

**CENRĀDIS
LATVIJAS ZEMES FONDA
nekustamo īpašumu nomas darījumiem
(stājas spēkā 16.11.2022)**

1. PAKALPOJUMI

Pakalpojums	Komisijas maksa
Iesnieguma izskatīšana par nomas līguma nosacījumu izmaiņām	50,00 EUR
Komisijas maksa par izziņu, atļauju un citu dokumentu sagatavošanu (par katru izsniegto dokumentu)	50,00 EUR

2. NOMAS NOSACĪJUMI

Kritēriji	Apmērs
2.1. Nomas maksa gadā ¹⁾	Fiksēta ²⁾
2.2. Nomas termiņš	5 gadi ³⁾

- 1) Nomas maksai saskaņā ar normatīviem aktiem tiek papildu piemērots Pievienotās vērtības nodoklis.
- 2) Nomas maksa gadā tiek fiksēta uz visu nomas termiņu, un tā tiek noteikta publiskā nomas cenas izsolē zeme.altum.lv. Nomas maksa līguma darbības laikā var tikt palielināta, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek paaugstināta Zemes kadastrālā vērtība, mainās lauksaimniecības zemes nomas vidējā tirgus cena vai nodokļu normatīvais regulējums.
- 3) Nomas termiņš var tikt pagarināts, ja tas ir saistīts ar prasībām, kas izriet no valsts vai ES atbalsta programmām lauksaimniekiem.