

Komerķīlas līgums Nr. **XXX**

Rīgā, **DATUMU** skatīt laika zīmogā

1.	Ieķīlātājs	XXX
1.1.	Ieķīlātāja pārstāvis	XXX
2.	Aizdevējs	Akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija Altum”
2.1.	Aizdevēja pārstāvis	XXX
3.	Aizņēmējs/Pilnvarotā persona	Ieķīlātājs
4.	Komerķīlas priekšmets un nodrošināmā prasījuma summa euro:	
4.1.	Komerķīla ar XXX prasījuma tiesībām par prasījuma XXX	
4.1.1.	prasījuma tiesībām kā lietu kopību uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamajām sastāvdaļām pret daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas - XXX, dzīvokļu īpašniekiem, kas izriet no darījumiem starp Ieķīlātāju un dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem un saistītas ar dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbībām.	
5.	Apdrošināšana: nav paredzēta	
6.	Speciālie nosacījumi:	
6.1.	Ieķīlātājs un Aizdevējs vienojas par šādu strīdu izskatīšanas kārtību: Visi strīdi, kas Ieķīlātājam un Aizdevējam varētu rasties šī līguma un / vai tam pakārtoto dokumentu sagatavošanas vai izpildes gaitā, izšķirami, pēc prasības pieteikuma iesniedzēja izvēles, Latvijas Republikas tiesā vai Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesā, vienotais reģistrācijas numurs 40003746396, Rīga saskaņā ar šīs šķīrējtiesas statūtiem, reglamentu un nolikumu par Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesas izdevumiem. Šo dokumentu noteikumi uzskatāmi par ietvertiem šajā pantā. Šķīrējtiesnešu skaits – viens. Šķīrējtiesnesi tiek uzdots iecelt Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesas priekšsēdētājam. Šķīrējtiesas izskatīšanas valoda - latviešu. Šķīrējtiesas spriedums ir galīgs, nav pārsūdzams un Ieķīlātājam un Aizdevējam ir obligāts.	
6.2.	Nodrošināmais prasījums izriet no Aizdevuma līguma Nr. XXX	
7.	Komerķīlas līguma eksemplāru skaits	Pusēm un Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistram ir pieejams līgums elektroniskā formātā

Šī līguma neatņemama sastāvdaļa ir Komerķīlas līguma noteikumi, kuri noformēti kā pielikums Nr.1 šim līgumam. Parakstot Komerķīlas līgumu ar drošu elektronisko parakstu, Puses apliecina, ka ir apspriedušas Komerķīlas līguma nosacījumus un vienojušās par tiem, tajā skaitā Puses ir vienojušās par šķīrējtiesas klauzulu Komerķīlas līgumā strīdu izskatīšanai Latvijas Komerčbanku asociācijas šķīrējtiesā, vienotais reģistrācijas numurs 40003746396, un Ieķīlātājs ar drošu elektronisko parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar šīs šķīrējtiesas darbību reglamentējošiem dokumentiem, kā arī izlasījis un pilnībā sapratis Komerķīlas līgumu, saņēmis komerķīlas līguma eksemplāru un apņemas pildīt tajā norādītās saistības. Komerķīlas līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Pusēm ir pieejams pušu parakstīti Komerķīlas līgums elektroniskā formātā.

Ieķīlātāja mobilā tālruņa numurs: _____; Ieķīlātāja elektroniskā pasta adrese: _____ Ieķīlātāja vārdā: XXX
Aizdevēja vārdā: XXX

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Komerçķilas līguma noteikumi

Aizdevējs – akciju sabiedrība “**Attīstības finanšu institūcija Altum**”, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1050.

Ieķīlātājs – persona, viena vai vairākas, kuras norādītas Komerçķilas līgumā kā Ieķīlātājs. Aizdevējs un Ieķīlātājs Komerçķilas līgumā tiek sauktas par **Pusēm**.

I. Ar līgumu nodrošinātās saistības.

1. Parakstot Komerçķilas līgumu un šos noteikumus, Ieķīlātājs piekrīt, ka viņam piederošais, Komerçķilas līgumā norādītais īpašums, turpmāk tekstā “Komerçķilas priekšmets”, nodrošina Komerçķilas līgumā norādītā aizņēmēja, viena vai vairāku solidāru, turpmāk tekstā – Aizņēmējs, saistību izpildi pret Aizdevēju.

Komerçķilas priekšmets nodrošina Aizdevēja prasījuma tiesības jau pastāvošajām Aizņēmēja saistībām, kā arī tādām, kas tiks nodibinātas nākotnē starp Aizdevēju un Aizņēmēju vai starp Pusēm, tajā skaitā, uz visiem blakus prasījumiem apmērā, kāds norādīts Komerçķilas līgumā.

II. Komerçķilas priekšmets.

2. Parakstot Komerçķilas līgumu un šos noteikumus, Ieķīlātājs apliecina, ka:

- 2.1. Komerçķilas priekšmets nav un netiks nevienam citam atsavināts, dāvināts, ieķīlāts kādam citam, kā tikai Aizdevējam vai arī trešajai personai ar Aizdevēja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, par to nav strīda un tam nav uzlikts apgrūtinājums un/vai aizliegums, izņemot apgrūtinājumus par kuriem pirms Komerçķīla līguma parakstīšanas Ieķīlātājs rakstveidā informējis Aizdevēju;
- 2.2. visi iespējamie maksājumi, kas attiecas uz Komerçķīlas priekšmetu, ir veikti;
- 2.3. visa informācija, pārskati, un garantijas, ko Ieķīlātājs vai trešās personas viņa vārdā sniedzis Aizdevējam, ir patiesas un precīzas.

III. Īpašumtiesību aprobežojumi.

3. Ieķīlātājs bez iepriekšējas Aizdevēja rakstiskas piekrišanas nedrīkst iznomāt, dalīt, izkomplektēt, pārdot, dāvināt vai kā citādi atsavināt Komerçķīlas priekšmetu (kopumā vai pa daļām) vai ar to saistītās tiesības. Šis punkts nav attiecināms uz gadījumiem, kad Ieķīlātājs pārdod krājumus - preces vai produktus, kurus Ieķīlātājs ražo vai iegādājas ar mērķi pārdot tālāk un kuru pārdošana ir uzņēmuma galvenā darbība.
4. Ieķīlātājs nav tiesīgs bez Aizdevēja rakstiskas piekrišanas Komerçķīlas priekšmetu nekādā veidā apgrūtināt, tajā skaitā, galvojot, atkārtoti reģistrējot komerçķīlu uz ieķīlāto Komerçķīlas priekšmetu, ieķīlājot kā rokas ķīlu vai jebkādā citādā veidā.

IV. Apdrošināšana.

5. Ieķīlātājam visā Komerçķīlas līguma darbības laikā apdrošināšanas sabiedrībās un ar nosacījumiem, ko akceptē Aizdevējs, apdrošināšanas polisē kā apdrošināšanas atlīdzības saņēmēju norādot Aizdevēju, jānodrošina:
 - 5.1. bez Aizdevēja atgādinājuma, ja Komerçķīlas līgumā norādīts, Komerçķīlas priekšmeta nepārtraukta apdrošināšana apmērā, kāds norādīts Komerçķīlas līgumā;
 - 5.2. pēc Aizdevēja pieprasījuma jebkura Komerçķīlas līgumā norādītā Komerçķīlas priekšmeta apdrošināšana par summām, kādas nosaka Aizdevējs.
6. Visā Komerçķīlas līguma darbības laikā Ieķīlātājam jāiesniedz Aizdevējam apdrošināšanas polise vai tās kopija Komerçķīlas līgumā norādītajiem apdrošināmajiem Komerçķīlas priekšmetiem, kā arī ieķīlātajiem Komerçķīlas priekšmetiem, kuri apdrošināti pēc Aizdevēja pieprasījuma. Apdrošināšanas polise vai tās kopija Aizdevējam jāiesniedz ne vēlāk kā 5 (piecas) darba dienas pirms spēkā esošās apdrošināšanas polises beigu termiņa. Gadījumos, kad polisei paredzēta pēcapmaksa, Ieķīlātājam ne vēlāk kā 1 (vienu) darba dienu pirms apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas maksājuma termiņa jāiesniedz Aizdevējam dokuments (tā kopija), kas apliecina attiecīgās apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksu.
7. Ja Ieķīlātājs šo noteikumu 6.punktā noteiktajā termiņā nav iesniedzis Aizdevējam apdrošināšanas polisi (tās kopiju) un/vai dokumentu (tā kopiju), kas apliecina attiecīgās apdrošināšanas prēmijas vai tās daļas samaksu, ja polisei paredzēta pēcapmaksa, Aizdevējs ir tiesīgs veikt apdrošināšanu Ieķīlātāja vietā, slēdzot apdrošināšanas līgumu ar termiņu viens gads un/vai veikt apdrošināšanas prēmijas maksājumu Ieķīlātāja vietā.
8. Aizdevējs ir tiesīgs izlemt, vai saņemtā apdrošināšanas atlīdzība pilnā apmērā tiks novirzīta Aizņēmēja saistību dzēšanai (neatkarīgi no tā, vai maksāšanas termiņš konkrētajai saistībai ir iestājies), vai saņemtā apdrošināšanas atlīdzība (tās daļa) daļēji tiks novirzīta Aizņēmēja saistību dzēšanai (neatkarīgi no tā, vai maksāšanas termiņš konkrētajai saistībai ir iestājies), atlikumu izmaksājot Ieķīlātājam, lai izmantotu apdrošināšanas gadījumā radušos zaudējumu segšanai..
9. Ieķīlātājam ir pienākums paziņot Aizdevējam par Komerçķīlas priekšmeta apdrošināšanas gadījuma iestāšanos vai riska palielināšanos 2 (divu) darba dienu laikā no faktiskā notikuma brīža.

V. Ieķīlātāja tiesības un pienākumi.

10. Ieķīlātājs apņemas attiecīgajā Komerķīlu reģistra turētāja institūcijas Komerķīlu reģistrā reģistrēt komerķīlu uz Komerķīlas priekšmetu par labu Aizdevējam. Komerķīlas līguma darbības laikā Ieķīlātājam pēc Aizdevēja pieprasījuma 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā jānodrošina, ka Aizdevējam tiek iesniegts Komerķīlas priekšmeta vērtējums, kuru sagatavojis sertificēts vērtētājs. Ja Ieķīlātājs nav nodrošinājis, ka noteiktajā termiņā Aizdevējam tiek iesniegts Komerķīlas priekšmeta vērtējums, Aizdevējs ir tiesīgs veikt pārvērtēšanu, kā arī ar pārvērtēšanu saistītos maksājumus. Ieķīlātājam ir pienākums pēc Aizdevēja pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt dokumentus, kuri nepieciešami Komerķīlas priekšmeta pārvērtēšanai, kā arī nodrošināt Aizdevēja pieaicinātajiem sertificētiem vērtētājiem un Aizdevēja pilnvarotajām personām, tajā skaitā darbiniekiem, Komerķīlas priekšmeta apskati un iepriekš minētā sakarā sniegt visu nepieciešamo atbalstu.
11. Ieķīlātājam pirms komerķīlas reģistrācijas jāapmaksā ar nepieciešamo dokumentu noformēšanu saistītie izdevumi un jānomaksā likumā noteiktā valsts nodeva par komerķīlas nodibināšanu, kā arī jānomaksā valsts nodeva gadījumos, ja reģistrētā komerķīla tiek pārjaunota vai tiek grozīti komerķīlas noteikumi, vai prasījums tiek cedēts, kā arī jāapmaksā likumā noteiktā valsts nodeva par komerķīlas dzēšanu, kad tā tiek dzēsta.
12. Ieķīlātājam ir tiesības:
 - 12.1. Komerķīlas priekšmetu valdīt un lietot ar Komerķīlas līgumā un šajos noteikumos noteiktajiem aprobežojumiem visā Komerķīlas līguma darbības laikā vai kamēr neiestājas nosacījumi Aizdevējam ķīlas tiesību realizācijai;
 - 12.2. iepazīties ar aizdevuma atmaksas kārtību un informāciju par citu ar aizdevumu saistīto maksājumu veikšanu.
13. Parakstot Komerķīlas līgumu un šos noteikumus, Aizdevējs nodod Ieķīlātājam Komerķīlas priekšmetu atbildīgā glabāšanā, Ieķīlātājs to pieņem un apņemas glabāt, rūpēties par Komerķīlas priekšmetu, nodrošināt tā vērtības saglabāšanu, pieļaujot tā dabisko nolietojumu, un nerādīt priekšnoteikumus apdrošināšanas gadījumam. Ieķīlātājs apņemas nodrošināt Komerķīlas priekšmetam nepieciešamos glabāšanas apstākļus un nepieļaut, ka Komerķīlas priekšmets vai tā daļa kļūst par kādas citas lietas blakuslietu vai piederumu.
14. Ieķīlātājam kā Komerķīlas priekšmeta glabātājam un turētājam ir tiesības izmantot tā dotos augļus, ja vien Aizdevējs neatņem Ieķīlātājam glabāšanas un/vai lietošanas tiesības. Ieķīlātājs nav tiesīgs prasīt no Aizdevēja atsevišķu atlīdzību par Komerķīlas priekšmeta glabāšanu.
15. Ieķīlātājs apņemas aizsargāt Komerķīlas priekšmetu kopumā, uzturēt to pienācīgā kārtībā, nepieciešamības gadījumā to labot par saviem līdzekļiem.
16. Ja Ieķīlātājs un/vai Aizņēmējs nenodrošina vai nav spējīgs nodrošināt savu saistību izpildi, Ieķīlātājam pēc Aizdevēja pirmā pieprasījuma jānodod Komerķīlas priekšmets Aizdevēja glabāšanā (uzraudzībā), kā arī nekavējoties jāizpilda Aizdevēja rīkojumi attiecībā uz Komerķīlas priekšmetu.
17. Ieķīlātājam ir pienākums segt Aizdevēja izdevumus, kas radušies, Ieķīlātāja vietā veicot maksājumus, kas saskaņā ar šiem noteikumiem bija jāveic Ieķīlātājam, bet kurus Ieķīlātājs jebkādu iemeslu dēļ nav veicis, pēc Aizdevēja pieprasījuma pilnā apmērā 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Ieķīlātājs saņēmis Aizdevēja pieprasījumu un dokumentu, kas apliecina maksājuma veikšanu Ieķīlātāja vietā.
18. Ieķīlātājs apņemas:
 - 18.1. nekavējoties informēt Aizdevēju par tādu apstākļu iestāšanos, kuri varētu samazināt Komerķīlas priekšmeta vērtību un/vai iespēju to pārdot, kā arī ja iegūtie līdzekļi, pārdodot Komerķīlas priekšmetu, nespēs segt visas Aizņēmēja un/vai Ieķīlātāja saistības pret Aizdevēju;
 - 18.2. nekavējoties informēt Aizdevēju, ja Aizņēmēja un/vai Ieķīlātāja saistību neizpildes gadījumā pastāvēs jebkādi šķēršļi Komerķīlas priekšmeta pārdošanai;
 - 18.3. nekavējoties informēt Aizdevēju, ja notikusi Komerķīlas priekšmeta bojāeja, zādzība, būtisks bojājums, iznīcināšana, apķīlāšana, piedziņas vērsšana uz to;
 - 18.4. nekavējoties informēt Aizdevēju, ja pret Ieķīlātāju uzsākts kriminālprocess, notikusi Ieķīlātāja faktiskā maksātnespēja, uzsākta tiesvedība pret Ieķīlātāju mantiskā prasībā, Ieķīlātājs, fiziska persona, atzīts par rīcībnespējīgu.
19. Ieķīlātājam ir pienākums nodrošināt, lai savlaicīgi tiktu maksāti visi nodokļi un veikti citi maksājumi, tajā skaitā, apdrošināšanas maksājumi, kas saistīti ar Komerķīlas priekšmetu.
20. Ieķīlātājs nedrīkst pieļaut to, ka Komerķīlas priekšmets tiek izmantots likumu un/vai normatīvo dokumentu vai jebkādu līgumu noteikumu pārkāpšanai.
21. Ieķīlātājam, ja tas ir juridiska persona, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc dalībnieku/akcionāru sapulces vai attiecīga padomes, vai valdes lēmuma pieņemšanas, ir pienākums informēt Aizdevēju par tā reorganizāciju, amatpersonu maiņu, un par tādu grozījumu veikšanu dokumentos, kas skar statūtu izmaiņas, un iesniegt Aizdevējam statūtu grozījumus, kā arī nekavējoties informēt Aizdevēju, iesniedzot pamatojošus dokumentus, par īpašnieku, kā arī patieso labuma guvēju sastāva maiņu vai grozījumiem kapitāldaļu apjomā, kā arī līdzdaļības iegūšanu vai izmaiņām līdzdaļībā citās sabiedrībās, kā arī 3 (trīs) darba dienu laikā pēc iepriekš šajā punktā minēto izmaiņu reģistrēšanas Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā jāinformē par šo faktu Aizdevējs un jāiesniedz Aizdevējam statūtu grozījumi.

VI. Aizdevēja tiesības un pienākumi.

22. Ja Ieķīlātājs savlaicīgi neveic vai tam jebkādu apstākļu rezultātā nav iespējams veikt nodokļu un/vai citus maksājumus, kas saistīti ar Komerķīlas priekšmetu, segt ar komerķīlas reģistrāciju, grozīšanu, cedēšanu vai ar Komerķīlas līgumā paredzēto apdrošināšanu saistītos izdevumus, Aizdevējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem, iepriekš nepaziņojot, bet neradot sev pienākumu to darīt, veikt visus vai pēc Aizdevēja izvēles kādu no maksājumiem.
23. Aizdevējam ir tiesības bez iepriekšēja brīdinājuma pēc saviem ieskatiem veikt ikvienu no zemāk norādītajām darbībām ar Komerķīlas priekšmetu ar nosacījumu, ka Aizņēmējs un/vai Ieķīlātājs nepilda savas saistības pret Aizdevēju, kā arī "Komerķīlas likuma" 41.pantā noteiktajos gadījumos:
 - 23.1. pieprasīt Ieķīlātājam uz viņa rēķina Pusēm pieņemamā vietā un laikā saskaņā ar Aizdevēja norādījumiem nodrošināt vienkopus pieejamu Komerķīlas priekšmetu vai tā daļu;
 - 23.2. ierasties Komerķīlas priekšmeta atrašanās vietā, ņemt Komerķīlas priekšmetu vai tā daļu savā valdījumā;
 - 23.3. saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem pārdot Komerķīlas priekšmetu pēc saviem ieskatiem par brīvu cenu bez izsoles un tiesas starpniecības ar noteikumiem, ko Aizdevējs uzskatītu par komerciāli izdevīgiem, lai pirms citiem kreditoriem apmierinātu savus prasījumus no Komerķīlas priekšmeta realizācijas rezultātā iegūtajiem naudas līdzekļiem;
 - 23.4. realizēt jebkādas citas ķīlas turētāja tiesības, kas paredzētas Latvijas Republikas spēkā esošajos likumos par ķīlām, tajā skaitā, par komerķīlām.
24. Aizdevējam ir tiesības pakļaut saistības, kuras izriet no Komerķīlas līguma un šiem noteikumiem bezstrīdus piespiedu izpildei un iesniegt pieteikumu tiesā par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, ja Aizņēmējs un/vai Ieķīlātājs nepilda savas saistības pret Aizdevēju.
25. Aizdevēja kavēšanās realizēt Komerķīlas līgumā un šajos noteikumos paredzētās tiesības nepada ra šīs tiesības par spēkā neesošām un nevar tikt uzskatīta kā atteikšanās no šīm tiesībām, tāpat kā daļēja šo tiesību realizācija neaptur tālāku šo vai citu tiesību realizāciju.
26. Aizdevējs ir tiesīgs Komerķīlas līgumā un šajos noteikumos norādītajos gadījumos vērst piezīni uz jebkuru vai arī visiem Komerķīlas priekšmetiem.
27. Aizdevēja pilnvarotai personai ir tiesības Pusēm pieņemamā laikā un vietā iepazīties ar jebkādiem ar Komerķīlas priekšmeta saistītiem dokumentiem un izgata vot to kopijas.

VII. Citi noteikumi.

28. Parakstot Komerķīlas līgumu un šos noteikumus, Ieķīlātājs piekrīt - ja Aizņēmējs ir kavējis 2 (divus) maksājumus pēc kārtas saskaņā ar Aizdevuma līgumā norādītajiem termiņiem un Aizdevējs ierakstītā sūtījumā ir paziņojis Aizņēmējam un Ieķīlātājam par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu, par gala atmaksas termiņu uzskatāms otrais kavētais maksājuma termiņš, kas vienlaicīgi uzskatāms par Aizdevuma līguma visu saistību izpildes termiņu.
29. Komerķīlas līgums sastādīts Komerķīlas līgumā norādītajos eksemplāros (skaits).
30. Ja Komerķīlas līgumā un šajos noteikumos ir atrodams pretrunas, primārais ir Komerķīlas līgumā norādītais.
31. Jebkuras izmaiņas Komerķīlas līgumā vai citos ar to saistītajos dokumentos nav spēkā, kamēr nav noformētas rakstiski un apliecinātas ar abu Pušu parakstiem. No parakstīšanas dienas tās kļūst par Komerķīlas līguma neatņemamu sastāvdaļu.
32. Ja kāds no Komerķīlas līguma vai ar to saistīta dokumenta noteikumiem zaudē spēku vai arī tiek atzīts par spēkā neesošu no noslēgšanas brīža, pārējie noteikumi paliek spēkā, cik tas ir iespējams.
33. Ikviens no Pusēm apņemas nekavējoties rakstiski informēt otru Pusi par tās adreses, kas norādīta Komerķīlas līgumā, vai faktiskās atrašanās vietas maiņu, kā arī Ieķīlātājam ir pienākums informēt Aizdevēju par citām izmaiņām informācijā par Aizņēmēju, tajā skaitā par izmaiņām personas datus, kas norādīti Komerķīlas līgumā. Visi ar Komerķīlas līgumu un tā izpildi saistītie sūtījumi tajā skaitā rēķini un/vai paziņojumi, uzskatāmi par neapstrīdami saņemtiem, ja tiek nosūtīti:
 - 33.1. Ieķīlātājam uz adresi vai elektroniskā pasta adresi, kas norādīta Komerķīlas līgumā, vai uz adresi, par kuru Ieķīlātājs rakstiski paziņojis Aizdevējam, norādot to kā kontaktadresi, vai uz Ieķīlātāja deklarēto dzīvesvietu, vai juridisko adresi. Ja sūtījums tiek nosūtīts saskaņā ar šo punktu, tas uzskatāms par pienācīgi nosūtītu un neapstrīdami saņemtu;
 - 33.2. Aizdevējam, nosūtot informāciju Aizdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Ieķīlātājam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu, e-pastā vai ierodoties personīgi Aizdevēja klientu apkalpošanas vietās, kas norādītas Aizdevēja tīmekļa vietnē.
34. Komerķīlas līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Komerķīlas līgumā norādīto Aizņēmēja saistību un šajā līgumā paredzēto Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei, ja vien netiek izbeigts pirms termiņa vai spēkā esošo likumu noteiktajā kārtībā.
35. Nosacījumi, kas nav atrunāti Komerķīlas līgumā, jāizskata saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem likumiem.
36. Parakstot Komerķīlas līgumu un šos noteikumus, Ieķīlātājs apliecina, ka:
 - 36.1. Komerķīlas līguma un šo noteikumu parakstīšanas dienā viņš nav uzņēmies jebkādas kredītsaistības, kā arī par esošām kredītsaistībām un/vai parādsaistībām viņš rakstveidā ir informējis Aizdevēju;

- 36.2. ir informēts, ka ar mērķi saņemt Aizdevēja pakalpojumus, kā arī, lai Aizdevējs varētu izpildīt normatīvo aktu prasības un Aizdevēja risku uzraudzībai pirms līguma noslēgšanas un tā izpildes laikā, Aizdevējs ir tiesīgs pieprasīt ziņas par Ieķīlātāju no Iedzīvotāju reģistra datu bāzes un iepazīties ar personas datu apstrādes sistēmās (Creditreform Latvija, BaltRisk, Paus Konsult u.c.) pieejamo informāciju par Ieķīlātāju, tajā skaitā Ieķīlātāja – juridiskas personas amatpersonām: valdes, padomes, revīzijas komisijas locekļiem un iekšējā revīzijas dienesta vadītāju, bez Ieķīlātāja papildus piekrišanas;
- 36.3. Aizdevējs ir tiesīgs saskaņā ar normatīvo aktu un darījumu partneru prasībām sniegt informāciju par Ieķīlātāju aizdevuma finansētājam, Latvijas Republikas, Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu kompetentām valsts institūcijām to funkciju veikšanai;
- 36.4. ir informēts, ka Aizdevējs veic Ieķīlātāja – fiziskas personas un citu Komerčķīlas līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, datu apstrāde tiek veikta atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami *Altum privātuma politikā* Aizdevēja tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai;
- 36.5. ir ieguvis visas nepieciešamās atļaujas citu šajā līgumā minēto personas datu apstrādei, tajā skaitā informējis pārējās personas par šādu datu apstrādes nepieciešamību un ir atbildīgs par tiesiskā pamata nodrošināšanu šādu personas datu nodošanai un ir tiesīgs tos nodot Aizdevējam;
- 36.6. piekrīt, ka Aizdevējs ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām un/vai sniegt ziņas par Ieķīlātāju un šo darījumu ar Aizdevēju vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām personām ar mērķi sniegt Ieķīlātājam pakalpojumus un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Aizdevējs sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Aizdevēja sniegto informāciju par Ieķīlātāju un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētus gadījumus;
- 36.7. Aizdevējam ir tiesības nosūtīt ziņojumu (īszīņu) Ieķīlātājam uz Ieķīlātāja mobilo tālruna numuru vai elektroniskā pasta sūtījumu uz Ieķīlātāja elektroniskā pasta adresi, kas ir norādīti Komerčķīlas līgumā vai ar Aizdevēju noslēgtā citā līgumā vai citā dokumentā, kas iesniegts Aizdevējam. Ja Ieķīlātājs nav rakstiski vai citā veidā informējis Aizdevēju par tālruna numura vai elektroniskā pasta adreses maiņu, tad Ieķīlātājs ir atbildīgs par sekām, kas radušās šādas neinformēšanas rezultātā.
37. Aizdevējs nav atbildīgs par to, ka:
- 37.1. ziņojums (īszīņa) netiek saņemts adresāta nenasniedzamības dēļ un par Ieķīlātājam nodarītajiem zaudējumiem vai Ieķīlātāja neērtībām, ja tam par iemeslu bijusi mobilo sakaru pakalpojumu sniegšanas operatoru un sadarbības partneru vai to darbinieku prettiesiska vai nolaidīga rīcība;
- 37.2. elektroniskā pasta sūtījums netiek saņemts Ieķīlātāja izvēlētā interneta resursu nodrošinātāja vainas dēļ un par Ieķīlātājam nodarītajiem zaudējumiem vai Ieķīlātāja neērtībām, ja tam par iemeslu bijusi interneta pakalpojumu sniegšanas operatoru un sadarbības partneru vai to darbinieku prettiesiska vai nolaidīga rīcība, vai arī pakalpojuma sniedzēja pakalpojuma sniegšanas nosacījumi.

Parakstot dokumentus ar drošu elektronisko parakstu, Puses apliecina, ka ir apspriedušas visus Komerčķīlas līguma un šo noteikumu nosacījumus un vienojušās par tiem, un noslēdz Komerčķīlas līgumu un šos noteikumus bez viltus, spaidiem un maldiem. Ieķīlātājs ar drošu elektronisko parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Komerčķīlas līgumu un šos noteikumus, kā arī saņēmis Komerčķīlas līguma un šo noteikumu eksemplāru, un apņemas pildīt tajos norādītās saistības. Komerčķīlas līguma un šo noteikumu parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Pusēm ir pieejams pušu parakstīti Komerčķīlas līgums un šie noteikumi elektroniskā formātā.

Ieķīlātāja vārdā: XXX
Aizdevēja vārdā: XXX

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU