

**Daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes projekta īstenošanai
nepieciešamās tehniskās dokumentācijas saraksts**

Nr.	Dokumenta nosaukums mans.altum.lv sistēmā	Apraksts	Piezīmes
1.	Ēkas energosertifikāts	<i>Ēkas energosertifikāts</i>¹, kas izstrādāts un reģistrēts Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) no 2021. gada 16. aprīļa līdz šim brīdim saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi" vai <i>Ēkas energosertifikāts</i>, kas izstrādāts un reģistrēts BIS līdz 2021. gada 15. aprīlim, atbilstoši MK noteikumi Nr. 348 "Ēkas energoefektivitātes aprēķina metode" un kuram ir pievienots neatkarīgs eksperta ēku energoefektivitātes jomā sagatavots "Ēkas energosertifikāta pārrēķins" atbilstoši MK noteikumiem Nr. 222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi". ¹ – sagatavots saskaņā ar MK noteikumu Nr. 222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi" punktu Nr.5 vai Nr.6.	Iesniegt mans.altum.lv sistēmā informāciju no <i>Ēkas energosertifikāta</i> – reģistrācijas numuru, references platību un primārās kopējās enerģijas patēriņu. Neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā e-parakstītu <i>Ēkas energosertifikāta pārrēķina</i> veidlapu (ja <i>Ēkas energosertifikāts</i> izstrādāts un reģistrēts BIS līdz 2021. gada 15. aprīlim) – skatīt Altum tīmekļa vietnē, Tehniskās dokumentācijas izstrāde sadaļā pieejamo formu
2.	Ēkas pagaidu energosertifikāts	BIS reģistrēts <i>Ēkas pagaidu energosertifikāts</i> atbilstoši MK noteikumiem Nr. 222 "Ēku energoefektivitātes aprēķina metodes un ēku energosertifikācijas noteikumi".	Iesniegt mans.altum.lv sistēmā informāciju no <i>Ēkas pagaidu energosertifikāta</i> – reģistrācijas numuru, references platību un primārās kopējās enerģijas patēriņu

3.	Pārkaršanas riska izvērtējums	Ja pēc atjaunošanas ēkai plānots sasniegt A+, A vai B apkures klasi, iesniedz neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādātu pārkaršanas risku izvērtējumu. Ja pārkaršanas risku izvērtējuma aprēķinos ir konstatēti pārkaršanas riski, tad projekta dokumentācijā paredz dzesēšanas/ ventilācijas risinājumus. Ja ēkai pēc atjaunošanas ir plānots sasniegt C apkures klasi vai zemāku, pārkaršanas risku izvērtējums un attiecīgi ventilācijas/dzesēšanas risinājumi realizējami brīvprātīgi.	Iesniegt mans.altum.lv brīvā formā neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā e-parakstītu
4.	Tehniskās apsekošanas atzinums	Būvspeciālista sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums, kas izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo <i>LBN 405-21 "Būvju tehniskā apsekošana"</i> vai Būvspeciālista sagatavots tehniskās apsekošanas atzinums, kas izstrādāts līdz 2021. gada 14. jūnijam saskaņā ar <i>LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana"</i>.	Iesniegt mans.altum.lv e-parakstītu (kā vienu kopīgu failu, nevis katru lapu atsevišķi), ja nav reģistrēts BIS
5.	Arhitektūras daļas projekta dokumentācija	Būvvaldē akceptēts būvprojekts vai paskaidrojuma raksts atbilstoši <i>MK noteikumiem Nr.529 "Ēku būvnoteikumi"</i>. vai Ēkas fasādes apliecinājuma karte, kas akceptēta būvvaldē līdz 2022. gada 28. februārim.	Iesniegt mans.altum.lv e-parakstītu (kā vienu kopīgu failu, nevis katru lapu atsevišķi), ja nav reģistrēts BIS
6.	Inženiertīklu daļas projekta dokumentācija	Paziņojums par būvniecību vai paskaidrojuma raksts inženierbūvēm saskaņā ar <i>MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"</i> vai Būvvaldē akceptēta apliecinājuma karte inženierbūvēm, kas akceptēta būvvaldē līdz 2022. gada 28. februārim (ja attiecināms).	Iesniegt mans.altum.lv e-parakstītu (kā vienu kopīgu failu, nevis katru lapu atsevišķi), ja nav reģistrēts BIS
7.	Kontroltāme	Kontroltāme ar atsevišķi izdalītām attiecināmajām un neattiecināmajām izmaksām atbilstoši <i>Altum Tāmes veidnei</i> un <i>Altum vadlīnijas tāmju sagatavošanai</i> prasībām.	Iesniegt mans.altum.lv Excel formātā e-parakstītu Aizpildāmās kontroltāmes formu un norādījumus kontroltāmes aizpildīšanā skatīt Altum tīmekļa vietnē, Tehniskās dokumentācijas izstrāde sadaļā

8.	Siltumenerģijas ražošanas avotu izmantošanas prioritārās kārtības izvērtējums	Ja projektā ir plānota siltumenerģijas ražošanas iekārtas iegāde, uzstādīšana un nomaiņa, un projekts tiek realizēts valstspilsētā (Daugavpils, Jelgava, Jēkabpils, Jūrmala, Liepāja, Ogre, Rēzekne, Rīga, Valmiera un Ventspils), jāiesniedz siltumenerģijas ražošanas avotu izmantošanas prioritārās kārtības izvērtējums. Siltumenerģijas ražošanas avotu izmantošanas prioritārās kārtības izvērtējums ir skaidrojošs apraksts, kuru sagatavo neatkarīgs eksperts ēku energoefektivitātes jomā vai sertificēts būvspeciālists "Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšanā". Izvērtējuma sagatavošanā tiek: 1) izvērtētas tehniskās iespējas pieslēgties primāri pie centralizētās siltumapgādes sistēmas. Ja tas tehniski nav iespējams, tad sekundāri – uzstādīt siltumsūkņus vai citas ne-emisiju AER tehnoloģijas un tikai kā beidzamais risinājums tiek izskatīts - biomasas apkures katlu uzstādīšana; 2) izvērtēta ekonomiskā pamatotība - vērtējot konkrētā risinājuma potenciālās ieviešanas, kā arī lietošanas izmaksas, par ekonomiski nepamatotu risinājumu uzskatāms tāds risinājums, kas ir vismaz par 20 % dārgāks par citu iespējamo variantu; 3) izvērtēti juridiskie šķēršļi konkrētā risinājuma ieviešanai. Programmas ietvaros nav atbalstāma atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas. Atslēgšanās no centralizētās siltumapgādes sistēmas ir iekļaujamās neattiecināmajās izmaksās.	Iesniegt mans.altum.lv brīvā formā e-parakstītu
9.	Mājas digitālās uzmērīšanas dokumentācija	Ja ir veikta mājas digitālā uzmērīšana , kuras rezultāti ir fiksēti dzīvojamās mājas apsekošanas reģistrācijas žurnālā, iesniedz līgumu par mājas digitālās uzmērīšanas dokumentācijas izstrādi un darbu gala P/N aktu.	Iesniegt mans.altum.lv brīvā formā e-parakstītu
10.	Vai projektā paredzēta mikroģenerācijas enerģijas ražošanas tehnoloģisko iekārtu	Ja projektā ir paredzēta mikroģenerācijas enerģijas ražošanas tehnoloģisko iekārtu (saules paneļu sistēmu vai vēja ģeneratoru ar jaudu līdz 11,1 kW) iegāde un uzstādīšana , iesniedz informatīvu atbildi no elektroenerģijas sadales sistēmas operatora par izvēlētās mikroģenerācijas elektroenerģijas ražošanas iekārtas pieslēgšanu	Iesniegt mans.altum.lv brīvā formā Skatīt Altum tīmekļa vietnē, Tehniskās dokumentācijas izstrāde sadaļā pieejamo aprēķina formu

	iegādē un uzstādīšana?	esošajam elektrotīklam bez tīkla pārbūves vai izsniegtas tehniskās prasības mikroģenerācijas elektroenerģijas ražošanas iekārtas pieslēgšanai. Neatkarīga eksperta ēku energoefektivitātes jomā izstrādāts un parakstīts ietaupījuma un pašpatēriņa (gan koplietošanas telpās², gan arī dzīvojamo māju apkalpojošās inženierkomunikāciju sistēmas, iekārtas) aprēķins mikroģenerācijas enerģijas ražošanas tehnoloģiju uzstādīšanā, kurā ir aprēķināts, ka tiks ievērots nosacījums, ka vismaz 80 % no koplietošanas iekārtu saražotās enerģijas tiks izmantots pašpatēriņam gada griezumā; <i>koplietošanas telpa² - telpas, kurās tiek patērēta saražotā koplietošanas enerģija - pagrabtelpas, bēniņi, terases, koridori un citas telpas ēkās klasificētas kā koplietošanas telpas, kas visiem dzīvokļu īpašniekiem pieder kopīgi un par kurām viņiem jārūpējas kopīgiem spēkiem.</i>	
11.	"Klimatdrošināšana", "Energoefektivitāte pirmajā vietā" un "Nenodarīt būtisku kaitējumu" principu nodrošināšana projektā:		
11.1.	Vai daudzdzīvokļu ēka atrodas īpaši aizsargājamā teritorijā NATURA 2000?	Ja daudzdzīvokļu māja atrodas īpaši aizsargājamā teritorijā NATURA 2000 (izņemot neitrālo zonu un ciemu un pilsētu teritorijā), ir saņemts Valsts Vides dienesta saskaņojums projekta dokumentācijai. Ja Valsts vides dienests konstatē, ka kādai plānotai darbībai var būt negatīva ietekme uz NATURA 2000 teritoriju, šai darbībai jāveic ietekmes uz NATURA 2000 teritoriju novērtējums.	Veikt atzīmi mans.altum.lv. Saskaņojums iesniedzams kopā ar punktu Nr. 5. <i>Arhitektūras daļas projekta dokumentācija</i>
11.2.	Vai projektā paredzēta biomasas apkures katla uzstādīšana?	Ja projektā paredzēta biomasas apkures katlu uzstādīšana, iesniedz apkures katla piegādātāja (ražotāja) izsniegtu informāciju un apkures katla tehnisko pasi par atbilstību <i>Komisijas 2015. gada 28. aprīļa Regulas (ES) 2015/1189, ar ko Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2009/125/EK īsteno attiecībā uz ekodizaina prasībām cietā kurināmā katliem, prasībām, tai skaitā pieļaujamām gaisu piesārņojošo vielu emisijām.</i>	Iesniegt mans.altum.lv brīvā formā e-parakstītu
11.3.	Vai projekta ietvaros veiks investīcijas iekārtās, kurās tiek izmantots cietais biomasas kurināmais un kuru summārā nominālā	Ja projekta ietvaros veiks investīcijas cietās biomasas apkures iekārtās, kura kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 7.5 MW vai lielāka, tiks piemērota <i>Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem</i>	Veikt atzīmi mans.altum.lv

	ievadītā siltuma jauda ir 7,5 MW vai lielāka?	<i>un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem"</i>	
11.4.	Vai projekta ietvaros veiks investīcijas biomasas apkures katlā, kura kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 20 MW vai lielāka cietā biomasas kurināmā gadījumā vai 2 MW vai lielāka gāzveida biomasas kurināmā gadījumā?	Ja projekta ietvaros veiks investīcijas biomasas apkures katlā, kura kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 20 MW vai lielāka cietā biomasas kurināmā gadījumā, vai 2 MW vai lielāka gāzveida biomasas kurināmā gadījumā, tiks piemērota Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem".	Veikt atzīmi mans.altum.lv
11.5.	Vai veicot ēkas atjaunošanu, paredzēta lietuss notekūdens sistēmu risinājumu un hidroizolācijas ieviešana?	Tehniskajā dokumentācijā ir paredzēta lietuss notekūdens sistēmu risinājumi un hidroizolācijas ieviešana.	Veikt atzīmi mans.altum.lv. Iesniedzams kopā ar punktu Nr. 5., 6. Arhitektūras daļas projekta dokumentācija, Inženiertīklu daļas projekta dokumentācija
11.6.	Vai projektā tiks piemērots zaļais publiskais iepirkums?	Ja projektā tiks piemērots zaļais publiskais iepirkums, norādīt, kādas prasības tiks piemērotas.	Iesniegt mans.altum.lv brīvā formā
11.7.	Vai projektā ir paredzēta gaisu piesārņojošo vielu emisiju palielināšanās?	Ja projektā ir paredzēta gaisu piesārņojošo vielu emisiju palielināšanās, iesniedz apliecinājumu par gaisu piesārņojošo vielu emisiju samazināšanas pasākumu veikšanu un emisiju attīrīšanas iekārtu iegādi, atjaunošanu vai nomaiņu (piemēram, elektrostatisko filtru uzstādīšana) saskaņā ar noteikumiem par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām.	Veikt atzīmi mans.altum.lv
11.8.	Prasības līgumos ar piegādātājiem un pakalpojumu sniedzējiem	Apliecinājums mans.altum.lv, ka būvdarbu līgumā tiks iekļauta prasība būvkomersantam nodrošināt būvdarbu procesā radīto būvniecības vai demontāžas atkritumu nodošanu attiecīgā atkritumu veida apsaimniekotājiem pilnā apmērā	Veikt atzīmi mans.altum.lv
		Apliecinājums mans.altum.lv, ka būvdarbu līgumā tiks iekļauta prasība būvkomersantam nodrošināt trokšņu, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanas pasākumus būvniecības laikā	Veikt atzīmi mans.altum.lv

		Apliecinājums mans.altum.lv sistēmā, ka būvdarbu līgumā tiks iekļauta prasība būvkomersantam nodrošināt, ka azbesta un azbestu saturošu izstrādājumu apstrāde un pārvadāšana tiks veikta atbilstoši noteikumiem par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu	Veikt atzīmi mans.altum.lv
--	--	---	--