

Datums

Parakstot šo nekustamā īpašuma atpakaļpirkuma līgumu (turpmāk – **Līgums**), ar šo **Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum”**, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV - 1050, **kā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs** (turpmāk – **Pārdevējs**, kuru pārstāv Zemes fonda pārvaldes daļas _____, pamatojoties uz zvērinātas notāres Agras Šeibes _____ izdotu pilnvaru _____ no vienas puses un

Pircējs				
	Nosaukums / Vārds, uzvārds	Reģistrācijas Nr. / Pers. kods		
Juridiskā / deklarētā adrese				
	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss
Pilnvarotā persona				
	Vārds, Uzvārds	Tālrunis / E-pasts	Pārstāvības pamats	

(turpmāk – **Pircējs**) un abi kopā turpmāk saukti – **Puses**, izsakot savu gribu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk – **Līgums**):

Līguma priekšmets:

Pārdevējs pārdod un nodod, un Pircējs pērķ un pieņem nekustamo īpašumu:

adrese				
	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss
reģistrēts				
	Zemesgrāmatas nodaļējums	Kadastra numurs	Nekustamā īpašuma kopējā platība ha	Lauksaimniecības zemes platība ha

ar nosacījumiem, kas aprakstīti šajā Līgumā.

Atpakaļpirkuma summa:		EUR	
	cipariem		vārdiem
Atpakaļpirkuma datums:			
Pārdevēja bankas konta numurs:	AS "Citadele banka" bankas kods: PARXLV22, LV95PARX0000035450037		
Speciālie nosacījumi:			
Pircēja bankas rekvizīti:			

Šī Līguma neatņemama sastāvdaļa ir **Līguma noteikumi**, kas noformēti kā pielikums Nr. 1.

Līgums kopā ar pielikumiem ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz ____ (____) lapām ____ (____) vienādos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts Pārdevējam, viens - Pircējam, _____ – Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevēja vārdā:

Zemes fonda pārvaldes
daļas

Paraksts*

Pircējs:

Paraksts*

ATPAKAĻPIRKUMA LĪGUMA NOTEIKUMI

1. Līguma priekšmets

Pārdevējs par Atpakaļpirkuma līgumā (Atpakaļpirkuma līgumā un līguma noteikumos, turpmāk kopā – **Līgums**) norādīto atpakaļpirkuma summu pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs nopērk un pieņem īpašumā Pārdevējam piederošu, Līgumā norādīto nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

2. Pirkuma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par abpusēji nolīgtu un Līgumā norādītu atpakaļpirkuma summu, kas ir pilna un visaptveroša samaksa Pārdevējam par nekustamo īpašumu un jebkādām citām ar to saistītajām tiesībām un priekšrocībām.
- 2.2. Visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanu attiecīgā novada pašvaldībā atļaujas saņemšanai lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā veic nekustamā īpašuma Pircējs.
- 2.3. Atpakaļpirkuma summu Pircējs apmaksā Pārdevējam ne vēlāk kā līdz šajā Līgumā norādītajam Atpakaļpirkuma datumam.
- 2.4. Atpakaļpirkuma summa ir fiksēta un spēkā neatkarīgi no tā, kad stāties spēkā šis Līgums.
- 2.5. Pircējs papildus Atpakaļpirkuma summai maksā normatīvajos aktos noteiktos attiecīgos nodokļus vai citus iespējamus maksājumus (ja tādi piemērojami).
- 2.6. Atpakaļpirkuma summā ietilpst pilnīga un taisnīga atlīdzība par nekustamo īpašumu. Šāda samaksa Līgumā norādītajā termiņā būs šis maksājuma saistības pienācīgs izpildījums, kas atbrīvos Pārdevēju no jebkādas tālākas atbildības par šo maksājuma saistību.
- 2.7. Jebkādi atskaitījumi vai papildus maksājumi, ja tādi būtu veicami, Pircējam apmaksājami papildus.
- 2.8. Par Atpakaļpirkuma summas samaksas dienu ir uzskatāma diena, kad Atpakaļpirkuma maksa saņemta Pārdevēja norādītajā bankas kontā.

3. Pušu tiesības, pienākumi, atbildība un apliecinājumi

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka Līguma spēkā stāšanās dienā nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem un/vai saistībām (tajā skaitā ir samaksāti visi nekustamajam īpašumam piemērojamie nodokļi, kas bija jānomaksā līdz šī Līguma parakstīšanai, nav iznomāts un/vai nodots nevienas trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese un tajā nav deklarēta jebkādas personas adrese, par nekustamo īpašumu nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums vai arests.
- 3.2. Līdz Līguma korroborācijai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda Pārdevējs apņemas neizsniegt jebkādu piekrišanu vai atļauju, ko atbilstoši normatīviem aktiem ir nepieciešams saņemt no nekustamā īpašuma īpašnieka bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Pircēju.
- 3.3. Atbildība par nekustamo īpašumu par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām attiecībā uz to, kuru pamats radies līdz šī Līguma spēkā stāšanās, atbild Pārdevējs.
- 3.4. Laika posmā no šī Līguma spēkā stāšanās, kamēr tiek reģistrētas Pircēja īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu (pieņemts Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums par Līguma korroborāciju Zemesgrāmatā), Pārdevējs apņemas neveikt nekādas darbības, kas jebkādā veidā aizskartu Pircēja intereses uz nekustamo īpašumu, kā arī apņemas nepilnvarot citas personas šī nekustamā īpašuma atsavināšanai, apgrūtināšanai, nenodot nomā vai citāda veida apsaimniekošanā un pārvaldīšanā, tajā skaitā apņemas neveikt darbības, kas būtu pretrunā šajā Līgumā minētajiem apliecinājumiem.
- 3.5. Gadījumā, ja Pircējs vēlas izmantot vai atteikties no atpakaļpirkuma tiesībām, tas ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas pirms Līgumā norādītā Atpakaļpirkuma datuma rakstiski par to paziņo Pārdevējam, vienlaikus apliecinot un, pēc Pārdevēja pieprasījuma, iesniedzot dokumentāli pamatotu informāciju, kas apliecina Pircēja statusu lauksaimniecības zemes iegādei.
- 3.6. Pircējs atpakaļpirkuma tiesības var izmantot arī pirms šajā Līgumā norādītā atpakaļpirkuma datuma.
- 3.7. Pārdevējam ir tiesības pēc saviem ieskatiem pārdot nekustamo īpašumu trešajām personām šādos gadījumos:
 - 3.7.1. Pārdevējs saņēmis no Pircēja rakstisku atteikumu izmantot pirmpirkuma tiesības;

- 3.7.2. 3.5. punktā minētajā termiņā un kārtībā Pārdevējs no Pircēja nav saņēmis rakstisku informāciju par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu;
- 3.7.3. Pircējs 3 (trīs) kalendāra dienu laikā pēc paziņojuma par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu un Pārdevēja pieprasījuma nav iesniedzis dokumentus, kas apliecina Pircēja statusu, kas ļauj atbilstoši normatīvajiem aktiem iegādāties lauksaimniecības zemi;
- 3.7.4. Pircējs neveic visu atpakaļpirkuma summas samaksu līdz šajā līgumā norādītajam atpakaļpirkuma datumam.
- 3.8. Pārdevējs un Pircējs ir atbildīgi par šajā līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.

4. Valdījuma un īpašuma tiesību pāreja

- 4.1. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar šo brīdi Pircējs iegūst visas nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības saskaņā ar Civillikuma noteikumiem.
- 4.2. Atsevišķs pieņemšanas – nodošanas akts par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā netiek parakstīts.
- 4.3. Pārdevējs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc atpakaļpirkuma summas saņemšanas apņemas parakstīt, bet ja tas iepriekš bijis parakstīts, nodot Pircējam parakstītu nostiprinājuma lūgumu un vienu šī Līguma Zemesgrāmatu nodaļai iesniedzamu eksemplāru.
- 4.4. Pircējs apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc 4.3. punktā dokumenta saņemšanas, iesniegt visus nepieciešamos dokumentus Zemesgrāmatu nodaļā nekustamā īpašuma koroborācijai uz Pircēja vārda un 5 (piecu) darba dienu laikā informēt Pārdevēju par īpašnieku maiņu.

5. Darījuma noformēšanas izdevumi

- 5.1. Puses vienojas par šādu, ar darījumu saistīto, izdevumu segšanas kārtību:
- 5.1.1. Pircējs sedz notāra pakalpojuma izmaksas, kas saistītas ar Zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pircēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī kancelejas un valsts nodevu maksu, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- 5.1.2. Pārdevējs sedz izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu, t.i., Zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pārdevēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu.
- 5.1.3. Citas izmaksas, ja tādas rodas darījuma noslēgšanas procesā, sedz Pircējs.

6. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

- 6.1. Līgums stājas spēkā, kad tas ir abu Pušu parakstīts, bet tiesības atpirkt nekustamo īpašumu Pircējs iegūst tikai pēc tam, kad par atpakaļpirkuma tiesību izmantošanu ir informējis Pārdevēju Līguma 3.5. punktā noteiktajā kārtībā, un tas ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. Līgums zaudē spēku, ja iestājas kāds no Līguma 3.7.2.-3.7.4. apakšpunktos norādītajiem gadījumiem vai ja tiek laužts vai izbeigts vienlaicīgi ar šo Līgumu starp Pusēm noslēgtais zemes nomas līgums.
- 6.2. Līgums ir saistošs Pusēm, bet attiecībā uz Pircēju tas nav saistošs Pircēja mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 6.3. Līgums var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Ja Atpakaļpirkuma līgumā un tā līguma noteikumos atrodamas pretrunas, primārs ir Atpakaļpirkuma līgumā norādītais.
- 7.2. Visi paziņojumi, vēstules u.c. sūtījumi tiek iesniegti personīgi pret parakstu vai arī tiek nosūtīti ar kurjera vai pasta iestādes starpniecību uz Puses (adresāta) Līgumā norādīto adresi.
- 7.3. Līguma izmaiņas, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstiski un ir abu Pušu parakstīti.
- 7.4. Ja viens vai vairāki Līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūs par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tad nekādā veidā tas neietekmēs un neierobežos pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildi ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visas iespējamās pūles spēku zaudējušo nosacījumu nomaiņai ar jauniem, juridiski spēkā esošiem noteikumiem.
- 7.5. Līgumā izveidotajiem sadaļu nosaukumiem un numerācijai nav nekāda tiesiska nozīme, šaubu gadījumā Līgums ir iztulkojams saskaņā ar Civillikuma noteikumiem par tiesisku darījumu iztulkošanu.
- 7.6. Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā saistībā ar tā spēkā esamību un izpildīšanu, Puses risina pārrunu ceļā, ja Puses nevienojas, strīds tiek nodots izskatīšanai

