešamos dokumentus.
<b>19.</b>	Jāizpilda <i>Speciālie nosacījumi</i> , ja tādi norādīti Aizdevuma līguma pielikumā Nr.2.
<b>20.</b>	<b>Aizdevuma līdzekļu pārskaitīšanas nosacījumi:</b>
<b>20.1.</b>	Aizdevums tiks pārskaitīts daļās ne biežāk kā vienu reizi mēnesī: <b>20.1.1.</b> līdz <b>XXX EUR</b> apmēram saskaņā ar Aizņēmēja iesniegtajiem līgumiem un/vai norēķinu dokumentiem uz piegādātāju/pārdevēju kontiem; <b>20.1.2.</b> Aizdevuma otrā daļa līdz <b>XXX EUR</b> tiks pārskaitīta saskaņā ar Aizņēmēja iesniegtajiem līgumiem un/vai norēķinu dokumentiem uz piegādātāju/pārdevēju kontiem, kad Aizdevējam tiks iesniegti: <b>20.1.2.1.</b> dokumenti, kas apliecina būvniecības/remonta darbu pabeigšanu Objektā un Aizdevējs ir pārbaudījis būvniecības/remonta darbu pabeigšanu apliecinātos dokumentus, veikto maksājumu un izpildīto darbu atbilstību, kā arī fiksējis būvniecības/remonta darbu īstenošanu Objektā (dabā) vai saņemta Objekta foto fiksācija no Aizņēmēja;

	<p><b>20.1.2.2.</b> pārskats par precizēto katram Dzīvojamās mājas dzīvokļa īpašniekam fiksētā atmaksājamā aizdevuma apjomu;</p> <p><b>20.1.2.3.</b> dokumenti, kas apliecina, ka izsniegta kredītiestādes pieprasījuma garantijas laika garantija vai veikta garantijas laika garantijas apdrošināšana, par summu, kāda noteikta spēkā esošajos būvnormatīvos atbilstoši ēkas kategorijai, ja dokuments ir paredzēts noslēgtajā līgumā ar būvdarbu pakalpojuma sniedzēju.</p>	
<b>21.</b>	<b>Aizņēmējam saistošie nosacījumi, kas jāizpilda Aizdevuma līguma darbības laikā:</b>	
<b>21.1.</b>	Aizņēmējam pēc Aizdevēja pieprasījuma 10 darba dienu laikā jāiesniedz Aizdevējam gada pārskats/gada ienākumu deklarācija, kas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.	
<b>21.2.</b>	pēc Aizdevēja pieprasījuma 10 darba dienu laikā jāiesniedz Aizdevējam operatīvais finanšu pārskats.	
<b>21.3.</b>	Aizņēmējam pēc Aizdevēja pieprasījuma 10 darba dienu laikā jāiesniedz Aizdevējam pārskats par katra Dzīvokļa īpašnieka faktiski veiktajiem maksājumiem Aizdevuma līguma saistību dzēšanai un šo maksājumu izlietošanu.	
<b>21.4.</b>	Aizņēmējam pēc Aizdevēja pieprasījuma 10 darba dienu laikā jāiesniedz Aizdevējam pārskats par katra Dzīvokļa īpašnieka faktiski veiktajiem komunālajiem un apsaimniekošanas maksājumiem.	
<b>21.5.</b>	Aizņēmējam līdz <b>XXX (datums)</b> , jānodrošina, ka Aizdevējam iesniegti dokumenti, kas apliecina būvniecības pabeigšanu Objektā.	
<b>22.</b>	<b>Nokavējuma procenti dienā par aizdevuma summas samaksas kavējumu</b>	0,2% (divas desmitdaļas procenta)
<b>23.</b>	<b>Līgumsods dienā par termiņā neveiktu procentu maksājumu</b>	0,2% (divas desmitdaļas procenta)
<b>24.</b>	<b>Speciālie nosacījumi, ja tādi paredzēti, norādīti Aizdevuma līguma pielikumā Nr. 2.</b>	
<b>25.</b>	<p><b>Puses vienojušās par šādu strīdu izskatīšanas kārtību:</b></p> <p>Visi strīdi, kas Aizņēmējam un Aizdevējam varētu rasties šī līguma un / vai tam pakārtoto dokumentu sagatavošanas vai izpildes gaitā, izšķirami, pēc prasības pieteikuma iesniedzēja izvēles, Latvijas Republikas tiesā vai Latvijas Komerbanku asociācijas šķīrējtiesā, vienotais reģistrācijas numurs 40003746396, Rīgā saskaņā ar šīs šķīrējtiesas statūtiem, reglamentu un nolikumu par Latvijas Komerbanku asociācijas šķīrējtiesas izdevumiem. Šo dokumentu noteikumi uzskatāmi par ietvertiem šajā pantā. Šķīrējtiesnešu skaits – viens. Šķīrējtiesnesi tiek uzdots iecelt Latvijas Komerbanku asociācijas šķīrējtiesas priekšsēdētājam. Šķīrējtiesas izskatīšanas valoda - latviešu. Šķīrējtiesas spriedums ir galīgs, nav pārsūdzams un Aizņēmējam un Aizdevējam ir obligāts.</p>	
<b>26.</b>	<b>Aizdevuma līguma eksemplāru skaits</b>	Pusēm un attiecīgajam ķīlu reģistram ir pieejams pušu parakstīts Aizdevuma līgums elektroniskā formātā.

---

Šī līguma neatņemama sastāvdaļa ir Aizdevuma līguma noteikumi, kas noformēti kā pielikums Nr.1 šim līgumam un Aizdevuma līguma pielikums Nr.2, kurā norādīti Aizdevuma finansētāja (resursu devēja) īpašie nosacījumi, kā arī Aizdevuma līguma Speciālie nosacījumi.

Parakstot Aizdevuma līgumu ar drošu elektronisko parakstu, Puses apliecina, ka ir apspriedušas Aizdevuma līguma nosacījumus un vienojušās par tiem, tajā skaitā Puses ir vienojušās par šķīrējtiesas klauzulu Aizdevuma līgumā strīdu izskatīšanai Latvijas Komercbanku asociācijas šķīrējtiesā, vienotais reģistrācijas numurs 40003746396, un Aizņēmējs ar drošu elektronisko parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar šīs šķīrējtiesas darbību reglamentējošiem dokumentiem, kā arī izlasījis un pilnībā sapratis Aizdevuma līgumu, saņēmis Aizdevuma līguma eksemplāru un apņemas pildīt tajā norādītās saistības. Aizdevuma līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Pusēm ir pieejams pušu parakstīts Aizdevuma līgums elektroniskā formātā.

Aizdevēja vārdā:
<b>XXX</b>
Aizņēmējs/Aizņēmēja vārdā:
<b>XXX</b>

### Aizdevuma līguma noteikumi

**Aizdevējs** – akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1050.

**Aizņēmējs** – persona, viena vai vairākas, kuras norādītas Aizdevuma līgumā kā Aizņēmējs vai attiecīgi – aizņēmēji. Vairākas personas, kuras parakstījušas Aizdevuma līgumu, ir solidāri atbildīgas par tajā norādīto saistību izpildi.

**Centrādis** – spēkā esošs Aizdevēja sniegto pakalpojumu izcenojums un piemērojamo nosacījumu kopums.

**Galvnieks** – persona, kura, parakstot galvojuma līgumu, atbilstoši galvojuma līguma noteikumiem pilnā mērā kā Aizņēmējs (pats parādnieks) uzņemas no Aizdevuma līguma izrietošās saistības galvojuma līgumā norādītajā apmērā, ja Aizņēmējs tās daļēji vai pilnīgi neizpilda.

Galvnieks un Aizņēmējs atbild solidāri par saistībām, kas izriet no Aizdevuma līguma, ja vien galvojuma līgumā nav noteikts citādi.

**Iekļātājs** – persona, kura ar Aizdevēju noslēgusi līgumu par sev piederošā īpašuma iekļāšanu Aizņēmēja saistību nodrošināšanai.

**Nelikumīgs valsts atbalsts** – aizdevums vai tā(-s) daļa, kas uzskatāms par nelikumīgu komercdarbības atbalstu atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likumam.

**Pieprasījums naudas līdzekļu izsniegšanai** – Aizņēmēja parakstīts dokuments – maksājuma rīkojums, pamatojoties uz kuru tiek veikta aizdevuma līdzekļu izsniegšana.

**Projekts** – pasākumu kopums, kurš tiek finansēts tajā skaitā ar aizdevuma līdzekļiem un atbilst Aizdevuma līgumā norādītajam Aizdevuma izmantošanas mērķim.

**Puses** – Aizdevējs un Aizņēmējs.

#### I. Aizdevuma izsniegšana un izmantošana.

1. Aizdevējs aizdod Aizņēmējam aizdevumu tādā apmērā un valūtā, kā norādīts Aizdevuma līgumā. Aizdevums tiek izsniegts Aizņēmēja saimnieciskās vai profesionālās darbības veikšanai.
2. Par aizdevuma izsniegšanas dienu uzskatāma diena, kad Aizdevējs iesniedzis kredītiestādē vai Valsts kasē, no kuras tiek veikts pārskaitījums, maksājuma rīkojumu naudas līdzekļu pārskaitīšanai.
3. Ja Aizdevuma līgumu noslēguši vairāki aizņēmēji, Puses vienojas, ka jebkurš no aizņēmējiem ir tiesīgs parakstīt Pieprasījumu naudas līdzekļu izsniegšanai, tas ir saistošs visiem aizņēmējiem, un aizdevuma summa tiks uzskatīta par izsniegtu visiem aizņēmējiem – solidāri.
4. Aizdevums tiek izsniegts vienā vai vairākos maksājumos saskaņā ar Aizdevuma līgumā norādīto aizdevuma izsniegšanas kārtību, pamatojoties uz Aizņēmēja parakstītu Pieprasījumu naudas līdzekļu izsniegšanai, kuru akceptējis Aizdevējs, uz Pieprasījumā naudas līdzekļu izsniegšanai norādīto kontu. Aizņēmējs, parakstot Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus, piekrīt, ka aizdevums tiek izsniegts uz kontu, kurš norādīts Pieprasījumā naudas līdzekļu izsniegšanai.
5. Aizdevējs iesniedz aizdevumu tikai līdz Aizdevuma līgumā norādītajam termiņam, turpmāk un Aizdevuma līgumā – „Aizdevuma izsniegšanas termiņš”. Atsevišķos gadījumos Aizdevējs var pagarināt Aizdevuma izsniegšanas termiņu. Ja Aizdevuma izsniegšana nav uzsākta Aizdevuma izsniegšanas termiņā un Aizdevuma izsniegšanas termiņš nav pagarināts, Aizdevuma līgums uzskatāms par izbeigtu nākamajā dienā pēc Aizdevuma līgumā noteiktā Aizdevuma izsniegšanas termiņa.
6. Aizdevums tiek izsniegts bezskaidras naudas veidā, veicot pieprasītās naudas summas pārskaitīšanu uz Pieprasījumā naudas līdzekļu izsniegšanai norādīto kontu saskaņā ar Aizdevuma līguma nosacījumiem.
7. Aizņēmējs ir tiesīgs pieprasīt izsniegt aizdevumu vai tā daļu valūtā, kas ir atšķirīga no Aizdevuma līgumā norādītās. Šādos gadījumos Aizdevējs konvertē aizdevuma summu (summas daļu) uz Aizņēmēja Pieprasījumā naudas līdzekļu izsniegšanai norādīto valūtu pēc maksājuma rīkojuma iesniegšanas brīdī kredītiestādē vai Valsts kasē, no kuras tiek veikts pārskaitījums, noteiktā valūtas maiņas kursa.
8. Aizdevuma izsniegšanu apliecina Aizņēmēja iesniegts Pieprasījums naudas līdzekļu izsniegšanai, kuru Aizdevējs ir izpildījis.
9. Aizņēmējam aizdevums jāizmanto tikai Aizdevuma līgumā norādītajiem mērķiem. Izsniegtā aizdevuma izmantošana mērķiem, kas ir atšķirīgi no Aizdevuma līgumā norādītajiem, ir pieļaujama tikai ar Aizdevēja piekrišanu, parakstot attiecīgus grozījumus Aizdevuma līgumam.

- 
10. Aizdevējam ir tiesības neizniegt un/vai pārtraukt aizdevuma izsniegšanu, iestājoties jebkuram no zemāk norādītajiem apstākļiem:
    - 10.1. beidzies Aizdevuma izsniegšanas termiņš un tas nav pagarināts;
    - 10.2. Aizņēmējs ir veicis aizdevuma pamatsummas daļas atmaksu līdz Aizdevuma izsniegšanas termiņa beigām;
    - 10.3. Aizņēmējs ir pārkāpis kādu no Aizdevuma līguma un Aizdevuma līguma noteikumu nosacījumiem;
    - 10.4. Aizdevēja rīcībā ir dokumentāli pamatota informācija, kas apliecina, ka:
      - 10.4.1. iegūtie līdzekļi, pārdodot ieķīlāto īpašumu, nesegs visas Aizņēmēja saistības pret Aizdevēju vai gadījumā, ja ieķīlātā īpašuma vērtība piešķirot aizdevumu ir bijusi mazāka kā aizdevuma summa, ieķīlātā īpašuma vērtība ir būtiski samazinājusies;
      - 10.4.2. Aizņēmēja saistību neizpildes gadījumā pastāvēs jebkādi šķēršļi par labu Aizdevējam ieķīlātā īpašuma pārdošanai;
    - 10.5. Aizdevēja rīcībā ir informācija par apstākļiem, kas būtiski pasliktina Aizņēmēja finansiālo situāciju vai finansējamā Projekta veiksmīgu realizāciju un nebija zināmi Aizdevuma līguma noslēgšanas brīdī vai iestājušies vai var iestāties tādi apstākļi, kas varētu mainīt finansējamā Projekta īstenošanas atbilstību normatīvajiem aktiem vai Aizdevuma līguma nosacījumiem, kā arī gadījumos, ja kāds no Aizņēmēja sniegtajiem apliecinājumiem var kļūt vai kļūst nepatiess, neprecīzs, nepilnīgs vai maldinošs, vai par jebkādiem citiem būtiskiem notikumiem un apstākļiem, kas ir pierādāmi, negatīvi ietekmē vai apdraud, vai, kas ir pamatoti uzskatāmi par tādiem, kas varētu negatīvi ietekmēt vai apdraudēt Aizdevuma līguma izpildi vai finansējamā Projekta īstenošanu;
    - 10.6. Aizdevēja rīcībā ir informācija, kas apliecina, ka notikusi ieķīlātā īpašuma bojāeja, iestājies apdrošināšanas gadījums, zādzība, būtisks bojājums, iznīcināšana, apgrūtināšana, apķīlāšana, piedziņas vēršana uz to;
    - 10.7. pret Aizņēmēju uzsākts kriminālprocess, notikusi Aizņēmēja faktiskā maksātnespēja, tajā skaitā uzsākts tiesiskās aizsardzības process, uzsākta tiesvedība pret Aizņēmēju mantiskā prasībā, Aizņēmējs, fiziska persona, atzīts par rīcībnespējīgu;
    - 10.8. Aizdevēja rīcībā ir informācija par Aizņēmēja, Galvnieka, Ieķīlātāja nodokļu parādiem VID, neizpildītām kredītsaistībām, tajā skaitā lizingu, faktoringu, galvojumu, vai par Aizņēmēju un/vai Galvnieku Latvijas Bankas Kredītu reģistrā ir iekļauta informācija par saistību pārkāpumiem (parādnieka informācija);
    - 10.9. Aizdevēja rīcībā ir informācija vai Aizdevējam ir pamatotas aizdomas, ka attiecībā uz Aizņēmēju vai Aizņēmēja amatpersonām, tā dalībniekiem un/vai patiesā labuma guvēju un/vai ar Aizņēmēju cieši saistītām personām vai attiecībā uz Aizņēmēja darījumu partneri *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma* izpratnē, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, vai ir konstatējama Aizņēmēja saistība ar personu, precī vai pakalpojumu, valsti vai teritoriju, pret kuru vērstas minētās sankcijas vai kura iesaistās sankciju apiešanā, vai ir konstatējams, ka Aizņēmēja saimnieciskā darbība un tajā iesaistītā trešās personas var radīt Aizdevējam noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas, sankciju vai reputācijas risku;
    - 10.10. Saskaņā ar *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu* ir konstatēti apstākļi vai pastāv aizdomas par iespējamu Aizņēmēja saistību ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai saistību ar terorisma un proliferācijas finansēšanu, kas ir par pamatu aizdevuma neizsniegšanai un/vai pārtraukšanai un darījumu attiecību izbeigšana;
    - 10.11. Aizdevēja rīcībā ir dokumentāli pamatota informācija, kas apliecina, ka Aizņēmēja amatpersonas, dalībnieki vai patiesā labuma guvēji ir Krievijas Federācijas un/ vai Baltkrievijas Republikas valsts piederīgie, vai Krievijas Federācijai vai Baltkrievijas Republikai, tās pilsoņiem vai juridiskajām personām, kas reģistrētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā ir tieša vai netieša izšķirošā ietekme Aizņēmējā;
    - 10.12. Aizņēmējs pēc Aizdevēja pieprasījuma Aizdevēja noteiktajā termiņā nav iesniedzis Aizdevējam naudas līdzekļu izcelsmi apliecinājošus dokumentus;
    - 10.13. Ja Aizdevēja ieskatā iestājušies tādi apstākļi, kas:
      - 10.13.1. rada vai var radīt Aizdevējam reputācijas risku vai normatīvo aktu pārkāpumu risku, tajā skaitā noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas vai sankciju risku;
      - 10.13.2. var tieši vai netieši ietekmēt Aizdevēja darbību vai radīt Aizdevējam negatīvas sekas;
      - 10.13.3. liecina, ka Aizņēmēja struktūra nav pārskatāma vai Aizņēmējs nespēj to pamatoti pierādīt, vai Aizdevējs konstatējis, ka Aizņēmējs, tā amatpersonas, dalībnieki vai patiesā labuma guvēji ir vai var būt saistīti ar krāpniecisku darbību veikšanu vai to mēģinājumu;

---

10.14. Aizdevēja rīcībā ir informācija, ka Aizņēmējam, Eiropas Komisijas 2020.gada 14.jūlija *Ieteikumu C(2020) 4885 "Par valsts finansiālā atbalsta piešķiršanu uzņēmumiem Savienībā atkarībā no tā, vai nepastāv saiknes ar jurisdikcijām, kas nesadarbojas un izmaiņām"* izpratnē, pastāv saikne ar jurisdikcijām, kas nodokļu jomā nesadarbojas.

## **II. Procenti.**

11. Procentu likme šim aizdevumam ir norādīta Aizdevuma līgumā. Aizdevējs katru dienu aprēķina procentus no izsniegtās un uz dienas beigām vēl neatmaksātās aizdevuma summas.
12. Aizdevējs aprēķina Aizdevuma līgumā norādītos nokavējuma procentus par aizdevuma summas samaksas kavējumu no laika nenomaksātās aizdevuma summas par katru ka vēto dienu. Nokavējuma procentu samaksa neatbilsto Aizņēmēju no procentu par aizdevuma izmantošanu un aizdevuma summas pilnīgas samaksas, kā arī citu Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos noteikto saistību izpildes.
13. Ja Aizņēmējs Aizdevuma līguma darbības laikā kavējis maksājumus ilgāk par 60 (sešdesmit) kalendārā dienām vai biežāk kā trīs reizes gadā, katru reizi ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Aizdevējs ir tiesīgs kapitalizēt ka vētos procentus par aizdevuma izmantošanu, pieskaitot tos aizdevuma summai. Gada periods tiek skaitīts, sākot ar Aizdevuma līguma un Aizdevuma līguma noteikumu parakstīšanas dienu.

## **III. Aizdevuma atmaksāšana.**

14. Aizdevuma līgumā noteiktie maksājumi tiek aprēķināti, ņemot vērā aizdevuma faktiski izmantojamo dienu skaitu, pieņemot, ka gadā ir 360 (trīs simti sešdesmit) dienas, bet mēnesī - 30 (trīsdesmit) dienas.
15. Aizdevuma gala atmaksas termiņš un atmaksas kārtība norādīta Aizdevuma līgumā. Ja Aizņēmējs ka vē 2 (divus) maksājumus pēc kārtas saskaņā ar Aizdevuma līgumā norādītajiem termiņiem un Aizdevējs ierakstītā sūtījumā ir paziņojis Aizņēmējam par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, Puses par aizdevuma gala atmaksas termiņu uzskatīs otro ka vēto maksājumu, kas vienlaicīgi būs Aizdevuma līguma visu saistību izpildes termiņš.
16. Procenti par aizdevuma izmantošanu jā maksā par katru aizdevuma izmantošanas kalendāro dienu, ņemot vērā faktiski izmantoto aizdevuma summu, ne vēlāk kā tajā kalendārā mēneša datumā, kurš norādīts Aizdevuma līgumā.
17. Visi ar Aizdevuma līgumu saistītie maksājumi jā veic va lūtā, kā da norādīta Aizdevuma līgumā. Ja Aizņēmējs ieska itījīs saistību atmaksai naudas summu no Aizdevuma līgumā norādītās va lūtas atšķirīgā va lūtā, Aizdevējs to novirza saistību atmaksai, pirms tam konvertējot pēc va lūtas maiņas kursa, kuru noteikusi Aizdevēja kredītiestāde vai Valsts kase, brīdī, kad naudas līdzekļi tiek novirzīti saistību dzēšanai.
18. Par maksājuma izpildes brīdī uzskatāms brīdis, kad naudas līdzekļi saņemti Aizdevēja kontā kredītiestādē vai Valsts kasē. Maksājums uzskatāms par izpildītu termiņā, ja tas saņemts Aizdevēja kontā kredītiestādē vai Valsts kasē attiecīgā maksājuma saņemšanas dienā līdz plkst. 15:00 (Latvijas laiks). Ja maksājums saņemts pēc plkst. 15:00 (Latvijas laiks), tas uzskatāms par izpildītu nākamajā darba dienā.
19. Aizņēmējam visi ar Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumiem saistītie maksājumi jā ieska ita Aizdevēja nosūtītajā rēķinā norādītajā kredītiestādes vai Valsts kases kontā vai, pēc Aizdevēja rakstiska paziņojuma nosūtīšanas, uz Aizdevēja paziņojumā norādīto kredītiestādes vai Valsts kases kontu. Ja Aizdevuma līgumu noslēguši vairāki aizņēmēji, parakstot Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus, aizņēmēji vienojas, kuram no aizņēmējiem tiek nosūtīts rēķins un/vai paziņojums, norādot to Aizdevuma līgumā.
20. Aizdevējs pirms kārtējā maksājuma datuma nosūta Aizņēmējam rēķinu vai paziņojumu, kas ir saistošs, veicot aizdevuma atmaksu, kurā norāda maksājuma apmēru un va lūtu, tajā skaitā ikmēneša un/vai jebkuras citas komisijas maksas un kompensācijas, kuras Aizņēmējam jā maksā saskaņā ar Aizdevuma līgumu un/vai Cenrādi, ka vētos maksājumus, nokavējuma procentus un līgumsodus, ja tādi būtu, kā arī rēķina apmaksas kārtību un kredītiestādes vai Valsts kases kontu, kurā veicami maksājumi Aizdevuma līguma saistību atmaksai. Ja rēķina vai paziņojuma sagatavošanas datumā vai pēc tā sagatavošanas ir veikta aizdevuma izsniegšana, ar aizdevumu saistīti maksājumi, vai Aizņēmējam ir ka vēti aizdevuma maksājumi, rēķinā vai paziņojumā norādītā maksājamā summa var mainīties. Šā da gadījumā Aizņēmējam ir pienākums pirms kārtējā maksājuma precizēt Aizdevuma līguma saistību atmaksai maksājamo summu.
21. Viena mēneša laikā pēc Aizdevuma izsniegšanas termiņa beigām vai no dienas, kad Aizņēmējam izsniegta visa aizdevuma summa, Aizdevējs sagatavo aizdevuma atmaksas grafiku. Aizņēmējam ir pienākums iepazīties ar Aizdevēja sagatavoto aizdevuma atmaksas grafiku Aizdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Aizņēmējam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu, vai ierodoties un saņemot to jebkurā Aizdevēja reģionālajā centrā. Aizdevuma līguma darbības laikā Aizņēmējs var iepazīties ar aizdevuma atmaksas grafiku Aizdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Aizņēmējam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu.

- 
22. Ja faktiski izsniegtais aizdevums ir mazāks par Aizdevuma līgumā norādīto aizdevuma summu, Aizdevuma līgumā norādīto maksājumu apmērs var atšķirties no Aizdevuma līgumā norādītā.
  23. Ja Puses vienojušās par vienādo summu (anuitāro) maksājumu grafiku, Aizdevējs pirmo līgumā noteikto maksājumu ir tiesīgs aprēķināt lielāku par Aizdevuma līgumā norādīto, ņemot vērā reālo (-os) aizdevuma izsniegšanas termiņu/-us.  
Ja Aizdevēja sagatavotajā aizdevuma atmaksas grafikā, rēķinā vai paziņojumā norādītie maksājumi ir atšķirīgi no Aizdevuma līgumā norādītajiem (piemēram, nav izsniegts viss aizdevums vai veikta aizdevuma daļas pirmstermiņa atmaksa), Aizņēmējam jāveic maksājumi saskaņā ar Aizdevēja pēdējā sagatavotajā dokumentā, rēķinā vai paziņojumā norādīto apmēru.
  24. Ja Aizņēmējs nav iepazinies ar aizdevuma atmaksas grafiku un/vai nav saņēmis Aizdevēja izsūtīto rēķinu vai paziņojumu, un/vai nav precizējis maksājamo summu atbilstoši Aizdevuma līguma 20. punktā noteiktajam, tas neatbrīvo Aizņēmēju no pienākuma veikt visus maksājumus saskaņā ar Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumiem.
  25. Visi ar Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumiem saistītie un Aizdevēja ieturētie maksājumi tiek ieskaitīti šādā secībā:
    - 25.1. maksājumu (nodevu, nodokļu, ar ķīlas reģistrēšanu, grozīšanu, dzēšanu saistīto izdevumu, apdrošināšanas izdevumu u.c.), kurus Aizdevējs ir veicis Aizņēmēja un/vai Iekšlieta vietā, dzēšanai;
    - 25.2. komisijas maksu un kompensāciju dzēšanai;
    - 25.3. nokavējuma procentu par aizdevuma summas samaksas kavējumu atmaksai, ja tādi tiktu aprēķināti;
    - 25.4. kavēto procentu par aizdevuma izmantošanu atmaksai, ja tādi tiktu aprēķināti;
    - 25.5. kārtējo procentu par aizdevuma izmantošanu atmaksai;
    - 25.6. kavēto aizdevuma pamatsummas maksājumu, ja tādi ir, atmaksai;
    - 25.7. aizdevuma pamatsummas kārtējā maksājuma atmaksai;
    - 25.8. līgumsodu dzēšanai, ja tādi tiktu aprēķināti un Aizdevējs tos piemērotu;
    - 25.9. pirms termiņa atmaksātās aizdevuma pamatsummas daļas atmaksai, ja Aizņēmējs iesniedzis attiecīgu iesniegumu.
  26. Ja Aizņēmējs vēlas veikt aizdevuma atmaksu apmērā, kas pārsniedz Aizdevuma līgumā (atmaksas grafikā, rēķinā vai paziņojumā) norādīto kārtējo maksājumu, tad, pamatojoties uz Aizņēmēja iesniegumu, kurā jābūt norādītam "pirmstermiņa atmaksa", summa, kura pārsniedz kārtējo maksājumu, tiek novirzīta aizdevuma pamatsummas maksājumu pirmstermiņa atmaksai un atlikusī aizdevuma pamatsummas daļa tiek sadalīta saskaņā ar Aizdevuma līgumā noteikto kārtību un termiņiem, mainot maksājumu apmēru atbilstoši atlikušajai aizdevuma pamatsummai un veidojot jaunu atmaksas grafiku. Ja Aizņēmējs veicis aizdevuma atmaksu apmērā, kas pārsniedz Aizdevuma līgumā (atmaksas grafikā, rēķinā vai paziņojumā) norādīto kārtējo maksājumu, bet nav iesniedzis rakstisku iesniegumu, kurā norādīts, ka naudas līdzekļi jānovirza „pirmstermiņa atmaksai”, Aizdevējs ir tiesīgs summu, kura pārsniedz kārtējā maksājuma apmēru, uzkrāt un ieskaitīt nākamā/-o maksājumu atmaksai.

#### **IV. Maksājumi, kas veicami Aizdevuma līguma darbības laikā.**

27. Ja Aizdevuma līgumā norādīts, Aizdevējs par piešķirtā aizdevuma rezervēšanu Aizņēmējam aprēķina komisijas maksu.
28. Komisijas maksa par aizdevuma rezervēšanu tiek aprēķināta, sākot ar Aizdevuma līguma parakstīšanas dienu, katru dienu no vēl neizsniegtās aizdevuma summas līdz visai aizdevuma izsniegšanai vai līdz Aizdevuma izsniegšanas termiņa beigām, ja Aizņēmējs šajā termiņā nav pieprasījis visu aizdevuma summu.
29. Komisijas maksu par aizdevuma rezervēšanu Aizņēmējam jāmaksā saskaņā ar Aizdevuma līgumā norādīto komisijas maksas par aizdevuma rezervēšanu nomaksas kārtību.
30. Ja Aizņēmējs pēc Aizdevuma līguma parakstīšanas lauž noslēgto Aizdevuma līgumu un nav pieprasījis izsniegt aizdevumu vai tā daļu, komisijas maksa par aizdevuma rezervēšanu tiek aprēķināta, skaitot no Aizdevuma līguma parakstīšanas dienas līdz iesnieguma par Aizdevuma līguma izbeigšanu saņemšanas dienai vai līdz Aizdevuma izsniegšanas termiņa beigām, ja attiecīgs iesniegums saņemts pēc Aizdevuma izsniegšanas termiņa beigām. Aizņēmējam jāapmaksā šī summa Aizdevējam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc iesnieguma iesniegšanas saskaņā ar nosūtīto rēķinu vai paziņojumu uz Aizdevēja norādīto kontu.
31. Aizņēmējs apņemas veikt samaksu par Aizdevēja pakalpojumiem, kas saistīti ar aizdevuma noformēšanu un izsniegšanu, aizdevuma apkalpošanu, naudas līdzekļu pārskaitīšanu, atļauju un izziņu izsniegšanu, kā arī citiem Aizņēmējam sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Aizdevuma līgumu un/vai ar attiecīgajā dienā spēkā esošo Cenrādi, un/vai Aizdevēja kredītiestādes vai Valsts kases noteikto kārtību un apmēru, tajā skaitā Aizņēmējs apņemas apmaksāt jebkuras komisijas maksas un/vai kompensācijas, kuras tiek piemērotas saistībā ar Aizņēmēja veiktu maksājumu ieskaitīšanu Aizdevēja kontā kredītiestādē vai Valsts kasē.



- 
32. Aizņēmējam ir pienākums segt Aizdevēja izdevumus, kas radušies, Aizņēmēja vietā veicot maksājumus, kas saskaņā ar Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumiem bija jāveic Aizņēmējam, bet kurus Aizņēmējs jebkādu iemeslu dēļ nav veicis pēc rēķina vai paziņojuma saņemšanas tajos norādītajā termiņā. Parakstot Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus, Aizņēmējs pilnvaro Aizdevēju veikt maksājumus, kas saskaņā ar Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumiem būtu jāveic Aizņēmējam, bet kurus Aizņēmējs jebkādu iemeslu dēļ nav veicis, un pilnvaro Aizdevēju tos ieturēt no Aizņēmēja veiktajiem maksājumiem.

#### **V. Līgumsodi.**

33. Aizdevējs aprēķina:
  - 33.1. līgumsodu par procentu samaksas kavējumu no termiņā nenomaksātās procentu summas par katru kavēto dienu apmērā, kāds norādīts Aizdevuma līgumā;
  - 33.2. citus līgumsodus apmērā un kārtībā, kāda noteikta Aizdevuma līgumā un/vai Aizdevuma līguma noteikumos.
34. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Aizņēmēju no procentu par aizdevuma izmantošanu un aizdevuma pamatsummas pilnīgas samaksas, kā arī citu Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos noteikto saistību izpildes, kā arī līgumsods neietver zaudējumu atlīdzību un zaudējumi atlīdzināmi papildus.

#### **VI. Saistību nodrošinājums un ar to saistītās Pušu tiesības un pienākumi.**

35. Aizņēmējs atbild par savām Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos norādītajām saistībām ar nodrošinājumu, kāds norādīts Aizdevuma līgumā.
36. Aizņēmējs apņemas attiecīgajā kompetentajā institūcijā reģistrēt ķīlu, tajā skaitā komercķīlu un/vai hipotēku, par labu Aizdevējam un segt visus ķīlas reģistrācijas, grozīšanas, pārjaunošanas un dzēšanas, kā arī nepieciešamo dokumentu noformēšanas izdevumus.
37. Parakstot Aizdevuma līgumu, Aizņēmējs apliecina, ka ieķīlājamais īpašums nav un netiks nevienam citam atsavināts vai ieķīlāts kā tikai Aizdevējam, vai arī trešajai personai ar Aizdevēja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, ka par to nav strīda un tam nav uzlikts aizliegums.
38. Ja aizdevuma nodrošināšanai tiek ieķīlāts kustamais īpašums, Aizdevējs nodod Aizņēmējam ieķīlāto īpašumu atbildīgā glabāšanā. Aizņēmējs to pieņem un apņemas glabāt, rūpēties par šo īpašumu, nodrošināt tā vērtības saglabāšanu, pieļaujot tā dabisko nolietojumu, un nerādīt priekšnoteikumus apdrošināšanas gadījumam, kā arī nodrošināt ieķīlātajam īpašumam nepieciešamos glabāšanas apstākļus un nepieļaut, ka šis īpašums vai tā daļa kļūst par kādas citas lietas blakus lietu vai piederumu, izņemot, ja tam rakstiski piekritis Aizdevējs.
39. Aizņēmējam ir tiesības kā īpašuma glabātājam un turētājam to lietot un izmantot tā dotos augļus, ja vien Aizdevējs neatņem Aizņēmējam glabāšanas un/vai lietošanas tiesības. Aizņēmējs nav tiesīgs prasīt no Aizdevēja atsevišķu atlīdzību par ieķīlātā īpašuma glabāšanu.
40. Aizņēmējs apņemas aizsargāt ieķīlāto īpašumu kopumā, uzturēt to pienācīgā kārtībā un nepieciešamības gadījumā to labot par saviem līdzekļiem.
41. Ja Aizņēmējs nenodrošina vai nav spējīgs nodrošināt savu saistību izpildi, Aizņēmējam pēc Aizdevēja pirmā pieprasījuma jānodod ieķīlāto īpašumu Aizdevēja glabāšanā (uzraudzībā), kā arī neka vējoties jāizpilda citi Aizdevēja rīkojumi attiecībā uz ieķīlāto īpašumu.
42. Aizņēmējam ir pienākums nodrošināt, lai savlaicīgi tiktu maksāti visi nodokļi un veikti citi maksājumi, kas saistīti ar ikvienu ieķīlāto īpašumu. Aizņēmējs nedrīkst pieļaut to, ka ieķīlātais īpašums tiek izmantots likumu un/vai normatīvo dokumentu, vai jebkādu līgumu noteikumu pārkāpšanai.
43. Aizņēmējs bez iepriekšējas Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nedrīkst iznomāt, daļīt, izkomplektēt, pārdot, dāvināt vai ikā citādi atsavināt sev piederošu ieķīlāto īpašumu kopumā vai daļām, vai ar to saistītās tiesības, kā arī nojaukt uz ieķīlātās zemes, ja tāda ar šo līgumu tiek ieķīlāta, esošās un turpmāk uzceltās ēkas un būves.
44. Aizņēmējam ir pienākums aizsargāt par labu Aizdevējam ieķīlāto īpašumu pret jebkādu trešo personu piedziņu un trešo personu interesēm, ja tās nav nodibinātas vai atļautas ar šo līgumu. Aizņēmējs bez iepriekšējas Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nedrīkst īpašumu, tajā skaitā jaunieģūto, apgrūtināt, tajā skaitā ar apbūves tiesībām vai galvojot.
45. Aizņēmējam visā Aizdevuma līguma darbības laikā jānodrošina Aizdevuma līgumā norādīto īpašumu apdrošināšana apdrošināšanas sabiedrībās, kuras akceptē Aizdevējs un saskaņā ar Aizdevēja noteiktiem apdrošināšanas noteikumiem, apdrošināšanas polisē kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot Aizdevēju, un jānodrošina:
  - 45.1. bez Aizdevēja atgādinājuma Aizdevuma līgumā norādītā īpašuma nepārtraukta apdrošināšana apmērā, kāds norādīts Aizdevuma līgumā;
  - 45.2. pēc Aizdevēja pieprasījuma jebkura ieķīlātā īpašuma apdrošināšana par summām, kādas nosaka Aizdevējs.

- 
46. Visā Aizdevuma līguma darbības laikā Aizņēmējam jāiesniedz Aizdevējam apdrošināšanas polise vai tās kopija Aizdevuma līgumā norādītajiem apdrošināmajiem īpašumiem, kā arī iekļītajiem īpašumiem, kuri apdrošināti pēc Aizdevēja pieprasījuma. Apdrošināšanas polise vai tās kopija Aizdevējam jāiesniedz ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises beigu termiņa. Gadījumos, kad polisei paredzēta pēcapmaksā, Aizņēmējam ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas maksājuma termiņa jāiesniedz Aizdevējam dokuments vai tā kopija, kas apliecina attiecīgās apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksu.
  47. Ja Aizņēmējs Aizdevuma līguma noteikumu 46.punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Aizdevējam apdrošināšanas polisi vai tās kopiju un/vai dokumentu vai tā kopiju, kas apliecina attiecīgās apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksu, ja polisei paredzēta pēcapmaksā, Aizdevējs ir tiesīgs veikt apdrošināšanu Aizņēmēja vietā, slēdzot apdrošināšanas līgumu ar termiņu viens gads, un/vai veikt apdrošināšanas prēmijas maksājumu Aizņēmēja vietā.
  48. Aizņēmējam ir pienākums paziņot Aizdevējam par īpašuma apdrošināšanas gadījuma iestāšanos vai riska palielināšanos ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no faktiskā notikuma brīža. Aizdevējs ir tiesīgs izlemt, vai saņemtā apdrošināšanas atlīdzība (tās daļa) pilnā apmērā tiks novirzīta Aizņēmēja saistību dzēšanai (neatkarīgi no tā, vai maksāšanas termiņš konkrētajai saistībai ir iestājies), vai saņemtā apdrošināšanas atlīdzība (tās daļa) daļēji tiks novirzīta Aizņēmēja saistību dzēšanai (neatkarīgi no tā, vai maksāšanas termiņš konkrētajai saistībai ir iestājies), atlikumu izmaksājot Aizņēmējam, lai izmantotu apdrošināšanas gadījumā radušos zaudējumu segšanai.
  49. Aizdevuma līguma darbības laikā Aizņēmējam:
    - 49.1. pēc Aizdevēja pieprasījuma 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā jāiesniedz Aizdevējam iekļīlāto īpašumu vērtējumu, kurus sagatavojis sertificēts vērtētājs;
    - 49.2. ja aizdevuma pamatsummas atlikums pārsniedz EUR 1 500 000,00 (viens miljons pieci simti tūkstoši *euro*), Aizņēmējam ik pēc trīs gadiem, skaitot no Aizdevuma līguma noslēgšanas dienas, par saviem līdzekļiem jāveic iekļīlāto nekustamo īpašumu pārvērtēšana un ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc trīs gadu perioda iestāšanās, jāiesniedz Aizdevējam iekļīlāto nekustamo īpašumu sertificēta vērtētāja vērtējums.
  50. Ja Aizņēmējs noteiktajā termiņā nav iesniedzis Aizdevējam iekļīlāto īpašumu vērtējumu, Aizdevējs ir tiesīgs veikt pārvērtēšanu, kā arī ar pārvērtēšanu saistītos maksājumus Aizņēmēja vietā. Aizņēmējam ir pienākums pēc Aizdevēja pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt dokumentus, kuri nepieciešami iekļīlāto īpašumu pārvērtēšanai, kā arī nodrošināt Aizdevēja pieaicinātajiem sertificētiem vērtētājiem un Aizdevēja pilnvarotajām personām (tajā skaitā darbiniekiem) iekļīlāto īpašumu apskati un iepriekš minētā sakarā sniegt visu nepieciešamo atbalstu.
  51. Parakstot Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus, Aizņēmējs saistību pastiprināšanai iekļīlā sev piederošu īpašumu, kas tam pieder Aizdevuma līguma noslēgšanas dienā, kā arī citus šī līguma darbības laikā iegūtos īpašumus, ja tādi pastāvētu, tajā skaitā naudas līdzekļus.
  52. Ja Aizņēmējs savlaicīgi neveic vai tam jebkādu apstākļu rezultātā nav iespējams veikt nodokļu un/vai citus maksājumus, kas saistīti ar iekļīlāto īpašumu, segt ar ķīlas reģistrāciju, grozīšanu, dzēšanu, pārvērtēšanu vai Aizdevuma līgumā paredzēto apdrošināšanu saistītos izdevumus, Aizdevējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem, tajā skaitā iepriekš nepaziņojot, bet neradot sev pienākumu to darīt, veikt visus vai pēc Aizdevēja izvēles kādu no Aizņēmējam uzliktajiem pienākumiem (maksājumiem).
  53. Aizdevējs ir tiesīgs Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos norādītajos gadījumos vērst piedziņu uz ikvienu vai arī visiem pastāvošajiem šī Aizdevuma līguma nodrošinājumiem.

## **VII. Aizdevuma līguma pārkāpums.**

54. Aizdevuma līguma pārkāpums šī līguma izpratnē ir turpmāk norādītais.
55. Aizņēmējs pārkāpis Aizdevuma līguma vai ar to saistīto dokumentu, tajā skaitā ķīlas līguma, noteikumus un prasības, kā arī pēc Aizdevēja pieprasījuma Aizdevēja noteiktajā termiņā nav iesniedzis Aizdevējam naudas līdzekļu izcelsmi apliecināšanos dokumentus vai to izcelsme rada pamatotas aizdomas par noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas, sankciju risku paaugstināšanos.
56. Aizņēmējs sniedzis Aizdevējam nepatiesu informāciju vai dokumentus, kas saistīti ar aizdevuma izsniegšanu, kā arī nepatiesu informāciju un/vai dokumentus pirms Aizdevuma līguma parakstīšanas vai Aizdevuma līguma darbības laikā, tostarp, zinot, ka šāda informācija vai dokumenti būtu pamats Aizdevuma nepiešķiršanai.
57. Aizņēmējs kavē, ir kavējis kādu no maksājumiem, kas tam ir jāveic saskaņā ar Aizdevuma līgumu vai Aizdevuma līguma noteikumiem.
58. Izniegtais aizdevums vai tā daļa bez rakstiskas saskaņošanas ar Aizdevēju izmantota mērķiem, kas atšķirīgi no Aizdevuma līgumā norādītajiem.
59. Aizņēmējs savlaicīgi neveic ar iekļīlāto īpašumu saistītos maksājumus.

- 
60. Bez rakstiskas saskaņošanas ar Aizdevēju notikusi saistību un/vai lietu tiesību nodibināšana uz Aizņēmējam piederošu, par labu Aizdevējam iekļātu īpašumu, kā arī Aizņēmējam piederošā īpašuma atsavināšana jebkāda veidā trešajai personai.
  61. Aizņēmējs bez iepriekšējas Aizdevēja rakstiskas piekrišanas lauzis, grozījis, papildinājis vai pārjaunojis noslēgto līgumu, kā arī jebkuru citu dokumentu ar trešajām personām, pamatojoties uz kuru jau ir pārskatīta piešķirtā aizdevuma summa.
  62. Aizņēmējs nav izpildījis Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos norādītajos termiņos ar Aizdevuma līgumu uzlikto jebkuru citu pienākumu, vai nav ievērojis ar Aizdevuma līgumu vai Aizdevuma līguma noteikumiem jebkuru noteikto aizliegumu.

#### **VIII. Aizņēmēja tiesības un pienākumi.**

63. Aizņēmējs ir tiesīgs pieprasīt un saņemt aizdevumu no kādas citas personas, uzņemties jebkādas citas kredītsaistības (tajā skaitā līzings, faktoring, galvojums) tikai ar iepriekšēju Aizdevēja rakstisku piekrišanu.
64. Aizņēmējam pilnībā un saskaņā ar Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos noteikto kārtību un termiņiem jāatmaksā aizdevums, kā arī jāveic citi maksājumi, kā arī jāizpilda Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos noteiktie pienākumi, tajā skaitā pēc Aizdevēja pieprasījuma jāiesniedz naudas līdzekļu izcelsmi apliecinājoši dokumenti.
65. Aizņēmējam ir pienākums Aizdevuma līguma darbības laikā saglabāt dokumentu oriģinālus, kas apliecina aizdevuma izmantošanu atbilstoši Aizdevuma līgumā norādītajam aizdevuma izmantošanas mērķim. Pēc Aizdevēja pieprasījuma Aizņēmējam iepriekš minētie dokumenti jāiesniedz Aizdevējam.
66. Aizņēmējam neka vējoties rakstveidā ir jāinformē Aizdevējs:
  - 66.1. par jebkura no 10.4.1., 10.4.2., 10.7., 74.1., 74.3., 88.9. un 88.10. punktā norādītā apstākļa iestāšanos;
  - 66.2. ja notikusi vai var notikt iekļātā īpašuma bojāeja, zādzība, būtisks bojājums, iznīcināšana, apgrūtināšana, apķīlāšana, piedziņas vērsšana uz to;
  - 66.3. par apstākļiem, kas rada vai varētu radīt būtiskas izmaiņas tā finansālajā situācijā, tādejādi mazinot Aizņēmēja spēju pienācīgi pildīt savas saistības pret Aizdevēju, tajā skaitā par tiesvedības uzsākšanu pret Aizņēmēju.
67. Aizņēmējs bez Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nav tiesīgs cedēt no Aizdevuma līguma izrietošās tiesības vai arī nodot no Aizdevuma līguma izrietošās tiesības vai pienākumus trešajām personām.
68. Ja Aizdevējs pamatoti uzskata, ka esošā reģistrētā ķīla nav pietiekoša saistību pilnīga izpildes nodrošināšanai, Aizņēmējam ir pienākums pēc pirmā Aizdevēja pieprasījuma Aizdevēja norādītajā termiņā reģistrēt ķīlu uz jebkuru Aizņēmējam piederošu īpašumu, tajā skaitā uz jebkuru jauniegtu īpašumu.
69. Aizņēmējam jānodrošina Aizdevēja pilnvarotajām personām (darbiniekiem) iekļātā īpašuma, ja tāds pastāvētu kā aizdevuma nodrošinājums, kā arī finanšu dokumentu, tajā skaitā grāmatvedības dokumentu un dokumentu, kas saistīti ar Aizņēmēja saimniecisko darbību un kas apliecina Aizņēmēja saimnieciskās darbības finansālo stabilitāti un maksātspēju, pārbaudes veikšanas iespēja un jāsniedz nepieciešamais atbalsts Aizdevējam, tās pilnvarotajai personai vai darbiniekiem.
70. Aizņēmējam ir pienākums rakstveidā informēt Aizdevēju, ja pēc Aizdevuma līguma parakstīšanas ir pasliktinājusies Aizņēmēja maksātspēja, tajā skaitā spēja savlaicīgi atmaksāt aizdevumu.
71. Aizņēmējam ir tiesības pieprasīt Aizdevējam dokumentu par sava aizdevuma atlikumu un veiktajiem maksājumiem. Ja Aizņēmējs pilnībā ir izpildījis visas Aizdevuma līguma saistības, tad ne biežāk kā reizi gadā (gads tiek rēķināts no Aizdevuma izsniegšanas termiņa pēdējās dienas vai dienas, kad saņemta visa aizdevuma summa) ir tiesīgs vērsties pie Aizdevēja ar iesniegumu mainīt aizdevuma procentu likmi. Aizdevēja pienākums ir izskatīt šo iesniegumu, bet nav pienākums likmi mainīt.
72. Aizdevuma līguma darbības laikā Aizņēmējs nav tiesīgs bez iepriekšējas rakstiskas Aizdevēja piekrišanas likvidēt vai reorganizēt Aizņēmēju, tajā skaitā mainīt uzņēmējdarbības formu, izdarīt ieguldījumus citu sabiedrību pamatkapitālā, iegūt līdzdaļību vai izdarīt izmaiņas līdzdaļībā citās sabiedrībās, kā arī 3 (trīs) darba dienu laikā pēc daļiņnieku/akcionāru sapulces lēmuma pieņemšanas Aizņēmējam, ja tā ir juridiska persona, rakstiski jāinformē Aizdevējs par tās reorganizāciju (reorganizācijas uzsākšanu), amatpersonu maiņu, un par tādu grozījumu veikšanu tā dokumentos, kas skar statūtu izmaiņas, un jāiesniedz Aizdevējam statūtu grozījumi, kā arī neka vējoties jāinformē Aizdevējs, iesniedzot pamatojošus dokumentus, par īpašnieku sastāva maiņu vai grozījumiem kapitāldaļu apjomā, kā arī līdzdaļības iegūšanu vai izmaiņām līdzdaļībā citās sabiedrībās. Aizņēmējs, ja tas ir individuālais komersants, nav tiesīgs uzsākt likvidāciju bez Aizdevēja iepriekšējas rakstiskas piekrišanas, izņemot, ja likvidācija saistīta ar Aizņēmēja maksātnespēju un tiek īstenota *Maksātnespējas likumā* noteiktajā kārtībā.

#### **IX. Aizdevēja tiesības un pienākumi.**

73. Aizdevējs, vienojoties ar Aizņēmēju, var samazināt aprēķinātos noka vējuma procentus un/vai līgumsodu, kā arī atbrīvot no to nomaksas, taču tas nav Aizdevēja pienākums.

- 
74. Aizdevējs ir tiesīgs pieprasīt nekavējošu izsniegtās aizdevuma pamatsummas, procentu, nokavējuma procentu, komisijas maksu, kompensāciju, līgumsoļu un citu maksājumu atmaksu, iesniedzot tiesā prasību vai pieteikumu par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, ja:
    - 74.1. Aizņēmējs ir veicis jebkuru Aizdevuma līguma un Aizdevuma līguma noteikumu pārkāpumu un Aizdevēja norādītajā termiņā nav to novērsis;
    - 74.2. iestājies kāds no 10.4.-10.14. punktā norādītajiem apstākļiem vai nav ievēroti 72.punktā noteiktie nosacījumi;
    - 74.3. ķīlas, kas kalpo kā aizdevuma nodrošinājums, vērtība pēc tās ieķīlāšanas par labu Aizdevējam ir samazinājusies un/vai nav pietiekoša saistību pilnīgai dzēšanai.
  75. Aizdevējam ir tiesības gadījumos, kad Aizņēmējs veicis līguma pārkāpumu un/vai jebkurā no 10.4.-10.14. punktā un/vai 74.3.punktā norādītajiem gadījumiem, pēc saviem ieskatiem veikt jebkuru no šī punkta apakšpunktos norādītajām darbībām ar ieķīlāto īpašumu, ja tāds pastāv kā saistību nodrošinājums:
    - 75.1. pieprasīt Aizņēmējam uz viņa rēķina Pusēm pieņemamā vietā un laikā saskaņā ar Aizdevēja norādījumiem nodrošināt vienkopus pieejamu kustamo īpašumu;
    - 75.2. ierasties ieķīlātā īpašuma atrašanās vietā, ņemt īpašumu vai tā daļu savā pārziņā, izbeidzot Aizņēmējam doto glabāšanas uzdevumu un pārvietot to uz citu atrašanās vietu;
    - 75.3. pārdot īpašumu pēc saviem ieskatiem par brīvu cenu un noteikumiem, ko Aizdevējs uzskatītu par komerciāli izdevīgiem, lai pirms citiem kreditoriem apmierinātu savus prasījumus no īpašuma realizācijas rezultātā iegūtajiem naudas līdzekļiem;
    - 75.4. realizēt jebkādas citas ķīlas turētāja tiesības, kas paredzētas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos;
    - 75.5. pieprasīt Aizņēmējam 5 (piecu) darba dienu laikā pilnībā atbrīvot ieķīlāto īpašumu.
  76. Ja Aizņēmējam noslēgti vairāki līgumi ar Aizdevēju un:
    - 76.1. ir neizpildītas saistības, tajā skaitā kavēti maksājumi jebkurai no noslēgtajiem līgumiem, Aizdevējs ir tiesīgs novirzīt Aizņēmēja iemaksātos naudas līdzekļus citu, neizpildīto saistību un kavēto maksājumu dzēšanai;
    - 76.2. Aizņēmējs nepilda kaut vienu no saistībām pret Aizdevēju, tajā skaitā jebkura cita līguma, kas noslēgts starp Aizdevēju un Aizņēmēju, saistības, Aizdevējam ir tiesības pieprasīt Aizņēmējam izmaksāt aizdevuma un tam aprēķināto procentu, kā arī citu aprēķināto maksājumu pirmstermiņa atmaksu.
  77. Ja Aizņēmējs izbeidz Aizdevuma līgumu vai Aizdevējs Aizdevuma līgumā norādīto apstākļu gadījumā pieprasa nekavējošu Aizdevuma līguma saistību izpildi, Aizdevējam ir tiesības neatmaksāt komisijas maksu par aizdevuma pieteikuma izskatīšanu, aizdevuma noformēšanu un izsniegšanu, komisijas maksu par aizdevuma nodrošinājuma pietiekamības novērtējumu un/vai citus maksājumus, kurus Aizņēmējs nomaksājis.

#### **X. Subsīdijas, kompensācijas un atbalsts.**

78. Ja Aizņēmējam tiek piešķirta ar Aizdevuma līgumā norādīto aizdevuma izmantošanas mērķi saistīta subsīdija, kompensācija, Eiropas Savienības fondu maksājums vai jebkurš cits neatgriezenisks maksājums, minētie maksājumi 2 (divu) dienu laikā, skaitot no dienas, kad tos ir saņēmis Aizņēmējs, ir jāizlieto Aizdevēja izsniegtā aizdevuma dzēšanai. Šajā gadījumā veiktajiem maksājumiem netiek piemērota komisijas maksa par pirmstermiņa atmaksu.
79. Ja Aizņēmējs darbojas nozarē, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir izslēgta no tādām nozarēm, kas drīkst saņemt ar Aizdevuma līgumu piešķirto atbalstu, Aizņēmējam ir pienākums nodrošināt darbības vai izmaksu nošķiršanu, lai izslēgtās nozares darbības negūtu labumu no atbalsta, kas piešķirts saskaņā ar Aizdevuma līgumu.
80. Aizdevējam ir tiesības atgūt un Aizņēmējam ir pienākums atmaksāt Aizdevējam visu:
  - 80.1. Nelikumīgu valsts atbalstu kopā ar procentiem, ko publicē Eiropas Komisija saskaņā ar Komisijas 2004.gada 21.aprīļa regulas (EK) Nr.794/2004, ar ko īsteno Padomes Regulu (ES) 2015/1589, ar ko nosaka sīki izstrādātus noteikumus Līguma par Eiropas Savienības darbību 108. panta piemērošanai, 10. pantu, tiem pieskaitot 100 bāzes punktus, no dienas, kad aizdevums tika izmaksāts līdz tā atgūšanas dienai, ievērojot Komisijas regulas Nr.794/2004 11. pantā noteikto procentu likmes piemērošanas metodi;
  - 80.2. saņemto Aizdevumu kopā ar procentiem atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam, ja Aizdevēja rīcībā ir dokumentāli pamatota informācija, kas apliecina ka Aizņēmēja amatpersonas, daļībnieki vai patiesā labuma guvēji Aizdevuma piešķiršanas brīdī ir bijuši Krievijas Federācijas un/vai Baltkrievijas Republikas valsts piederīgie vai Krievijas Federācijai vai Baltkrievijas Republikai, tās pilsoņiem vai juridiskajām personām, kas reģistrētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā ir bijusi tieša vai netieša izšķirošā ietekme Aizņēmējā un Aizdevējam šī informācija nebija zināma vai pieejama.

#### **XI. Citi noteikumi.**

- 
81. Aizdevuma līgums sastādīts līgumā norādītajos eksemplāros un tam ir divi pielikumi - pielikums Nr. 1 Aizdevuma līguma noteikumi, pielikums Nr. 2 kurā norādīti Aizdevuma finansētāja (resursu devēja) īpašie nosacījumi, kā arī Aizdevuma līguma Speciālie nosacījumi.
  82. Ja Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos ir atrodamas pretrunas, primārais ir Aizdevuma līgumā norādītais. Ja atrodamas pretrunas starp Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma pielikumu Nr.2, noteicošais ir Aizdevuma līguma pielikumā Nr.2. norādītais.
  83. Jebkuri grozījumi vai izmaiņas Aizdevuma līgumā vai citos ar to saistītajos dokumentos nav spēkā, kamēr nav noformētas rakstiski un apliecinātas ar abu Pušu parakstiem. No parakstīšanas dienas tās kļūst par Aizdevuma līguma neatņemamu sastāvdaļu. Puses vienojas par šādiem izņēmumiem, kuri kļūst saistoši Aizņēmējam pēc Aizdevuma līguma parakstīšanas:
    - 83.1. Aizdevēja nosūtītie rēķini vai paziņojumi un pēc Aizdevuma izsniegšanas termiņa beigām vai no dienas, kad Aizņēmējam izsniegta aizdevuma summa pilnā apmērā, Aizdevēja sastādītais aizdevuma atmaksas grafiks, kas ir spēkā arī bez Aizņēmēja paraksta;
    - 83.2. Cenrādis, kas stājas spēkā Aizdevēja noteiktajā datumā, par ko Aizdevējs informē Aizņēmēju Aizdevēja interneta mājas lapā, vai Aizdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā, vai izvietojot informāciju Aizdevēja reģionālajos centros.
  84. Ja kāds no Aizdevuma līguma vai ar to saistīta dokumenta noteikumiem zaudē spēku vai arī tiek atzīts par spēkā neesošu no līguma noslēgšanas brīža, pārējie noteikumi paliek spēkā, cik tas ir iespējams.
  85. Ikviens no Pusēm apņemas neka vēloties rakstiski informēt otru Pusi par tās adreses, kas norādīta Aizdevuma līgumā, vai faktiskās atrašanās vietas maiņu, kā arī Aizņēmējam ir pienākums informēt Aizdevēju par citām izmaiņām informācijā par Aizņēmēju, tajā skaitā par izmaiņām personas datus, kas norādīti Aizdevuma līgumā. Visi ar Aizdevuma līgumu un tā izpildi saistītie sūtījumi tajā skaitā rēķini un/vai paziņojumi, uzskatāmi par neapstrīdami saņemtiem, ja:
    - 85.1. tiek nosūtīti Aizņēmējam uz adresi, kas norādīta Aizdevuma līgumā, vai uz adresi, par kuru Aizņēmējs rakstiski paziņojis Aizdevējam, norādot to kā kontaktadresi. Ja sūtījums tiek nosūtīts saskaņā ar šo punktu, tas uzskatāms par pienācīgi nosūtītu un neapstrīdami saņemtu. Ja Aizņēmējs atteicies no rēķinu un paziņojumu saņemšanas e-pastā, tie uzskatāmi par pienācīgi nosūtītiem un nepastrīdami saņemtiem, ja nosūtīti Aizdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā;
    - 85.2. tiek nosūtīti Aizdevējam, nosūtot informāciju Aizdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Aizņēmējam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu, e-pastā vai ierodoties personīgi Aizdevēja klientu apkalpošanas vietās, kas norādīti Aizdevēja tīmekļa vietnē.
  86. Aizdevuma līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz visu Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
  87. Nosacījumus, kas nav atrunāti Aizdevuma līgumā, nosaka Latvijas Republikā spēkā normatīvie akti.
  88. Parakstot Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus, Aizņēmējs apliecina, ka:
    - 88.1. Aizdevējs ir tiesīgs sniegt Iekšlietajam un Galviniekam informāciju par aizdevuma atmaksas kārtību un informāciju par citu ar aizdevumu saistīto maksājumu veikšanu;
    - 88.2. Aizdevuma līguma parakstīšanas dienā viņš/tas nav uzņēmies jebkādas kredītsaistības un/vai viņam/tam nav parādsaistības, par kurām rakstveidā nebūtu informēts Aizdevējs;
    - 88.3. ir informēts, ka ar mērķi saņemt Aizdevēja pakalpojumus, kā arī, lai Aizdevējs varētu izpildīt normatīvo aktu prasības un izvērtētu Aizņēmēja maksātspēju, un Aizdevēja risku uzraudzībai pirms līguma noslēgšanas un tā izpildes laikā, Aizdevējs ir tiesīgs pieprasīt ziņas par Aizņēmēju no Iedzīvotāju reģistra datu bāzes un iepazīties ar personas datu apstrādes sistēmās (Creditreform Latvija, BaltRisk u.c.) pieejamo informāciju par Aizņēmēju, tajā skaitā Aizņēmēja – juridiskas personas amatpersonām: valdes, padomes, revīzijas komisijas locekļiem un iekšējā revīzijas dienesta vadītāju bez Aizņēmēja papildu piekrišanas;
    - 88.4. piekrīt, ka Aizdevējs ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām un/vai sniegt ziņas par Aizņēmēju un šo darījumu ar Aizdevēju vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām personām ar mērķi sniegt Aizņēmējam pakalpojumus un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Aizdevējs sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Aizdevēja sniegto informāciju par Aizņēmēju un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētus gadījumus;
    - 88.5. ir iepazinies ar Kredītu reģistra likumu un Latvijas Bankas izdotajiem Kredītu reģistra noteikumiem, un tajos noteikto kārtību, kādā tas sniedz un saņem informāciju no Kredītu reģistra, tajā skaitā ir informēts, ka Aizdevējs ir tiesīgs sniegt informāciju Latvijas Bankas Kredītu reģistram un saņemt informāciju no Latvijas Bankas Kredītu reģistra Kredītu reģistra likumā un Latvijas Bankas Kredītu reģistra noteikumos noteiktajā kārtībā un apjomā, un:
      - 88.5.1. Aizņēmējs, juridiska persona, ir informēts, ka Aizdevējs ir tiesīgs saņemt Latvijas Bankas Kredītu reģistrā iekļauto informāciju par:

- 88.5.1.1. Aizņēmēju un tā meitas sabiedrībām, un katru nākamo šādu meitas sabiedrību meitas sabiedrību;
- 88.5.1.2. komercsabiedrībām, kurās Aizņēmējam ir būtiska līdzdalība;
- 88.5.1.3. Aizņēmēja daļībniekiem (kapitāldaļu turētājiem), kuriem šajā komercsabiedrībā ir būtiska līdzdalība;
- 88.5.1.4. Aizņēmēja amatpersonām – padomes un valdes locekļiem;
- 88.5.1.5. Aizņēmēja patiesā labuma guvēju Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma izpratnē.
- 88.5.2. Aizņēmējs, fiziska persona, ir informēts, ka Aizdevējs ir tiesīgs saņemt Latvijas Bankas Kredītu reģistrā iekļauto informāciju par Aizņēmēju.
- 88.6. Aizdevējs ir tiesīgs saskaņā ar normatīvo aktu un darījumu partneru prasībām sniegt informāciju par Aizņēmēju un šo darījumu Latvijas Republikas, Eiropas Savienības daļvalstu un citu valstu kompetentām valsts institūcijām to funkciju veikšanai;
- 88.7. Aizdevējs veic Aizņēmēja – fiziskas personas un citu Aizdevuma līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai izvērtētu Aizņēmēja maksātspēju, Aizdevēja risku uzraudzībai pirms līguma noslēgšanas un tā izpildes laikā, kā arī nodrošinātu līgumsaistību izpildi, datu apstrāde tiek veikta atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami *Altumprivātuma politikā* Aizdevēja tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai;
- 88.8. ir ieguvis visas nepieciešamās atļaujas citu šajā līgumā minēto personas datu apstrādei, ir atbildīgs par tiesiskā pamata nodrošināšanu šādu personas datu nodošanai, tajā skaitā ir informējis pārējās personas par šādu personas datu apstrādes nepieciešamību un ir tiesīgs tos nodot Aizdevējam;
- 88.9. nekavējoties rakstiski sniegs Aizdevējam informāciju gadījumā, ja Aizņēmējs, Aizņēmēja amatpersonas, tā īpašnieki un/vai patiesā labuma guvēji kļūs par politiski nozīmīgu personu, šādas personas ģimenes locekli vai cieši saistītu personu *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma* izpratnē;
- 88.10. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgās informācijas uzzināšanas dienas rakstiski informēs Aizdevēju par jebkurām izmaiņām Aizņēmēja amatpersonu vai īpašnieku sastāvā, kā arī informācijā par patiesā labuma guvējiem, tajā skaitā, ja par iepriekš minētajām personām, paredzams, kļūs vai ir kļuvuši Krievijas Federācijas un/ vai Baltkrievijas Republikas valsts piederīgie vai Krievijas Federācijai vai Baltkrievijas Republikai, tās pilsoņiem vai juridiskajām personām, kas reģistrētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā, ir vai būs tieša vai netieša izšķirošā ietekme Aizņēmējā.
89. Aizdevējs garantē šī darījuma un ziņu par Aizņēmēju konfidencialitāti saskaņā ar Aizdevuma līgumā noteiktajiem nosacījumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Aizdevējam ziņas par Aizņēmēju un šo darījumu ir tiesības sniegt pienākums sniegt tikai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tajos norādītajām personām un institūcijām.

**Puses, parakstot Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus ar drošu elektronisko parakstu, apliecina, ka ir apspriedušas visus Aizdevuma līguma un Aizdevuma līguma noteikumu nosacījumus un vienojušās par tiem, un noslēdz Aizdevuma līgumu bez viltus, spaidiem un maldiem. Aizņēmējs, parakstot Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus ar drošu elektronisko parakstu, apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Aizdevuma līgumu un Aizdevuma līguma noteikumus un apņemas pildīt tajos norādītās saistības. Aizdevuma līguma un Aizdevuma līguma noteikumu parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Pusēm ir pieejams pušu parakstīts Aizdevuma līgums un Aizdevuma līguma noteikumi elektroniskā formātā.**

<p>Aizdevēja vārdā:</p> <p><b>XXX</b></p>
<p>Aizņēmējs/Aizņēmēja vārdā:</p> <p><b>XXX</b></p>

Aizdevuma līgumam Nr. XXX

**1. Aizdevumam tiek izmantots Valsts kases finansējums vai Latvijas-Šveices mikrokreditēšanas programmas atmaksas. Aizdevums tiek piešķirts un izsniegts, ievērojot šādus nosacījumus:**

**1.1.** Aizdevums tiek piešķirts atbilstoši 2021. gada 6. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 481 "Atbalsta programmas nosacījumi būvdarbiem daudzdzīvokļu mājās un to teritoriju labiekārtošanai", turpmāk tekstā – MK noteikumi. Parakstot aizdevuma līgumu, Aizņēmējs apliecina, ka ir iepazinies ar MK noteikumiem, apņemas ievērot tos, ciktāl tie attiecināmi uz Aizņēmēju.

**1.2.** Aizņēmējam ir pienākums visā aizdevuma darbības laikā, bet ne mazāk kā 10 (desmit) gadus pēc aizdevuma izsniegšanas termiņa pēdējās dienas saglabāt dokumentu oriģinālus, kas attiecas uz finansēto projektu, nodrošinot informācijas pieejamību.

**1.3.** Ja Aizņēmējs ir pārkāpis [Komisijas Regulas 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam](#) prasības, Aizņēmējam ir pienākums atmaksāt Aizdevējam visu projekta ietvaros saņemto valsts atbalstu kopā ar procentiem saskaņā ar [Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV un V nodaļu](#).

**1.4. Aizdevuma līguma noteikumi tiek papildināti ar šādām definīcijām:**

**Aizņēmējs** – juridiskā persona, kas norādīta Aizdevuma līgumā kā Aizņēmējs, kuru Dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi viņu vārdā īstenot Projektu, kā arī slēgt līgumus un parakstīt ar tiem saistītos darījuma dokumentus par aizdevumu saņemšanu un izpildīt, tostarp Pieprasījumu naudas līdzekļu izsniegšanai šos līgumus.

**Dzīvokļu īpašnieki** – Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki.

**Dzīvojamā māja** – Aizdevuma līgumā norādītā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurā tiek īstenots Projekts;

**Objekts** – Dzīvojamā māja un tās Teritorija, kurā tiek īstenots Projekts.

**Projekts** – projekts, kas tiek īstenots Dzīvojamā mājā, izmantojot Aizdevumu, un ietver sevī pasākumu kopumu, kas tiek veikts atbilstoši MK noteikumos noteiktajam, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašnieku lēmumu.

**Teritorija** - zemesgabals, kas ir publiski pieejams, bez maksas izmantojams un ir Dzīvojamās mājas Dzīvokļu īpašnieku kopības īpašumā, valdījumā vai turējumā.

**Teritorijas labiekārtošana** - Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala labiekārtošanas darbi, kas atbilst MK noteikumos noteiktajam.

**1.5.** Pirms Aizdevuma izsniegšanas, papildus Aizdevuma līgumā noteiktajam, Aizdevējs ir tiesīgs pieprasīt papildus informāciju un dokumentus no Aizņēmēja, ja iesniegtajos dokumentos ietvertā informācija nav pietiekama lēmuma pieņemšanai par Aizdevuma izsniegšanu vai Aizdevējs, veicot Projekta īstenošanas pārbaudi, ir konstatējis trūkumus vai nepilnības iesniegtajos dokumentos, vai izpildītajos darbos, kas ir šķērslis Aizdevuma izsniegšanai. Šajā gadījumā Aizdevējs nekavējoties informē Aizņēmēju par konstatētajiem trūkumiem un nepilnībām, norādot termiņu, kurā Aizņēmējam tie jānovērš.

**2. Aizņēmējam saistoši Speciālie nosacījumi:**

**2.1. Pirms Aizdevuma izsniegšanas:**

**2.1.1.** Gadījumā, ja ar aizdevuma atmaksu saistītos maksājumus no Dzīvokļu īpašniekiem iekasē Dzīvojamās mājas pārvaldnieks, kas nav Aizņēmējs, Aizdevējam tiek iesniegta Aizņēmēja un Dzīvojamās mājas pārvaldnieka noslēgta rakstiska vienošanās, kas paredz Dzīvojamās mājas pārvaldnieka pienākumu novirzīt visus Aizdevuma atmaksai paredzētos Dzīvokļu īpašnieku veiktos maksājumus saistību dzēšanai, kas izriet no Aizdevuma līguma.

**2.2. Aizdevuma līguma darbības laikā:**

**2.2.1.** Ja Aizņēmējs atbilstoši normatīvo aktu prasībām negatavo gada pārskatu, tad Aizņēmējam līdz katra gada 10. jūnijam ir jāiesniedz Aizdevējam sagatavots ieņēmumu un izdevumu pārskats, kas noformēts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

---

2.3. Aizdevuma līdzekļu pārskaitīšanas nosacījumi: Nav

2.4. Citi nosacījumi: Nav

**3. Pārējie noteikumi saskaņā ar Aizdevuma līgumā un Aizdevuma līguma noteikumos noteikto. Šis pielikums ir neatņemama Aizdevuma līguma sastāvdaļa.**

Aizdevuma līgums, Aizdevuma līguma noteikumi un Aizdevuma līguma pielikums Nr.2 parakstīti ar drošu elektronisko parakstu.

Puses ir apspriedušas visus Aizdevuma līguma, Aizdevuma līguma noteikumu un Aizdevuma līguma pielikuma Nr.2 nosacījumus un vienojušās par tiem, un noslēdz šo darījumu bez viltus, spaidiem un maldības, parakstot to ar drošu elektronisko parakstu. Aizņēmējs, parakstot Aizdevuma līgumu, Aizdevuma līguma noteikumus un Aizdevuma līguma pielikumu Nr.2 ar drošu elektronisko parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis to nosacījumus, saņēmis Aizdevuma līguma, Aizdevuma līguma noteikumu un Aizdevuma līguma pielikuma Nr.2 eksemplāru, un apņemas pildīt tajos norādītās saistības. Aizdevuma līguma, Aizdevuma līguma noteikumu un Aizdevuma līguma pielikuma Nr.2 parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Pusēm ir pieejams pušu parakstis Aizdevuma līgums, Aizdevuma līguma noteikumi un Aizdevuma līguma pielikuma Nr.2 elektroniskā formātā.

Aizņēmējs ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis šī pielikuma nosacījumus, saņēmis šī pielikuma eksemplāru, un apņemas pildīt tajos norādītās saistības.

Aizdevēja vārdā:
<b>XXX</b>
Aizņēmējs/Aizņēmēja vārdā:
<b>XXX</b>