

Datums

Parakstot šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – **Līgums**), ar šo

Pārdevējs:

Juridiskā / deklarētā adrese

Pilnvarotā persona/
Kontaktpersona

Nosaukums / Vārds, uzvārds

Iela, mājas Nr. / Nosaukums

Reģistrācijas Nr. / Pers. kods

Pilsēta/ pagasts

Novads

Pasta indekss

vārds, uzvārds

Tālrunis/E-pasta

Pārstāvības pamatojums

(turpmāk – **Pārdevējs**) un

Pircējs: **Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum”**, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV - 1050, **kā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs** (turpmāk – **Pircējs**), kuru pārstāv Zemes fonda pārvaldes daļas _____, pamatojoties uz _____ izdotu pilnvaru Nr. _____, (Pārdevējs un Pircējs turpmāk saukti – **Puses**), izsakot savu gribu, noslēdz Līgumu par sekojošo:

Līguma priekšmets:

Pārdevējs pārdod un nodod, un Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu:

kas atrodas				
	Iela, mājas Nr. / Nosaukums	Pilsēta/ pagasts	Novads	Pasta indekss
Nekustamais īpašums reģistrēts				
	Zemesgrāmatas nodaļējums	Kadastra numurs	Nekustamā īpašuma kopējā platība ha	Lauksaimniecības zemes platība ha

ar nosacījumiem, kas aprakstīti šajā Līgumā.

Kopējā pirkuma summa:

EUR

summa cipariem

summa vārdiem

**Pārdevēja bankas
konta numurs:**

**Speciālie
nosacījumi:**

1. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma atrašanās vietu dabā.
2. Ja Pircēja īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu netiek reģistrētas zemesgrāmatā __ (_____) kalendāra dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Puses vienojas, ka Līgums zaudē spēku __ (_____) dienā pēc tā parakstīšanas.

**Pircēja bankas
rekvizīti:**

AS "Citadele banka"
bankas kods: PARXLV22,
LV95PARX0000035450037

Šī Līguma neatņemama sastāvdaļa ir **Līguma noteikumi**, kas noformēti kā pielikums Nr. 1.

Līgums kopā ar pielikumu ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz __ (____) lapām, __ (__) vienādos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts - Pārdevējam, viens - Pircējam, _____ - Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevējs:
(fiziska persona)

Paraksts

Pārdevēja vārdā:
(juridiska persona)

Paraksts

Pircēja vārdā:

Paraksts

Sagatavoja

Saskaņoja

PIRKUMA LĪGUMA NOTEIKUMI

1. Līguma priekšmets

Pārdevējs par Pirkuma līgumā (Pirkuma līgumā un pirkuma līguma noteikumos, turpmāk kopā – **Līgums**) norādīto pirkuma summu pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs nopērk un pieņem īpašumā Pārdevējam piederošu, Līgumā norādīto nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

2. Pirkuma summa un samaksas kārtība

- 2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par abpusēji nolīgtu un Līgumā norādītu pirkuma summu, kas ir pilna un visaptveroša samaksa Pārdevējam par nekustamo īpašumu un jebkādām citām ar to saistītajām tiesībām un priekšrocībām. Pirkuma summa ietver visus piemērojamus Latvijas Republikas nodokļus un nodevas (esošos un turpmākos), kas attiecināmi uz šo darījumu.
- 2.2. Pirkuma summu Pircējs apmaksā Pārdevējam 10 (desmit) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 2.3. Pirkuma summu Pircējs ieskaita Pārdevēja Līgumā norādītajā bankas kontā.
- 2.4. Pirkuma summā ietilpst pilnīga un taisnīga atlīdzība par nekustamo īpašumu. Šāda samaksa būs šīs maksājuma saistības pienācīgs izpildījums, kas atbrīvos Pircēju no jebkādas tālākas atbildības par šo maksājuma saistību.
- 2.5. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar īpašumtiesību reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā.

3. Pušu tiesības, pienākumi, atbildība un apliecinājumi

- 3.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, nav apgrūtināts ar parādiem un/vai saistībām (tajā skaitā ir samaksāti visi nekustamajam īpašumam piemērojamie nodokļi, kas bija jānomaksā līdz šī Līguma parakstīšanai, nav iznomāts un/vai nodots nevienas trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmējiesabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese un tajā nav deklarēta jebkādas personas adrese, par nekustamo īpašumu nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums vai arests.
- 3.2. Pārdevējs apliecina, ka vienlaikus ar nostiprinājuma līguma parakstīšanu tiks nodrošināta Pārdevēja laulātā piekrišana nekustamā īpašuma pārdošanai, ja nekustamais īpašums reģistrēts uz fiziskas personas vārda un tas nav laulātā atsevišķa manta.
- 3.3. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav kultūras piemineklis, un tas neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.
- 3.4. Līdz Līguma korroborācijai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda Pārdevējs apņemas neizsniegt jebkādu piekrišanu vai atļauju, ko atbilstoši normatīviem aktiem ir nepieciešams saņemt no nekustamā īpašuma īpašnieka bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Pircēju.
- 3.5. Atbildība par nekustamo īpašumu par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām attiecībā uz to, kuru pamats radies līdz šī Līguma korroborācijai zemesgrāmatā, atbild Pārdevējs; nejaušības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju pēc Līguma korroborācijas zemesgrāmatā un īpašumtiesību pārreģistrācijas.
- 3.6. Laika posmā no šī Līguma parakstīšanas līdz brīdim, kamēr tiek reģistrētas Pircēja īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu (pieņemts Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums par Līguma korroborāciju Zemesgrāmatā), Pārdevējs apņemas neveikt jebkādas darbības, kas jebkādā veidā aizskartu Pircēja intereses uz nekustamo īpašumu, kā arī apņemas nepilnvarot citas personas par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu, nomu vai citāda veida

apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, tajā skaitā apņemas neveikt darbības, kas būtu pretrunā šajā Līgumā minētajiem apliecinājumiem.

3.7. Pārdevējs un Pircējs ir atbildīgi par šajā Līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.

4. Valdījuma un īpašuma tiesību pāreja

4.1. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircēja Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar šo brīdi Pircējs iegūst visas nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības saskaņā ar Civillikuma noteikumiem.

4.2. Atsevišķs pieņemšanas – nodošanas akts par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā netiek parakstīts.

4.3. Pārdevējs apņemas iesniegt Zemesgrāmatu nodaļā nostiprinājuma lūgumu un vienu šī Līguma eksemplāru nekustamā īpašuma koroborācijai uz Pircēja vārda 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.

5. Darījuma noformēšanas izdevumi

5. Puses vienojas par šādu, ar darījumu saistīto, izdevumu segšanas kārtību:

5.1. Pircējs sedz notāra pakalpojuma izmaksas, kas saistītas ar zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pircēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī kancelejas maksu, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;

5.2. Pārdevējs sedz izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu, proti, laulātā piekrišanas slēdzamajam darījumam apliecināšanu pie notāra (*ja tāda nepieciešama*) un zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pārdevēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu.

6. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tajā pielīgto saistību pilnīgai izpildei.

6.2. Līgums ir saistošs Pusēm, to mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem.

6.3. Līgums var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Citi noteikumi

7.1. Ja Pirkuma līgumā un Pirkuma līguma noteikumos atrodamas pretrunas, primārs ir Pirkuma līgumā norādītais.

7.2. Visi paziņojumi, vēstules u.c. sūtījumi tiek iesniegti personīgi pret parakstu vai arī tiek nosūtīti ar kurjera vai pasta iestādes starpniecību uz Puses (adresāta) Līgumā norādīto adresi.

7.3. Līguma izmaiņas, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.

7.4. Ja viens vai vairāki Līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūs par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tad nekādā veidā tas neietekmēs un neierobežos pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildi ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visas iespējamās pūles spēku zaudējušo nosacījumu nomaiņai ar jauniem, juridiski spēkā esošiem noteikumiem.

7.5. Līgumā izveidotajiem sadaļu nosaukumiem un numerācijai nav nekāda tiesiska nozīme, šābu gadījumā Līgums ir iztulkojams saskaņā ar Civillikuma noteikumiem par tiesisku darījumu iztulkošanu.

7.6. Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā saistībā ar tā spēkā esamību un izpildīšanu, Puses risina pārrunu ceļā, ja Puses nevienojas, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesai pēc piekritības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

