

Datums

Parakstot šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – **Līgums**), ar šo

Pārdevējs:

Juridiskā / deklarētā
adrese

Nosaukums / Vārds, uzvārds

Reģistrācijas Nr. / Pers. kods

Iela, mājas Nr. / Nosaukums

Pilsēta/ pagasts

Novads

Pasta indekss

Pilnvarotā persona

vārds, uzvārds

Tālrunis/ E-pasts

Pārstāvības pamats

(turpmāk – **Pārdevējs**) un

Pircējs: **Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum”**, vienotais reģistrācijas numurs 50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV - 1050, **kā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs** (turpmāk – **Pircējs**), kuru pārstāv Zemes fonda pārvaldes _____, pamatojoties uz zvērinātas notāres Agras Šeibes _____ izdotu pilnvaru _____, (Pārdevējs un Pircējs turpmāk saukti – **Puses**), izsakot savu gribu, noslēdz Līgumu par sekojošo:

Līguma priekšmets:

Pārdevējs pārdod un nodod, un Pircējs pērk un pieņem nekustamo īpašumu:

kas atrodas

Iela, mājas Nr. / Nosaukums

Pilsēta/ pagasts

Novads

Pasta indekss

Nekustamais īpašums
reģistrēts

Zemesgrāmatas nodaļums

Kadastra numurs

Platība ha

Lauksaimniecības
zemes platība ha

ar nosacījumiem, kas aprakstīti šajā Līgumā.

Kopējā pirkuma summa:

EUR

cipariem

summa vārdiem

Samaksas kārtība:

**Pārdevēja bankas
konta numurs:**

**Speciālie
nosacījumi:**

1. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar Nekustamā īpašuma atrašanās vietu dabā.
2. Ja Pircēja īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu netiek reģistrētas zemesgrāmatā ____ (____) kalendāra dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, Puses vienojas, ka Līgums zaudē spēku ____ (____) dienā pēc tā parakstīšanas.
3. Vienlaicīgi ar šī līguma parakstīšanu ar Pārdevēju tiek parakstīts Zemes nomas līgums un Atpakļpirkuma līgums.

**Pircēja bankas
rekvizīti:**

AS "Citadele banka"
bankas kods: PARXLV22,
LV95PARX0000035450037

Šī Līguma neatņemama sastāvdaļa ir **Līguma noteikumi**, kas noformēti kā pielikums Nr. 1.

Līgums kopā ar pielikumu ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz ____ (_____) lapām, ____ (_____) vienādos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts - Pārdevējam, viens - Pircējam, ____ - Zemesgrāmatu nodaļai. Visiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pārdevējs:
(fiziska persona)

Paraksts

Pārdevēja vārdā:
(juridiska persona)

Paraksts

Pircēja vārdā:

Paraksts

PIRKUMA LĪGUMA NOTEIKUMI

1. Līguma priekšmets

Pārdevējs par Pirkuma līgumā (Pirkuma līgumā un pirkuma līguma noteikumos – **Līgums**) norādīto pirkuma summu pārdod un nodod īpašumā, un Pircējs nopērk un pieņem īpašumā Pārdevējam piederošu, Līgumā norādīto nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums tiek pārdots ar visiem tā piederumiem, tiesībām un pienākumiem.

2. Pirkuma summa un samaksas kārtība

2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par abpusēji nolīgtu un Līgumā norādītu pirkuma summu, kas ir pilna un visaptveroša samaksa Pārdevējam par nekustamo īpašumu un jebkādām citām ar to saistītajām tiesībām un priekšrocībām. Pirkuma summa ietver visus piemērojamus Latvijas Republikas nodokļus un nodevas (esošos un turpmākos), kas attiecināmi uz šo darījumu.

2.2. Pirkuma summu Pircējs apmaksā Pārdevējam 3 (trīs) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā.

2.3. Pirkuma summu Pircējs ieskaita Pārdevēja Līgumā norādītajā bankas kontā.

2.4. Pirkuma summā ietilpst pilnīga un taisnīga atbildība par nekustamo īpašumu. Šāda samaksa būs šīs maksājuma saistības pienācīgs izpildījums, kas atbrīvos Pircēju no jebkādas tālākas atbildības par šo maksājuma saistību.

2.5. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar īpašumtiesību reģistrācijas brīdi zemesgrāmatā.

3. Pušu tiesības, pienākumi, atbildība un apliecinājumi

3.1. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem (tajā skaitā ir samaksāti visi nekustamajam īpašumam piemērojamie nodokļi, kas bija jānomaksā līdz šī Līguma parakstīšanai), nav iznomāts un/vai nodots nevienas trešās personas lietojumā, nav izmantots kā uzņēmuma (uzņēmēj sabiedrības) vai komersanta juridiskā adrese un tajā nav deklarēta jebkādas personas adrese, par nekustamo īpašumu nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums vai arests.

3.2. Pārdevējs apliecina, ka vienlaikus ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu tiks nodrošināta Pārdevēja laulātā piekrišana nekustamā īpašuma pārdošanai, ja nekustamais īpašums reģistrēts uz fiziskas personas vārda un tas nav laulātā atsevišķa manta.

3.3. Pārdevējs apliecina, ka nekustamais īpašums nav kultūras piemineklis, un tas neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā.

3.4. Līdz Līguma korroborācijai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda Pārdevējs apņemas neizsniegt jebkādu piekrišanu vai atļauju, ko atbilstoši normatīviem aktiem ir nepieciešams saņemt no nekustamā īpašuma īpašnieka bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Pircēju.

3.5. Atbildība par nekustamo īpašumu par visām varbūtējām trešo personu saistībām un pretenzijām attiecībā uz to, kuru pamats radies līdz šī Līguma korroborācijai zemesgrāmatā, atbild Pārdevējs; nejaušības risks par nekustamo īpašumu pāriet uz Pircēju pēc Līguma korroborācijas zemesgrāmatā un īpašumtiesību pārreģistrācijas.

3.6. Laika posmā no šī Līguma parakstīšanas līdz brīdim, kamēr tiek reģistrētas Pircēja īpašumtiesības uz nekustamo īpašumu (pieņemts Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmums par Līguma korroborāciju Zemesgrāmatā), Pārdevējs apņemas neveikt jebkādas darbības, kas jebkādā veidā aizskartu Pircēja intereses uz nekustamo īpašumu, kā arī apņemas nepilnvarot citas personas par šī nekustamā īpašuma atsavināšanu, apgrūtināšanu, nomu vai citāda veida apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, tajā skaitā apņemas neveikt darbības, kas būtu pretrunā šajā Līgumā minētajiem apliecinājumiem.

- 3.7. Pircējs iegādājas īpašumu ar mērķi – iznomāšana lauksaimnieciskā darbības veikšanai ar atpakaļpirkuma tiesībām Pārdevējam.
- 3.8. Pircējs ir tiesīgs apgrūtināt īpašumu ar ķīlas tiesībām.
- 3.9. Pārdevējs un Pircējs ir atbildīgi par šajā Līgumā noteikto saistību godprātīgu izpildi.

4. Valdījuma un īpašuma tiesību pāreja

- 4.1. Īpašuma un valdījuma tiesības uz nekustamo īpašumu pāriet Pircējam ar brīdi, kad Pircēja īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas zemesgrāmatā. Ar šo brīdi Pircējs iegūst visas nekustamā īpašuma īpašnieka tiesības saskaņā ar Civillikuma noteikumiem.
- 4.2. Atsevišķs pieņemšanas – nodošanas akts par nekustamā īpašuma nodošanu valdījumā netiek parakstīts.
- 4.3. Pārdevējs apņemas iesniegt Zemesgrāmatu nodaļā nostiprinājuma lūgumu un vienu šī Līguma eksemplāru nekustamā īpašuma koroborācijai uz Pircēja vārda 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma un nostiprinājuma lūguma parakstīšanas.

5. Darījuma noformēšanas izdevumi

5. Puses vienojas par šādu, ar darījumu saistīto, izdevumu segšanas kārtību:
- 5.1. Pircējs sedz notāra pakalpojuma izmaksas, kas saistītas ar zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pircēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu, kā arī kancelejas maksu, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību uz nekustamo īpašumu nostiprināšanu zemesgrāmatā;
- 5.2. Pārdevējs sedz izdevumus, kas saistīti ar šī Līguma noslēgšanu, proti, laulātā piekrišanas slēdzamajam darījumam apliecināšanu pie notāra (*ja tāda nepieciešama*) un zemesgrāmatu nodaļai adresēta Pārdevēja paraksta uz nostiprinājuma lūguma notariālu apliecināšanu.

6. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

- 6.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tajā pielīgto saistību pilnīgai izpildei.
- 6.2. Līgums ir saistošs Pusēm, to mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem.
- 6.3. Līgums var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos vai citādi saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

7. Citi noteikumi

- 7.1. Ja Pirkuma līgumā un Pirkuma līguma noteikumos atrodamas pretrunas, primārs ir Pirkuma līgumā norādītais.
- 7.2. Visi paziņojumi, vēstules u.c. sūtījumi tiek iesniegti personīgi pret parakstu vai arī tiek nosūtīti ar kurjera vai pasta iestādes starpniecību uz Puses (adresāta) Līgumā norādīto adresi.
- 7.3. Līguma izmaiņas, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti.
- 7.4. Ja viens vai vairāki Līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūs par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tad nekādā veidā tas neietekmēs un neierobežos pārējo līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildi ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visas iespējamās pūles spēku zaudējušo nosacījumu nomaiņai ar jauniem, juridiski spēkā esošiem noteikumiem.
- 7.5. Līgumā izveidotajiem sadaļu nosaukumiem un numerācijai nav nekāda tiesiska nozīme, šaubu gadījumā Līgums ir iztulkojams saskaņā ar Civillikuma noteikumiem par tiesisku darījumu iztulkošanu.
- 7.6. Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas varētu rasties šī Līguma izpildes laikā saistībā ar tā spēkā esamību un izpildīšanu, Puses risina pārrunu ceļā, ja Puses nevienojas, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesai pēc piekrišanas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

- 7.7. Ikviens no Pusēm apņemas nekavējoties rakstiski informēt otru Pusi par tās adreses, kas norādīta Līgumā, vai faktiskās atrašanās vietas maiņu, kā arī Pārdevējam ir pienākums informēt Pircēju par citām izmaiņām informācijā par Pārdevēju, tajā skaitā, par izmaiņām personas datus, kas norādīti Līgumā. Visi ar Līgumu un tā izpildi saistītie sūtījumi tajā skaitā rēķini un/vai paziņojumi, tiek nosūtīti:
- 7.7.1. Pārdevējam uz adresi, kas norādīta Līgumā, vai uz adresi, par kuru Pārdevējs rakstiski paziņojis Pircējam, norādot to kā kontaktadresi. Ja sūtījums tiek nosūtīts saskaņā ar šo punktu, tas uzskatāms par pienācīgi nosūtītu;
- 7.7.2. Pircējam, nosūtot informāciju Pircēja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Pārdevējam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu, e-pastā vai ierodoties personīgi Pircēja klientu apkalpošanas vietās, kas norādītas Pircēja tīmekļa vietnē.
- 7.8. Parakstot Līgumu, Pārdevējs apliecina, ka:
- 7.8.1. ir informēts, ka Pircējs veic Pārdevēja – fiziskas personas un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami *Altum privātuma politikā* Pircēja tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai ;
- 7.8.2. ir ieguvis visas nepieciešamās atļaujas citu šajā līgumā minēto personas datu apstrādei un ir tiesīgs tos nodot Pircējam;
- 7.8.3. nekavējoties rakstiski sniegs Pircējam informāciju gadījumā, ja Pārdevēja amatpersonas, tā īpašnieki un/vai patiesā labuma guvēji kļūs par politiski nozīmīgu personu, šādas personas ģimenes locekli vai cieši saistītu personu *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma* izpratnē;
- 7.8.4. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 14 dienu laikā no attiecīgās informācijas uzzināšanas dienas, informēs Pircēju par jebkurām izmaiņām Pārdevēja amatpersonu vai īpašnieku sastāvā, kā arī informācijā par patiesā labuma guvējiem.
- 7.9. Pircējs ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām un/vai sniegt ziņas par Pārdevēju un šo darījumu ar Pircēju vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām personām ar mērķi sniegt Pārdevējam pakalpojumu un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Pircējs sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Pircēja sniegto informāciju par Pārdevēju un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētus gadījumus.
- 7.10. Pircējs ir tiesīgs saskaņā ar normatīvo aktu un darījumu partneru prasībām sniegt informāciju par Pārdevēju un šo darījumu Latvijas Republikas, Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu kompetentām valsts institūcijām to funkciju veikšanai, tostarp Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

Pircējs un Pārdevējs ir apsprieduši visus Līguma nosacījumus un vienojušies par tiem, un noslēdz šo Līgumu bez viltus, spaidiem un maldiem. Pārdevējs ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līguma noteikumus, tā mērķis un saturs ir skaidrs un saprotams, kā arī Pārdevējs saņēmis _____ Līguma eksemplārus, un apņemas pildīt tajos norādītās saistības.

8. Pušu paraksti

PIRCĒJA VĀRDĀ:	PĀRDEVĒJA VĀRDĀ:
----------------	------------------

Zemes fonda pārvaldes daļas	
--	-------------