

Rīgā, *Datums*

Parakstot šo nekustamā īpašuma pārdošanas līgumu (turpmāk – **Līgums**), ar šo **Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum”**, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV - 1050, **kā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs** (turpmāk – **Pārdevējs** kuru pārstāv Zemes fonda pārvaldes daļas _____, pamatojoties uz _____ izdotu pilnvaru Nr. _____ no vienas puses un

Pircējs	Nosaukums / Vārds, uzvārds	Reģistrācijas Nr. / Pers. kods		
Juridiskā / deklarētā adrese	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss
Pilnvarotā persona/ Kontaktpersona	vārds, uzvārds	Tālrunis / E-pasts	Pārstāvības pamatojums	

(turpmāk – **Pircējs**) un abi kopā turpmāk saukti – **Puses**, izsakot savu gribu, noslēdz līgumu par sekojošo (turpmāk – Līgums):

Līguma priekšmets:

Pārdevējs pārdod un nodod, un Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu:

adrese	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss
reģistrēta	Zemesgrāmatas nodaļiņums	Kadastra numurs	Nekustamā īpašuma kopējā platība ha	Lauksaimniecības zemes platība ha

ar nosacījumiem, kas aprakstīti šajā Līgumā.

Pirkuma summa:

EUR

Summa cipariem

summa vārdiem

Pārdevēja

bankas

konta numurs:

AS "Citadele banka"
bankas kods: PARXLV22,
LV95PARX0000035450037

Speciālie
nosacījumi:

1. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma atrašanās vietu dabā.
2. Pārdevējs nodod Pircējam nekustamā īpašuma Zemes robežu plānu vienlaicīgi ar Līguma pielikuma Nr.1 "Pārdošanas līguma noteikumi" 4.3. punktā minētajiem dokumentiem.

Pircēja bankas
rekvizīti:

Šī Līguma neatņemama sastāvdaļa ir **Līguma noteikumi**, kas noformēti kā pielikums Nr. 1, un **Zemes robežu plāns**, kas noformēts kā pielikums Nr. 2.

Līgums kopā ar pielikumiem ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz __ (_____) lapām __ (_____) vienādos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts Pārdevējam, viens - Pircējam, _____ - Zemesgrāmatu nodaļai.

Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevēja vārdā:

Zemes fonda pārvaldes
daļas _____

Paraksts

Pircējs:

Paraksts

PĀRDOŠANAS LĪGUMA NOTEIKUMI

1. Līguma priekšmets

Pārdevējs par Pārdošanas līgumā (Pārdošanas līgumā un pārdošanas līguma noteikumos – **Līgums**) norādīto pirkuma summu pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs nopērk un pieņem īpašumā Pārdevējam piederošu, Līgumā norādīto nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

2. Pirkuma summa un samaksas kārtība

2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par abpusēji nolīgtu un Līgumā norādītu pirkuma summu, kas ir pilna un visaptveroša samaksa Pārdevējam par nekustamo īpašumu un jebkādām citām ar to saistītajām tiesībām un priekšrocībām. Pirkuma summa ietver visus piemērojamos Latvijas Republikas nodokļus un nodevas (esošos un turpmākos), kas attiecināmi uz šo darījumu.

2.2. Visu nepieciešamo dokumentu iesniegšanu attiecīgā novada pašvaldībā atļaujas saņemšanai lauksaimniecības zemes iegūšanai īpašumā veic nekustamā īpašuma Pircējs.

2.3. Pirkuma summu Pircējs apmaksā Pārdevējam ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pārdošanas līguma parakstīšanas.

2.4. Pirkuma summu Pircējs ieskaita Pārdevēja Līgumā norādītajā bankas kontā.

2.5. Pirkuma summā ietilpst pilnīga un taisnīga atlīdzība par nekustamo īpašumu. Šāda samaksa Līgumā norādītajā termiņā būs šīs maksājuma saistības pienācīgs izpildījums, kas atbrīvos Pircēju no jebkādas tālākas atbildības par šo maksājuma saistību.

2.6. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar īpašumtiesību reģistrācijas brīdi Zemesgrāmatā.

3. Pušu tiesības, pienākumi, atbildība un apliecinājumi

3.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem un/vai saistībām (tajā skaitā ir samaksāti visi nekustamajam īpašumam piemērojamie nodokļi, kas bija jānomaksā līdz šī Līguma parakstīšanai, nav iznomāts un/vai nodots nevienas trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese un tajā nav deklarēta jebkādas personas adrese, par nekustamo īpašumu nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums vai arests.

3.2. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav kultūras piemineklis, un tas neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.

3.3. Līdz Līguma korroborācijai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda Pārdevējs apņemas neizniegt jebkādu piekrišanu vai atļauju, ko atbilstoši normatīviem aktiem ir nepieciešams saņemt no nekustamā īpašuma īpašnieka bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Pircēju.

3.4. Atbildība par nekustamo īpašumu par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām attiecībā uz to, kuru pamats radies līdz šī Līguma korroborācijai zemesgrāmatā, atbild Pārdevējs; nejaušības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju pēc Līguma korroborācijas zemesgrāmatā un īpašumtiesību pārreģistrācijas.

3.5. Laika posmā no šī Līguma parakstīšanas līdz brīdim, kamēr tiek reģistrētas Pircēja īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu (pieņemts Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums par Līguma korroborāciju Zemesgrāmatā), Pārdevējs apņemas neveikt nekādas darbības, kas jebkādā veidā aizskartu Pircēja intereses uz nekustamo īpašumu, kā arī apņemas nepilnvarot citas personas par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu, nomu vai citāda veida apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, tajā skaitā apņemas neveikt darbības, kas būtu pretrunā šajā Līgumā minētajiem apliecinājumiem.

3.6. Pārdevējs un Pircējs ir atbildīgi par šajā Līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.

4. Valdījuma un īpašuma tiesību pāreja

4.1. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar šo brīdi Pircējs iegūst visas nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības saskaņā ar Civillikuma noteikumiem.

4.2. Atsevišķs pieņemšanas – nodošanas akts par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā netiek parakstīts.

4.3. Pārdevējs ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc pilnas pirkuma summas saņemšanas, apņemas parakstīt, bet ja tas iepriekš bijis parakstīts, nodot Pircējam parakstītu nostiprinājuma lūgumu un vienu šī Līguma eksemplāru.

4.4. Pircējs apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā, pēc saņemšanas, iesniegt 4.3. punktā minētos dokumentus Zemesgrāmatu nodaļā nekustamā īpašuma korborācijai uz Pircēja vārda.

5. Darījuma noformēšanas izdevumi

5.1. Puses vienojas par šādu, ar darījumu saistīto, izdevumu segšanas kārtību:

5.1.1. Pircējs sedz notāra pakalpojuma izmaksas, kas saistītas ar Zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pircēja paraksta uz nostiprinājuma līguma notariālu apliecināšanu, kā arī kancelejas un valsts nodevu maksu, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;

5.1.2. Pārdevējs sedz izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu, t.i., Zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pārdevēja paraksta uz nostiprinājuma līguma notariālu apliecināšanu.

6. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tajā pielīgto saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Līgums ir saistošs Pusēm, to mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem.

6.3. Līgums var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, vai 6.4. punktā norādītajā kārtībā.

6.4. Ja Pircējs neveic visu pirkuma summas samaksu 120 (viens simts divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas, Puses vienojas, ka Līgums uzskatāms par izbeigtu ar 121 (viens simts divdesmit pirmo) kalendāra dienu pēc tā parakstīšanas datuma.

7. Citi noteikumi

7.1. Ja Pārdošanas līgumā un Pārdošanas līguma noteikumos atrodamas pretrunas, primārs ir Pārdošanas līgumā norādītais.

7.2. Visi paziņojumi, vēstules u.c. sūtījumi tiek iesniegti personīgi pret parakstu vai arī tiek nosūtīti ar kurjera vai pasta iestādes starpniecību uz Puses (adresāta) Līgumā norādīto adresi.

7.3. Līguma izmaiņas, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

7.4. Ja viens vai vairāki Līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūs par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tad nekādā veidā tas neietekmēs un neierobežos pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildi ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visas iespējamās pūles spēku zaudējušo nosacījumu nomaiņai ar jauniem, juridiski spēkā esošiem noteikumiem.

7.5. Līgumā izveidotajiem sadaļu nosaukumiem un numerācijai nav nekāda tiesiska nozīme, šaubu gadījumā Līgums ir iztulkojams saskaņā ar Civillikuma noteikumiem par tiesisku darījumu iztulkošanu.

7.6. Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā saistībā ar tā spēkā esamību un izpildīšanu, Puses risina pārrunu ceļā, ja Puses nevienojas, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesai pēc piekrišanas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

7.7. Ikviens no Pusēm apņemas nekavējoties rakstiski informēt otru Pusi par tās adreses, kas norādīta Līgumā, vai faktiskās atrašanās vietas maiņu, kā arī Pircējam ir pienākums informēt Pārdevēju par citām izmaiņām informācijā par Pircēju, tajā skaitā, par izmaiņām personas datos, kas norādīti Līgumā. Visi ar Līgumu un tā izpildi saistītie sūtījumi tajā skaitā rēķini un/vai paziņojumi, tiek nosūtīti:

7.7.1. Pircējam uz adresi, kas norādīta Līgumā, vai uz adresi, par kuru Pircējs rakstiski paziņojis Pārdevējam, norādot to kā kontaktadresi. Ja sūtījums tiek nosūtīts saskaņā ar šo punktu, tas uzskatāms par pienācīgi nosūtītu;

7.7.2. Pārdevējam, nosūtot informāciju Pārdevēja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Pircējam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu, e-pastā vai ierodoties personīgi Pārdevēja klientu apkalpošanas vietās, kas norādītas Pārdevēja tīmekļa vietnē.

7.8. Parakstot Līgumu, Pircējs apliecina, ka:

7.8.1. ir informēts, ka Pārdevējs veic Pircēja – fiziskas personas un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami *Altum privātuma politikā* Pārdevēja tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai ;

7.8.2. ir ieguvis visas nepieciešamās atļaujas citu šajā līgumā minēto personas datu apstrādei un ir tiesīgs tos nodot Pārdevējam.

7.8.3. nekavējoties rakstiski sniegs Pārdevējam informāciju gadījumā, ja Pircēja amatpersonas, tā īpašnieki un/vai patiesā labuma guvēji kļūs par politiski nozīmīgu personu, šādas personas ģimenes locekli vai cieši saistītu personu *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorismu finansēšanas novēršanas likuma* izpratnē;

7.8.4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 14 dienu laikā no attiecīgās informācijas uzzināšanas dienas, informēs Pārdevēju par jebkurām izmaiņām Pircēja amatpersonu vai īpašnieku sastāvā, kā arī informācijā par patiesā labuma guvējiem.

7.9. Pārdevējs ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām un/vai sniegt ziņas par Pircēju un šo darījumu ar Pārdevēju vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām personām ar mērķi sniegt Pircējam pakalpojumu un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Pārdevējs sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Pārdevēja sniegto informāciju par Pircēju un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētus gadījumus.

7.10. Pārdevējs ir tiesīgs saskaņā ar normatīvo aktu un darījumu partneru prasībām sniegt informāciju par Pircēju un šo darījumu Latvijas Republikas, Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu kompetentām valsts institūcijām to funkciju veikšanai, tostarp Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

Pārdevējs un Pircējs ir apsprieduši visus Līguma nosacījumus un vienojušies par tiem, un noslēdz šo Līgumu bez viltus, spaidiem un maldiem. Pircējs ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līguma noteikumus, tā mērķis un saturs ir skaidrs un saprotams, kā arī Pircējs ir saņēmis vienu Līguma eksemplāru, un apņemas pildīt tajā norādītās saistības.

Pušu paraksti

Pārdevēja vārdā:	Pircējs:
Zemes fonda pārvaldes daļas _____ _____	 _____