

CENRĀDIS ANM DME, DME un DMR, DMZ PROGRAMMĀM
(stājas spēkā 20.08.2025.)

Cenrādis tiek piemērots:

- 1) DME 3 programmas aizdevumiem un garantijām, kas izsniegti atbilstoši 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 "Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās";
- 2) ANM DME aizdevumiem un garantijām, kas izsniegti atbilstoši 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 460 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi";
- 3) DME aizdevumiem un garantijām, kas izsniegti atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.160);
- 4) DMR un DMZ aizdevumiem dzīvokļu īpašniekiem, kuri aizdevumam piesakās ar pilnvarotās personas starpniecību, kas izsniegti atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 6.jūlija noteikumiem Nr.481 "Atbalsta programmas nosacījumi būvdarbiem daudzdzīvokļu mājās un to teritoriju labiekārtošanai un daudzdzīvokļu mājām noteikto atsavināmo zemju izpirkšanai”.

1. AIZDEVUMA PROCENTU LIKMES UN NOSACĪJUMI

Parametri	
1.1. Procentu likme	Fiksēta likme
	3,5% gadā DMR aizdevumiem, ja aizdevuma pieteikums iesniegts par MK noteikumu Nr.160 ietvaros īstenotā projekta pabeigšanu
	2,9% gadā DMZ aizdevumiem
	3,9% gadā pārējos gadījumos
	Mainīgā likme
	DMR un DMZ aizdevumiem, ja aizdevuma pieteikums iesniegts pēc 20.03.2023, nosaka kā summu no: (a) procentu likmes fiksētās daļas, kuru veido: 1,82% gadā un Valsts kases aizdevuma valsts kapitālsabiedrībām mainīgā likme ¹⁾ , kuru nosaka piešķirot aizdevumu; un (b) procentu likmes mainīgās daļas - 6 (sešu) mēnešu EURIBOR ²⁾ .
1.2. Aizdevuma valūta	EUR
1.3. Aizdevuma termiņš	līdz 20 gadiem
1.4. Aizdevuma izsniegšana un noformēšana	bez maksas
1.5. Līgumsods dienā par termiņā neveiktu procentu maksājumu	0,2%
1.6. Nokavējuma procenti dienā par aizdevuma summas samaksas kavējumu	0,2%
1.7. Iesnieguma izskatīšana par izmaiņām līgumā saistībā ar pārjaunojuma līguma noslēgšanu	300 EUR DME, ANM DME un DME 3 aizdevumiem
	100 EUR DMR un DMZ aizdevumiem

Parametri	
1.8. Citi papildus pakalpojumi	saskaņā ar <i>Cenrādi papildpakalpojumiem aizdevumiem komercdarbībai</i>

¹⁾ 20 (divdesmit) gadu termiņa likme, kas noapaļota līdz diviem cipariem aiz komata.

²⁾ Procentu likmes mainīgā daļa tiek pārskatīta vai grozīta klienta aizdevuma līgumā norādītajos gadījumos, piemērojot procentu likmes mainīgajai daļai pēdējo Aizdevējam pieejamo EURIBOR likmi. Ja Aizdevuma līgumā noteiktie procentu likmes mainīgās daļas izmaiņu datumi ir brīvdiena vai svētku diena, procentu likmes mainīgajai daļai tiek piemērota pēdējā darba dienā Aizdevējam pieejamā EURIBOR likme.

2. GARANTIJAS NOSACĪJUMI

Kritēriji	Apmērs
2.1. Garantijas prēmija	
2.1.1. ANM DME un DME garantijām	
2.1.1.1. pirmos piecus gadus	0,00 % gadā
2.1.1.2. atlikušo garantijas periodu	0,65% gadā no garantijas saistību atlikuma
2.1.2. DME 3 garantijām	0,00 % visā garantijas darbības laikā
2.2. Garantijas termiņš	līdz 20 gadiem
2.3. Garantijas apmērs	līdz 80% no aizdevuma, bet ne vairāk kā EUR 3 000 000 vienai daudzdzīvokļu mājai
2.4. Garantijas valūta	EUR

Pakalpojums	Maksa (EUR)
2.5. Komisijas maksa par Finanšu pakalpojuma līguma nosacījuma izmaiņu iesnieguma izskatīšanu	100 EUR
2.6. Komisijas maksa par iesnieguma izskatīšanu par izmaiņām garantijas vēstulē saistībā ar pārjaunojuma līguma noslēgšanu	300 EUR