

Kapitāla atlaides līgums Nr. ____/ DME3 – XX

Vieta, 202_.gada ____.

Rīga, DATUMU skatīt laika zīmogā

Kapitāla atlaides līguma īpašie noteikumi

1.	Pilnvarotā persona	
1.1.	Pilnvarotās personas pārstāvis	
1.2.	Pārstāvības pamats	
2.	Altum	akciju sabiedrība "Attīstības finanšu institūcija Altum"
2.1.	Altum pārstāvis	
2.2.	Pārstāvības pamats	
3.	Puses	Pilnvarotā persona un Altum

ievērojot Pušu brīvi bez viltus, maldības un spaidiem pausto gribu, noslēdz šo līgumu, turpmāk saukts „Kapitāla atlaides līgums”. Terminu un definīcijas, kas nav norādītas Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos, ir minētas Kapitāla atlaides līguma vispārīgajos noteikumos.

4.	Resursu devējs	Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums tiek finansēti no Eiropas Reģionālās attīstības fonda un valsts budžeta finansējuma resursiem
5.	Projekta informācija	
5.1.	Projekta Nr.	DME3 - XX
5.2.	Projekta mērķis	Energoefektivitātes uzlabošana Dzīvojamā mājā saskaņā ar Projektu
5.3.	Dzīvojamās mājas adrese un kadastra apzīmējuma Nr.	
5.4.	Projekta summa	EUR Projekta kopējo izmaksu detalizācija norādīta Projekta izmaksu kopsavilkumā (Kapitāla atlaides līguma pielikums Nr. 1)
5.5.	Projekta Attiecināmo izmaksu kopējā summa	EUR
5.5.1.	Būvkomersanta pakalpojuma izmaksas, tajā skaitā mikroģenerācijas iekārtas, ja tādas paredzētas Projektā: _____(nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr._____, pakalpojuma izmaksas EUR _____, no tām būvkomersantam izmaksājamā maksimālā avansa summa EUR _____;	
5.5.2.	Tehniskās dokumentācijas sagatavošanas pakalpojuma izmaksas, tajā skaitā, kas radušās pirms Kapitāla atlaides līguma noslēgšanas: _____(nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr._____, pakalpojuma izmaksas EUR _____	

5.5.3.	Autoruzrauga pakalpojuma izmaksas: _____(nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr._____, pakalpojuma izmaksas EUR _____;	
5.5.4.	Būvuzrauga pakalpojuma izmaksas: _____(nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr._____, pakalpojuma izmaksas EUR _____;	
5.5.5.	Projekta vadības pakalpojuma izmaksas , tajā skaitā, kas radušās pirms Kapitāla atlaides līguma noslēgšanas: _____(nosaukums), vienotais reģistrācijas Nr._____, pakalpojuma izmaksas EUR _____;	
5.5.6.	Altum ir tiesīgs samazināt Projekta attiecināmo izmaksu kopējo summu, ja faktiski veikto Projekta attiecināmo izmaksu apjoms ir mazāks nekā Kapitāla atlaides līgumā norādītais.	
5.6.	Projekta īstenošanas gala termiņš	3 (trīs) mēneši pēc Projektā paredzēto energoefektivitātes pasākumu pabeigšanas un Dzīvojamās mājas nodošanas ekspluatācijā, bet ne vēlāk kā līdz DD.MM.GGGG.
6.	Kapitāla atlaide, Kapitāla atlaides palielinājums un ar to saistītie nosacījumi:	
6.1.	Kapitāla atlaides procentuālais apmērs	____%, par fasādes atjaunošanu, uzstādot rūpnieciski ražotus koka karkasa paneļus pilnā apmērā. energoefektivitātes uzlabošanas pasākumiem kvartāla ietvaros (vismaz 3 mājas). fasādes atjaunošanu ar ventilējamo fasādi pilnā apmērā. citi risinājumi, nodrošinot primārās enerģijas ietaupījumu vismaz 30% apmērā. Projekta īstenošanu Latgales plānošanas reģionā, nodrošinot 10 līdz 29% primārās enerģijas ietaupījumu.
6.2.	Kapitāla atlaide, tajā skaitā Kapitāla atlaides palielinājums	____ EUR: (a) Kapitāla atlaide: ____ EUR (b) Kapitāla atlaides palielinājums: ____ EUR
6.3.	Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izmantošanas mērķis	Finansētāja Aizdevuma pamatsummas dzēšana
6.4.	Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izsniegšanas termiņš	DD.MM.GGGG.
6.4.1. Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums tiek piemēroti: 6.4.1.1. faktiski izsniegtajai un neatmaksātajai Aizdevuma pamatsummai; 6.4.1.2. vienu reizi, samazinot Aizdevuma pamatsummu, ja līdz Kapitāla atlaides līguma īpašo noteikumu 5.6.punktā noteiktajam termiņam ir iesniegti visi Projekta īstenošanu un pabeigšanu apliecināšie dokumenti (tajā skaitā, bet ne tikai attiecināmās izmaksas apliecināšie dokumenti, noslēgtie līgumi un pieņemšanas - nodošanas akti), tostarp dokumenti, kas apliecina, ka: (a) Dzīvojamā māja ir nodota ekspluatācijā vai, ja Projekts īstenots Latgales plānošanas reģionā, ir pabeigti būvniecības darbi un parakstīts būvdarbu gala pieņemšanas - nodošanas akts;		

(b) saskaņā ar ēkas pagaidu energosertifikātu pēc Projekta pabeigšanas ir sasniegts Dzīvojamās mājas primārās enerģijas ietaupījums 30% apmērā vai vismaz 10% apmērā, ja Projekts īstenots Latgales plānošanas reģionā;

(c) ja energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi tiek veikti kvartāla ietvaros, vismaz trīs kvartāla ietvaros esošām daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir piešķirts aizdevums vai garantija ar kapitāla atlaidi;

(d) ievērotas Kapitāla atlaides līguma īpašo noteikumu 8.3. punktā noteiktās vizuālās identitātes prasības;

(e) ar piegādātājiem noslēgtajos līgumos ievērots principi – "Klimatnodrošināšana", "Energoefektivitāte pirmajā vietā" un "Nenodarīt būtisku kaitējumu", atbilstoši Kapitāla atlaides līguma īpašo noteikumu 8.5. punktā noteiktajam.

6.4.1.3. pēc tam, kad Altum pārbaudījis Projekta pabeigšanu apliecinošos dokumentus un Projekta īstenošanas atbilstību Kapitāla atlaides līgumam un normatīvo aktu prasībām.

6.4.2. Altum ir tiesības pieprasīt papildu informāciju un dokumentus no Pilnvarotās personas, ja Kapitāla atlaides līguma īpašo noteikumu 6.4.1.2.apakšpunktā minētajos dokumentos ietvertā informācija nav pietiekama lēmuma pieņemšanai par Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma piemērošanu vai Altum, veicot Kapitāla atlaides līguma īpašo noteikumu 6.4.1.3. punktā minētās pārbaudes, ir konstatējusi trūkumus vai nepilnības iesniegtajos dokumentos, vai izpildītajos darbos, kas ir šķērslis lēmuma pieņemšanai par Kapitāla atlaides piemērošanu. Šajā gadījumā Altum nekavējoties informē Pilnvaroto personu par konstatētajiem trūkumiem un nepilnībām, norādot termiņu, kurā Pilnvarotajai personai tie jānovērš.

6.4.3. Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums netiek piemēroti:

6.4.3.1. ja nav izpildīti visi nosacījumi Kapitāla atlaides un **Kapitāla atlaides palielinājuma** piemērošanai (Kapitāla atlaides līguma īpašo noteikumu 6.4.1.punkts);

6.4.3.2. atmaksātās Aizdevuma pamatsummas apmērā, ja veikta Aizdevuma pamatsummas atmaksa;

6.4.3.3. ja iestājušies Kapitāla atlaides līguma vispārīgo noteikumu 3.1. punktā minētie apstākļi.

6.4.4. Altum ir tiesīgs:

6.4.4.1. atlikt Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma piemērošanu, ja Pilnvarotā persona ir pieļāvusi Kapitāla atlaides līguma pārkāpumu un nav novērsusi to Altum noteiktajā termiņā;

6.4.4.2 samazināt piemērojamās Kapitāla atlaides apmēru, ievērojot MK noteikumos noteikto, ja pēc Projekta pabeigšanu apliecinošo dokumentu pārbaudes tiek konstatēts, ka nav īstenoti Kapitāla atlaides līguma īpašos noteikumu 6.2. punktā norādītie energoefektivitātes pasākumi pilnā apmērā. Šādā gadījumā, ja tiek samazināts Kapitāla atlaides vai apmērs, Altum nosūta Pilnvarotajai personai paziņojumu, kurā norāda piemērojamo Kapitāla atlaides un apmērs. Parakstot Kapitāla atlaides līgumu, Puses vienojas, ka paziņojumā minētās Kapitāla atlaides līguma izmaiņas ir saistošas Pusēm bez atsevišķas rakstiskas vienošanās.

6.4.5. Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums tiek izsniegta vienā maksājumā uz Finansētāja kontu Aizdevuma līgumā norādītās Aizdevuma pamatsummas dzēšanai.

7.	Finansētājs	
7.1.	Finansētāja konta Nr.	
7.2.	Aizdevuma pamatsumma	EUR
8.	Nosacījumi, kas Pilnvarotajai personai jāizpilda Kapitāla atlaides līguma darbības laikā:	
8.1.	Pilnvarotajai personai ir pienākums norēķinu dokumentus (rēķinus) un tiem pievienojamos dokumentus, kas tiek iesniegti Altum un/vai Finansētājam, noformēt atbilstoši Latvijas Republikas grāmatvedības kārtošanu reglamentējošām un Altum noteiktajām prasībām, tajā skaitā:	
8.1.1.	iesniegtajos norēķinu dokumentos jānorāda: datums, numurs, pušu rekvizīti, kopējā	

	apmaksājamā summa sadalījumā pa finansējuma avotiem - Attiecināmajām un Neattiecināmajām izmaksām, nodokļu atšifrējums, apmaksājamo preču/pakalpojumu nosaukums, daudzums un mērvienība, līguma numurs;
8.1.2.	norēķinu dokumentiem pievienotie dokumenti, tostarp norēķinu dokumentu (rēķinu) kopsavilkums, būvniecības darbu izpildes akts par padarītiem darbiem un būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts, jāparaksta būvkomersantam, Pilnvarotajai personai un būvuzraugam. Dokumenti ir jāpievieno, ja nepieciešamā informācija nav pieejama Būvniecības informācijas sistēmā, turpmāk - BIS. Šādā gadījumā Pilnvarotajai personai ir pienākums informēt Altum par informācijas pieejamību BIS.
8.2.	Pilnvarotajai personai ir pienākums veikt nepieciešamos pasākumus, lai tiktu sasniegti Projektā plānotie energoefektivitātes paaugstināšanas rādītāji, kā arī nodrošināt Altum darbiniekiem vai Altum pilnvarotajām personām pieejamību Projekta īstenošanas vietai un ar Projekta īstenošanu saistītai dokumentācijai.
8.3.	Pilnvarotajai personai ir pienākums nodrošināt informācijas un publicitātes pasākumu īstenošanu saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2021. gada 24. jūnija regulu Nr.2021/1060, ar ko paredz kopīgus noteikumus par Eiropas Reģionālās attīstības fondu, Eiropas Sociālo fondu Plus, Kohēzijas fondu, Taisnīgas pārkārtošanās fondu un Eiropas Jūrlietu, zvejniecības un akvakultūras fondu un finanšu noteikumus attiecībā uz tiem un uz Patvēruma, migrācijas un integrācijas fondu, Iekšējās drošības fondu un Finansiāla atbalsta instrumentu robežu pārvaldībai un vīzu politikai, kā arī Eiropas Savienības fondu 2021.–2027. gada plānošanas perioda un Atveseļošanas fonda komunikācijas un dizaina vadlīnijām un pēc Altum pieprasījuma iesniegt prasību izpildi apliecinājošus dokumentus (fotofiksāciju).
8.4.	Līdz Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma piemērošanai un izsniegšanai Pilnvarotā persona ir tiesīga tikai ar iepriekšēju Altum rakstisku piekrišanu veikt šādas izmaiņas Aizdevuma līguma nosacījumos: Aizdevuma summas palielinājums, tajā skaitā veicot procentu, līgumsodu un citu tiem pielīdzināmo maksājumu kapitalizāciju, Aizdevuma gala atmaksas termiņa maiņa, jebkādu citu izmaiņu veikšana, kas palielina saistību apjomu pret Finansētāju.
8.5.	Pilnvarotajai personai ir pienākums nodrošināt, ka Projekta īstenošanas laikā tiks ievēroti principi - "Klimatnodrošināšana", "Energoefektivitāte pirmajā vietā" un "Nenodarīt būtisku kaitējumu", paredzot atbilstošas prasības Piegādātāju līgumos atbilstoši MK noteikumos paredzētajiem nosacījumiem, tas ir:
8.5.1.	Piegādātāju līgumā tiks iekļauta prasība būvkomersantam nodrošināt, ka radītie būvniecības (ne bīstamajiem) vai demontāžas atkritumi tiks nodoti attiecīgā atkritumu veida pārstrādātājiem;
8.5.2.	Piegādātāju līgumā tiks iekļauta prasība būvkomersantam nodrošināt, ka tiks veikti trokšņa, putekļu un piesārņotāju emisiju samazināšanas pasākumi būvniecības laikā;
8.5.3.	Piegādātāju līgumā tiks iekļauta prasība būvkomersantam nodrošināt, ka azbesta un azbestu saturošu izstrādājumu apstrāde un pārvadāšana tiks veikta atbilstoši noteikumiem par azbesta un azbesta izstrādājumu ražošanas radīto vides piesārņojumu un azbesta atkritumu apsaimniekošanu;
8.5.4.	Veicot ēkas atjaunošanu, tiks nodrošināta lietuss notekūdens sistēmu risinājumu un hidroizolācijas atbilstība Latvijas būvnormatīva LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un būvnormatīva LBN 200-21 "Būvju vispārīgās prasības" prasībām;
8.5.7.	Ja ēkas pārkaršanas risku izvērtējuma aprēķinos ir konstatēts pārkaršanas risks, Projektā tiks īstenoti atbilstoši telpu dzesēšanas un ventilācijas risinājumi;
8.5.8.	Ja Projektā ir paredzēta biomasas apkures katla uzstādīšana, tiks nodrošināta apkures katla atbilstība Komisijas 2015. gada 28. aprīļa Regulas (ES) 2015/1189, ar ko Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2009/125/EK īsteno attiecībā uz ekodizaina prasībām cietā kurināmā katliem, prasībām, tai skaitā pieļaujamām gaisu piesārņojošo vielu emisijām;
8.5.9.	Ja Projektā ir paredzēta gaisu piesārņojošo vielu emisiju palielināšanās, Projektā

	tiks nodrošināta gaisu piesārņojošo vielu emisiju samazināšanas pasākumu veikšana un emisiju attīrīšanas iekārtu iegāde, atjaunošana vai nomaiņa (piemēram, elektrostatisko filtru uzstādīšana) saskaņā ar noteikumiem par gaisa piesārņojuma ierobežošanu no sadedzināšanas iekārtām;
8.5.10.	Ja Projektā veiks investīcijas biomasas apkures katlā, kura kopējā nominālā ievadītā siltuma jauda ir 20 MW vai lielāka cietā biomasas kurināmā gadījumā, vai 2 MW vai lielāka gāzveida biomasas kurināmā gadījumā, tiks piemēroti Ministru kabineta 2022. gada 2. novembra noteikumu Nr. 686 "Noteikumi par ilgtspējas un siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījuma kritērijiem, no biomasas kurināmā ražotās elektroenerģijas kritērijiem un kārtību, kādā pamatojama, apliecināma un uzraugāma atbilstība minētajiem kritērijiem", nodrošinot atbilstību siltumnīcefekta gāzu emisiju ietaupījumam vismaz 80 % apmērā.

Kapitāla atlaides līguma vispārīgie noteikumi

1. Kapitāla atlaides līgumā lietotie termini un definīcijas

Altum – akciju sabiedrība “Attīstības finanšu institūcija Altum”, reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.50103744891, juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga, LV-1050.

Aizdevuma līgums - starp Finansētāju un Pilnvaroto personu noslēgts līgums, uz kura pamata Finansētājs apņēmies aizdot naudas līdzekļus (aizdevumu) ar mērķi izmantot tos Projekta īstenošanai, kas rada tiesības ar tiem rīkoties un pienākumu noteiktā laikā un kārtībā tos atdot Finansētājam.

Aizdevums – Aizdevuma līgumā norādītie naudas līdzekļi (aizdevuma pamatsumma), kas paredzēta Projekta īstenošanai, apmaksājot Attiecināmās izmaksas.

Kapitāla atlaides izsniegšana – Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma pārskaitīšana uz Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos norādīto Finansētāja kontu.

Kapitāla atlaides izsniegšanas pieprasījums – Pilnvarotās personas parakstīts dokuments – maksājuma rīkojums, pamatojoties uz kuru tiek veikta Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izsniegšana uz Finansētāja kontu.

Attiecināmās izmaksas – Altum apstiprinātās Projekta īstenošanai paredzētās izmaksas, kas atbilst MK noteikumiem, norādītas Piegādātāju līgumos un nepieciešamas Dzīvojamās mājas energoefektivitātes uzlabošanai. Attiecināmo izmaksu summa norādīta Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos.

De minimis atbalsts - atbalsts, kuru piešķir saskaņā ar Komisijas Regulas 2023/2831 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalsta un MK noteikumu, nosacījumiem.

Dzīvokļu īpašnieki - Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki vai Namīpašnieks.

Dzīvojamā māja - Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos norādītā daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, kurā tiek īstenots Projekts

Finansētājs – Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos norādītais Finansētājs, ar kuru Pilnvarotā persona ir noslēgusi Aizdevuma līgumu.

Finansētāja konts - speciāls konts, kas atvērts pie Finansētāja, uz kuru Kapitāla atlaides līgumā noteiktajā kārtībā tiek izsniegta Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums, un no kura naudas līdzekļi ar Finansētāja akceptu tiek pārskaitīti saistību dzēšanai, kas izriet no Aizdevuma līguma.

Interesu konflikts - situācija, kurā jebkuras Projekta īstenošanā vai administrēšanā iesaistītās personas funkcijas neatkarīgi un objektīvi traucē pildīt iemesli, kas saistīti ar ģimeni, emocionālajām saitēm, politisko vai nacionālo piederību, ekonomiskajām interesēm vai jebkādam citām tiešām vai netiešām personīgajām interesēm.

Kapitāla atlaide – atbalsta sastāvdaļa, kas paredzēta Aizdevuma līguma pamatsummas pilnīgam vai daļējam samazinājumam, kas tiek piemērota un izsniegta pēc pilnīgas Projekta pabeigšanas Kapitāla atlaides līgumā noteiktajā kārtībā un kas nepārsniedz Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos norādīto apmēru. Kapitāla atlaidi aprēķina no piešķirtās un faktiski izsniegtās Aizdevuma pamatsummas.

Kapitāla atlaides palielinājums – atbalsta sastāvdaļa, kas aprēķināta 50% apmērā no tehniskās dokumentācijas sagatavošanas izmaksām un Projektu vadības izmaksām, kas radušās pirms Aizdevuma līguma noslēgšanas brīža, bet ne agrāk kā no 2021. gada 1. janvāra, nodrošinot, ka Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma kopsumma nepārsniedz 50% no Aizdevuma apmēra, kā arī 20 % no Aizdevuma summas, bet ne vairāk kā 150 000 euro, ja rūpnieciski ražoti koka karkasa paneļi uzstādīti mājas fasādei pilnā apmērā un projekts tiek īstenots kā pilotprojekts atbilstoši MK noteikumu 7.2.punktam. Kapitāla atlaides palielinājums tiek piemērots un izsniegts kopā ar Kapitāla atlaidi pēc pilnīgas Projekta pabeigšanas Kapitāla atlaides līgumā noteiktajā kārtībā.

MK noteikumi - Ministru kabineta 2024.gada 17.decembra noteikumi Nr.880 „Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”.

Namīpašnieks - juridiska persona vai fiziska persona, kas ir reģistrēta kā saimnieciskās darbības veicējs, kuras īpašumā ir daudzdzīvokļu māja. Namīpašnieks - juridiska persona, var pats pildīt pilnvarotās personas funkcijas, pieņemot atbilstošu lēmumu

Neatbilstoši veiktie izdevumi - izdevumi, kas apmaksāti no Aizdevuma līdzekļiem, veicot tādu izdevumu apmaksu, kas nav iekļauti Attiecināmajās izmaksās, kā arī izdevumi, kas radušies, veicot izmaksas, kas neatbilst Kapitāla atlaides līgumam, normatīvajiem aktiem vai Piegādātāju līgumiem.

Neattiecināmās izmaksas – Projekta izmaksas, kas nepieciešamas, lai paaugstinātu Dzīvojamās mājas energoefektivitāti un īstenotu viedu energovadību un atjaunojamo energoresursu izmantošanu, kas netiek iekļautas Projekta Attiecināmajās izmaksās un kuras Dzīvokļu īpašnieki finansē no privātajiem līdzekļiem vai saņemot aizdevumu/kredītu.

Nelikumīgs valsts atbalsts - atbalsts vai tā daļa, tajā skaitā Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums, kas uzskatāma par nelikumīgu komercdarbības atbalstu atbilstoši Komercdarbības atbalsta kontroles likumam

Piegādātāju līgums/-i – viens vai vairāki noslēgti līgumi Projekta īstenošanai ar piegādātājiem, kas izvēlēti piegādātāju atlases procedūrā, kuras rezultātus apstiprinājis Altum un Dzīvokļu īpašnieki.

Projekta vadības izmaksas - darba samaksa Pilnvarotās personas darbiniekiem vai pakalpojuma samaksa par Projekta vadīšanu, pamatojoties uz uzņēmuma līgumu vai pakalpojuma līgumu. Projekta vadības izmaksas ir attiecināmas, ja radušās ne agrāk kā 2021.gada 1.janvārī.

Pilnvarotā persona – juridiskā persona, kura norādīta Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos, kuru Dzīvokļu īpašnieki pilnvarojusi viņu vārdā īstenot Projektu un slēgt līgumus, tajā skaitā Kapitāla atlaides līgumu, un ar tiem saistītos juridiskos dokumentus, tostarp darījuma dokumentus Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izsniegšanai, kā arī izpildīt šos līgumus vai Namīpašnieks - juridiska persona.

Projekts – dokumentu un pasākumu kopums Dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanai un pārejai uz atjaunīgo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu, kas tiek īstenots atbilstoši MK noteikumos un Kapitāla atlaides līgumā noteiktajam, pamatojoties uz Dzīvokļu īpašnieku lēmumu.

Sadārdzinājums - izdevumi, kas radušies, īstenojot pasākumus, kas nav iekļauti Projektā un pārsniedz Altum apstiprinātās uz Projektu attiecināmās izmaksas.

2. Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma piemērošana un izsniegšana

- 2.1.** Altum izsniedz Kapitāla atlaidi un Kapitāla atlaides palielinājumu tādā apmērā un valūtā, kā norādīts Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos, bezskaidras naudas veidā, veicot pieprasītās naudas summas pārskaitīšanu uz kontu, kas norādīts Kapitāla atlaides izsniegšanas pieprasījumā.
- 2.2.** Altum izsniedz Kapitāla atlaidi un Kapitāla atlaides palielinājumu tikai līdz Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos noteiktajam Kapitāla atlaides izsniegšanas termiņam. Atsevišķos gadījumos Pilnvarotā persona ir tiesīga lūgt pagarināt izsniegšanas termiņu un Altum ir tiesības, bet ne pienākums pagarināt Kapitāla atlaides izsniegšanas termiņu.
- 2.3.** Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājumus jāizmanto tikai Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos norādītajam mērķim. Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izmantošana mērķiem, kas ir atšķirīgi no Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos norādītā mērķa, ir aizliegta.
- 2.4.** Pilnvarotā persona, parakstot Kapitāla atlaides līgumu, piekrīt, ka Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums tiek izsniegti, pamatojoties uz Pilnvarotās personas parakstītu Kapitāla atlaides izsniegšanas pieprasījumu uz tajā norādīto kontu pēc Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos noteikto nosacījumu izpildes.
- 2.5.** Altum ir tiesības pārtraukt Kapitāla atlaides līgumu, nepiemērot un neizsniegt Kapitāla atlaidi un Kapitāla atlaides palielinājumu, pārtraukt Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izsniegšanu un vai pieprasīt pārtraukt Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izmaksāšanu no Finansētāja konta, iestājoties jebkuram no zemāk norādītajiem apstākļiem:
 - 2.5.1.** beidzies Kapitāla atlaides izsniegšanas termiņš un tas nav pagarināts;

-
- 2.5.2.** Altum rīcībā ir dokumentāli pamatota informācija, kas apliecina, ka:
- 2.5.2.1.** Finansētājs, Pilnvarotā persona vai Dzīvokļa īpašnieks sniedzis Altum nepatiesu informāciju (tostarp Kapitāla atlaides pieteikumā) vai dokumentus, tostarp, kas saistīti ar Projekta uzsākšanu, Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma piešķiršanu, izsniegšanu, kā arī nepatiesu informāciju un/vai dokumentus Kapitāla atlaides līguma darbības laikā;
 - 2.5.2.2.** energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi netiek veikti atbilstoši Projektā noteiktajam vai Kapitāla atlaide un Kapitāla atlaides palielinājums netiek izmantoti atbilstoši mērķim;
 - 2.5.2.3.** pastāv apstākļi, kas var ietekmēt vai apdraud Projekta realizāciju, tajā skaitā netiek ievēroti Piegādātāju līgumi;
 - 2.5.2.4.** iestājušies vai draud iestāties tādi apstākļi, kas noteikti Aizdevuma līgumā kā pamats tā pirmstermiņa izbeigšanai, laušanai, Aizdevuma gala atmaksas termiņa saīsināšanai vai Aizdevuma neizsniegšanai, vai turpmākas Aizdevuma summas izmaksas apturēšanai, tajā skaitā, ja Pilnvarotā persona atteikusies no Aizdevuma vai Aizdevuma daļas saņemšanas;
 - 2.5.2.5.** iestājušies vai draud iestāties apstākļi, kas varētu mainīt Projekta īstenošanas atbilstību MK noteikumiem vai Kapitāla atlaides līguma nosacījumiem, ,kā arī gadījumos, ja kāds no Projektā dotajiem apliecinājumiem var kļūt vai kļūst nepatiess, neprecīzs, nepilnīgs vai maldinošs, vai par jebkādiem citiem būtiskiem notikumiem un apstākļiem, kas negatīvi ietekmē vai apdraud, vai kas ir pamatoti uzskatāmi par tādiem, kas varētu negatīvi ietekmēt vai apdraudēt Kapitāla atlaides līguma izpildi vai Projekta īstenošanu;
 - 2.5.2.6.** Pilnvarotā persona sniegusi nepilnīgu, nepatiesu informāciju vai maldinājusi Altum Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma saņemšanai, kā rezultātā saņemtais valsts atbalsts ir kvalificējams kā Nelikumīgs valsts atbalsts;
 - 2.5.2.7.** pieļauti Interesu konflikta, korupcijas, krāpšanas, dubultā finansējuma vai normatīvo aktu būtiski pārkāpumi;
 - 2.5.2.8.** Dzīvokļu īpašnieki pieņēmuši lēmumu par Pilnvarotās personas maiņu;
 - 2.5.2.9.** Pilnvarotās personas amatpersonas, dalībnieki vai patiesā labuma guvēji ir Krievijas Federācijas un/ vai Baltkrievijas Republikas valsts piederīgie, vai Krievijas Federācijai vai Baltkrievijas Republikai, tās pilsoņiem vai juridiskajām personām, kas reģistrētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā ir tieša vai netieša izšķiroša ietekme Pilnvarotajā personā;
- 2.5.3.** pret Pilnvaroto personu uzsākts kriminālprocess, notikusi Pilnvarotās personas faktiskā maksātnespēja, tajā skaitā uzsākts tiesiskās aizsardzības process, uzsākta tiesvedība pret Pilnvaroto personu mantiskā prasībā, ar valsts institūcijas/amatpersonas lēmumu ir apturēta vai izbeigta Pilnvarotās personas saimnieciskā darbība;
- 2.5.4.** Pilnvarotā persona ir pārkāpusi kādu no Kapitāla atlaides līguma nosacījumiem un Altum norādītajā termiņā nav novērsusi pārkāpumu;
- 2.5.5.** Altum rīcībā ir informācija vai Altum ir pamatotas aizdomas, ka attiecībā uz Pilnvaroto personu vai Pilnvarotās personas amatpersonām, tā dalībniekiem un/vai patiesā labuma guvēju un/vai ar Pilnvaroto personu cieši saistītām personām *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma* izpratnē, vai attiecībā uz Pilnvarotās personas darījumu partneri ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, vai ir konstatējama Pilnvarotās personas saistība ar personu, precī vai pakalpojumu, valsti vai teritoriju, pret kuru vērstas minētās sankcijas, vai ir konstatējams, ka Pilnvarotās personas saimnieciskā darbība un tajā iesaistītās trešās personas var radīt Altum noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas, sankciju vai

-
- reputācijas risku;
- 2.5.6.** Saskaņā ar *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumu* ir konstatēti apstākļi vai pastāv aizdomas par iespējamu Pilnvarotās personas saistību ar noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizāciju vai saistību ar terorisma un proliferācijas finansēšanu;
- 2.5.7.** Pilnvarotā persona pēc Altum pieprasījuma Altum noteiktajā termiņā nav iesniegusi Finansētājam vai Altum naudas līdzekļu izcelsmi apliecinājošus dokumentus.
- 2.5.8.** Ja Altum ieskatā iestājušies tādi apstākļi, kas:
- 2.5.8.1.** rada vai var radīt Altum reputācijas risku vai normatīvo aktu pārkāpumu risku, tajā skaitā noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas vai sankciju risku;
- 2.5.8.2.** var tieši vai netieši ietekmēt Altum darbību vai radīt Altum negatīvas sekas;
- 2.5.8.3.** liecina, ka Pilnvarotās personas struktūra nav pārskatāma vai Pilnvarotā persona nespēj to pamatoti pierādīt, vai Altum konstatējis, ka Pilnvarotā persona, tā amatpersonas, dalībnieki vai patiesā labuma guvēji ir vai var būt saistīti ar krāpniecisku darbību veikšanu vai to mēģinājumu.
- 2.5.9.** Altum rīcībā ir informācija, ka Pilnvarotajai personai, Eiropas Komisijas 2020.gada 14.jūlija *lēmumu (ES)Nr.(2020) 1039 "Par valsts finansiālā atbalsta piešķiršanu uzņēmumiem Savienībā atkarībā no tā, vai nepastāv saiknes ar jurisdikcijām, kas nesadarbojas"* izpratnē, pastāv saikne ar jurisdikcijām, kas nodokļu jomā nesadarbojas.

3. Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma atmaksāšana

- 3.1.** Altum ir tiesības pieprasīt izsniegtās Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma, to daļas atmaksu, ja:
- 3.1.1.** no Aizdevuma, Aizdevuma daļas, kuras saistību dzēšanai izsniegta Kapitāla atlaide vai Kapitāla atlaides palielinājums, apmaksāti Neatbilstoši veiktie izdevumi, Neattiecināmās izmaksas vai Sadārdzinājums;
- 3.1.2.** iestājoties Kapitāla atlaides līguma vispārīgo noteikumu 2.5.2.1., 2.5.2.6., 2.5.2.7 minētajiem apstākļiem;
- 3.1.3.** konstatēti apstākļi, kas atzīstami par Kapitāla atlaides līguma pārkāpumu, tostarp šie apstākļi nebija zināmi vai atklāti Altum līdz Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izsniegšanas pabeigšanai;
- 3.1.4.** konstatēti Kapitāla atlaides līguma vispārīgo noteikumu 4.3.punktā minētie apstākļi.
- 3.2.** Pilnvarotajai personai ir pienākums Kapitāla atlaides līgumā noteiktajos gadījumos atmaksāt Kapitāla atlaidi, Kapitāla atlaides palielinājumu vai to daļu pēc pirmā Altum pieprasījuma uz Altum norādīto kontu un/vai jāvienojas ar Altum par Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma atmaksas termiņiem un kārtību. Ja Pilnvarotā persona neveic Kapitāla atlaides, Kapitāla atlaides palielinājuma vai to daļas atmaksu Altum norādītajos termiņos, Altum veic Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma atgūšanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4. De minimis atbalsts

- 4.1.** Piešķirot un izsniedzot Kapitāla atlaidi un Kapitāla atlaides palielinājumu, kā arī gadījumā, ja Aizdevuma līgumā norādītajam aizdevumam Projekta īstenošanai izsniegta MK noteikumos paredzētā Altum garantija, Dzīvokļu īpašnieki saņem De minimis atbalstu.
- 4.2.** Dzīvokļu īpašniekiem ir pienākums ievērot normatīvajos aktos noteiktos De minimis atbalsta saņemšanas nosacījumus un Pilnvarotajai personai ir pienākums uzglabāt dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus ar juridisku spēku, kas saistīti ar De minimis atbalstu, nodrošinot informācijas pieejamību atbilstoši Kapitāla atlaides līguma vispārīgo noteikumu 5.4.1. un 5.4.2.punktā noteiktajam.
- 4.3.** Ja tiek konstatēts, ka Pilnvarotā persona vai Dzīvokļa īpašnieks sniedzis nepatiesas ziņas un maldinājis Altum, saņemtais De minimis atbalsts ir kvalificējams kā nelikumīgi saņemts, un Pilnvarotajai personai vai Dzīvokļa īpašniekiem Kapitāla atlaide un

Kapitāla atlaides palielinājums, jāatmaksā pēc pirmā Altum pieprasījuma.

5. Pilnvarotās personas pienākumi un tiesības

- 5.1.** Pilnvarotajai personai Projekta īstenošana jāveic, ievērojot normatīvajos aktos, MK noteikumos, Kapitāla atlaides līgumā un Aizdevuma līgumā noteiktos nosacījumus, kā arī jāievēro Altum norādījumi Kapitāla atlaides līguma darbības laikā, tajā skaitā jānovērš trūkumi un nepilnības, ja tādas konstatētas Pilnvarotās personas iesniegtajos dokumentos vai Projekta īstenošanas vietā Altum norādītajā kārtībā un termiņos.
- 5.2.** Pilnvarotajai personai ir pienākums nodrošināt, lai piegādātāju, ar kuriem noslēgti Piegādātāju līgumi, izvēlē tiktu ievēroti Altum norādījumi un netiktu pieļauti Interesu konflikta, korupcijas, krāpšanas un dubultā finansējuma pārkāpumi.
- 5.3.** Pilnvarotajai personai nekavējoties rakstveidā jāinformē Altum:
 - 5.3.1.** par jebkura no Kapitāla atlaides līguma vispārīgo noteikumu 2.5.2. vai 2.5.3. apakšpunktā norādītā apstākļa iestāšanos, kā arī par jebkuru apstākli, kas var ietekmēt vai apdraud Projekta veiksmīgu realizāciju, iestāšanos;
 - 5.3.2.** par situāciju, kas rada vai kuras rezultātā, izvēloties vai slēdzot Piegādātāju līgumus, varētu rasties Interesu konflikts.
 - 5.3.3.** ja netiek pildīti Piegādātāju līgumu nosacījumi;
 - 5.3.4.** ja tiks mainīti vai ir mainīti Aizdevuma līguma nosacījumi;
 - 5.3.5.** par Dzīvokļu īpašniekiem – saimnieciskās darbības veicējiem vai pašvaldību, kas līdz Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izsniegšanas pabeigšanai, atsavina vai iegūst īpašumā dzīvokļa īpašumu Dzīvojamā mājā.
- 5.4.** Pilnvarotajai personai ir pienākums:
 - 5.4.1.** glabāt ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentu oriģinālus vai to atvasinājumus ar juridisku spēku, tajā skaitā ar Aizdevuma, Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma piešķiršanu un izmaksāšanu saistītos dokumentus, kā arī grāmatvedības un finanšu dokumentus vai to atvasinājumus ar juridisku spēku, 5 (piecus) gadus, ja nav piešķirts De minimis atbalsts, pēc Kapitāla atlaides, Kapitāla atlaides palielinājuma maksājuma dienas, bet, ja De minimis atbalsts ir piešķirts, 10 (desmit) gadus pēc Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izsniegšanas dienas;
 - 5.4.2.** nodrošināt Altum, Eiropas Savienības Atveseļošanas fonda vadībā iesaistīto Latvijas Republikas un Eiropas Savienības institūciju pārstāvjiem, kā arī citu kompetento institūciju pārstāvjiem, kuriem ir tiesības, pilnvarojums un/ vai darba pienākumu izpildei nepieciešams, pieeju Kapitāla atlaides līguma vispārīgo noteikumu 5.4.1.punktā minētajiem dokumentiem, kā arī attiecīgā Projekta īstenošanas vietai. Nodrošināt iespējas Altum un iepriekš minēto institūciju pārstāvjiem veikt uzraudzību un kontroli visā Kapitāla atlaides līguma darbības laikā, nodrošinot šo institūciju likumīgo prasību izpildi un brīvu piekļuvi Pilnvarotās personas grāmatvedības un finanšu dokumentiem, kas saistīti ar Projekta īstenošanu, kā arī citiem nepieciešamajiem dokumentiem, informācijai, telpām un citām materiālām vērtībām, iepriekš minētā sakarā sniegt visu nepieciešamo atbalstu;
 - 5.4.3.** nodrošināt Projektam atsevišķu grāmatvedības uzskaiti, izvēloties vienu no divām metodēm, ieviešot atsevišķu grāmatvedības sistēmu vai atsevišķu kontu/subkontu esošajā grāmatvedības sistēmā, ievērojot grāmatvedību reglamentējošos saistošos normatīvos aktus;
 - 5.4.4.** pēc Altum pieprasījuma, Altum norādītajā termiņā, iesniegt Altum pieprasītos dokumentus un informāciju, kas saistīta ar Projekta īstenošanu, tajā skaitā informāciju par Dzīvokļu īpašniekiem, viņu pieņemtajiem lēmumiem, kā arī informāciju par Dzīvojamo mājām;
 - 5.4.5.** novērst trūkumus un nepilnības, ja tādas konstatētas Pilnvarotās personas iesniegtajos dokumentos vai Projekta īstenošanas vietā Altum norādītajā kārtībā un termiņos;
 - 5.4.6.** nodrošināt energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu rezultātu saglabāšanu un ilgtspēju, ievērojot MK noteikumos noteiktos nosacījumus un termiņus.

-
- 5.4.7.** segt Altum izdevumus, kas radušies, Pilnvarotās personas vai Dzīvokļu īpašnieku vietā veicot maksājumus, kas saskaņā ar Kapitāla atlaides līgumu bija jāveic Pilnvarotajai personai, bet kurus tā jebkādu iemeslu dēļ nav veikusi pēc rēķina vai paziņojuma saņemšanas tajos norādītajā termiņā. Parakstot Kapitāla atlaides līgumu, Pilnvarotā persona piekrīt, ka Altum veic maksājumus, kas saskaņā ar Kapitāla atlaides līgumu būtu jāveic Pilnvarotajai personai, bet kurus Pilnvarotā persona jebkādu iemeslu dēļ nav veikusi;
 - 5.4.8.** informēt Dzīvokļu īpašniekus par De minimis Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma saņemšanas nosacījumiem, par Projekta norises gaitu, jebkādam izmaiņām Projektā vai apgrūtinājumiem Projekta īstenošanā, tostarp, ja to pieprasa Altum;
 - 5.4.9.** nodrošināt normatīvo aktu izpildi nodokļu jomā, tajā skaitā attiecībā uz Pievienotās vērtības nodokļa nomaksu, kas jāveic Dzīvokļu īpašniekiem;
 - 5.4.10.** nekavējoties informēt Altum, ja Dzīvokļa īpašnieki pieņēmuši lēmumu par Pilnvarotās personas nomaiņu un nodrošināt visas ar Projekta īstenošanu saistītās dokumentācijas nodošanu jaunajai, Dzīvokļu īpašnieku apstiprinātajai pilnvarotajai personai.
 - 5.5.** Pilnvarotā persona nav tiesīga:
 - 5.5.1.** bez iepriekšējas Altum rakstiskas piekrišanas cedēt no Kapitāla atlaides līguma izrietošās tiesības vai arī nodot no Kapitāla atlaides līguma izrietošās tiesības vai pienākumus trešajām personām;
 - 5.5.2.** Projekta ietvaros veikt saimniecisko darbību, tādējādi gūstot labumu no Projekta realizācijas.

6. Altum tiesības un pienākumi

- 6.1.** Kapitāla atlaides līguma darbības laikā Altum ir tiesības:
 - 6.1.1.** Kapitāla atlaides līgumā noteiktajos gadījumos neizmaksāt Kapitāla atlaidi un Kapitāla atlaides palielinājumu, pārtraukt Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izmaksāšanu, apturēt Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma izmaksāšanu vai izbeigt Kapitāla atlaides līgumu, kā arī pieprasīt Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma daļēju vai pilnīgu atmaksāšanu;
 - 6.1.2.** Pārbaudīt Projekta īstenošanas norisi dabā, ierodoties Projekta īstenošanas vietā, tajā skaitā pārbaudīt ar Projekta īstenošanu saistīto dokumentāciju;
 - 6.1.3.** Pieprasīt Pilnvarotajai personai informāciju un dokumentus, kas saistīti ar Projektu īstenošanu saskaņā ar normatīvo aktu un darījumu partneru prasībām sniegt informāciju par Pilnvaroto personu un šo darījumu Latvijas Republikas, Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu kompetentām valsts institūcijām to funkciju veikšanai;
 - 6.1.4.** sniegt informāciju par Pilnvaroto personu un šo darījumu Finansētājam, kā arī saņemt no Finansētāja informāciju, kas saistīta ar Projekta īstenošanu, tajā skaitā par Aizdevuma līgumu un Finansētāja kontu.
- 6.2.** Pieprasot Kapitāla atlaides un Kapitāla atlaides palielinājuma daļēju vai pilnīgu atmaksāšanu, Altum ievēro Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā MK noteikumos un ES fondu normatīvajos aktos, noteikto kārtību.

7. Citi noteikumi.

- 7.1.** Pēc parakstīšanas Puses saņem Kapitāla atlaides līgumu. Parakstot līgumu, Pilnvarotā persona piekrīt, ka Kapitāla atlaides līguma kopija tiek nosūtīta Finansētājam.
- 7.2.** Ja Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos un vispārīgajos noteikumos ir atrodamas pretrunas, primārais ir Kapitāla atlaides līguma īpašajos noteikumos norādītais.
- 7.3.** Jebkuri grozījumi vai izmaiņas Kapitāla atlaides līgumā vai citos ar to saistītajos dokumentos nav spēkā, kamēr nav noformētas rakstiski un apliecinātas ar abu Pušu parakstiem. No parakstīšanas dienas tās kļūst par Kapitāla atlaides līguma neatņemamu sastāvdaļu. Puses vienojas par šādiem izņēmumiem, kuri kļūst saistoši Pilnvarotajai personai pēc Kapitāla atlaides līguma parakstīšanas:

-
- 7.3.1.** Altum nosūtītie rēķini vai paziņojumi, kā arī *Projekta izmaksu kopsavilkums* (Kapitāla atlaides līguma pielikums Nr. 1);
- 7.3.2.** Cenrādis, kas stājas spēkā Altum noteiktajā datumā, par ko Altum informē Pilnvaroto personu, izvietojot informāciju Altum interneta mājas lapā un/vai nosūtot paziņojumu Altum attālināto darījumu sistēmā internetā mans.altum.lv, ja Pilnvarotajai personai ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu;
- 7.3.3.** *Altum vispārējie noteikumi*, kas stājas spēkā Altum noteiktajā datumā, par ko Altum savlaicīgi informē Pilnvaroto personu Altum tīmekļa vietnē vai Altum attālināto darījumu sistēmā internetā mans.altum.lv.
- 7.4.** Ja kāds no Kapitāla atlaides līguma vai ar to saistīta dokumenta noteikumiem zaudē spēku vai arī tiek atzīts par spēkā neesošu no līguma noslēgšanas brīža, pārējie noteikumi paliek spēkā, ciktāl tas ir iespējams.
- 7.5.** Ikviens no Pusēm apņemas nekavējoties rakstiski informēt otru Pusi par tās adreses, kas norādīta Kapitāla atlaides līgumā vai kontaktadrese par kuru Pilnvarotā persona rakstiski paziņojusi Altum, vai faktiskās atrašanās vietas maiņu, kā arī Pilnvarotajai personai ir pienākums informēt Altum par citām izmaiņām informācijā par Pilnvaroto personu, tajā skaitā par izmaiņām personas datus, kas norādīti Kapitāla atlaides līgumā un tam pievienotajos dokumentos. Visi ar Kapitāla atlaides līgumu un tā izpildi saistītie sūtījumi tajā skaitā rēķini un/vai paziņojumi, uzskatāmi par neapstrīdami saņemtiem, ja tiek nosūtīti:
- 7.5.1.** Pilnvarotajai personai Altum attālināto darījumu sistēmā internetā mans.altum.lv vai uz adresi, kas norādīta Kapitāla atlaides līgumā, vai uz adresi, par kuru Pilnvarotā persona rakstiski paziņojusi Altum, norādot to kā kontaktadresi. Ja sūtījums tiek nosūtīts saskaņā ar šo punktu, tas uzskatāms par pienācīgi nosūtītu un neapstrīdami saņemtu;
- 7.5.2.** Altum, nosūtot informāciju Altum attālināto darījumu sistēmā internetā internetā mans.altum.lv, e-pastā vai ierodoties personīgi Altum klientu apkalpošanas vietās, kas norādīti Altum tīmekļa vietnē
- 7.6.** Kapitāla atlaides līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 7.7.** Nosacījumus, kas nav atrunāti Kapitāla atlaides līgumā, nosaka Latvijas Republikas normatīvie akti. Visi strīdi, kas Pilnvarotajai personai un Altum varētu rasties šī līguma un / vai tam pakārtoto dokumentu sagatavošanas vai izpildes gaitā, izšķirami Latvijas Republikas tiesā.
- 7.8.** Parakstot Kapitāla atlaides līgumu noteikumus, Pilnvarotā persona apliecina, ka:
- 7.8.1.** Projekta realizācijas ietvaros neveic saimniecisko darbību un Projekta realizācijas rezultātā negūst labumu;
- 7.8.2.** Kapitāla atlaides līguma parakstīšanas dienā tā nav uzņēmusies jebkādas kredītsaistības un/vai tai nav parādsaistības, par kurām rakstveidā nebūtu informēts Altum;
- 7.8.3.** ir informēta, ka ar mērķi saņemt Altum pakalpojumus, kā arī, lai Altum varētu izpildīt normatīvo aktu prasības un Altum risku uzraudzībai pirms līguma noslēgšanas un tā izpildes laikā, Altum ir tiesīgs pieprasīt ziņas par Pilnvaroto personu no ledzīvotāju reģistra datu bāzes, AS "Kredītinformācijas Birojs" un iepazīties ar personas datu apstrādes sistēmās (Creditreform Latvija u.c.) pieejamo informāciju par Pilnvaroto personu, tajā skaitā Pilnvarotās personas amatpersonām: valdes, padomes, revīzijas komisijas locekļiem un iekšējā revīzijas dienesta vadītāju bez Pilnvarotās personas papildu piekrišanas;
- 7.8.4.** apliecina, ka visa Altum iesniegtā informācija, dokumenti un sniegtie apliecinājumi ir patiesi;
- 7.8.5.** nekavējoties rakstiski sniegs Altum informāciju gadījumā, ja Pilnvarotā persona, Pilnvarotās personas amatpersonas, tā īpašnieki un/vai patiesā labuma guvēji kļūs par politiski nozīmīgu personu, šādas personas ģimenes locekli vai cieši saistītu personu *Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorismu finansēšanas novēršanas likuma* izpratnē;
- 7.8.6.** nekavējoties, bet ne vēlāk kā 14 dienu laikā no attiecīgās informācijas

7.8.7. ir informēta, ka Altum veic Kapitāla atlaides līgumā un tam pievienotajos dokumentos norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, datu apstrāde tiek veikta atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami *Altum privātuma politikā* Altum tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai;

7.8.8. ir informējusi trešās personas, kas norādītas Kapitāla atlaides līgumā un tam pievienotajos dokumentos, kā arī saskaņā ar Kapitāla atlaides līgumu iesniedzamajos dokumentos, par personas datu nodošanu Altum, un ir atbildīga par tiesiskā pamata nodrošināšanu šādu personas datu nodošanai un ir tiesīga tos nodot Altum;

7.8.9. ir iepazinusies ar *Kredītinformācijas biroju likumu* un *Noteikumiem par kredītinformācijas biroja datubāzē iekļaujamām ziņām par maksājuma saistībām* un tajos noteikto kārtību, kādā sniedz un saņem informāciju no datubāzes, tajā skaitā ir informēts, ka Aizdevējs ir tiesīgs sniegt un saņemt informāciju no AS "Kredītinformācijas Birojs" iepriekš šajā punktā minētajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apjomā.

7.10. Parakstot Kapitāla atlaides līgumu, Pilnvarotā persona nepārprotami piekrīt, ka Altum ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām, tajā skaitā Finansētāja, un/vai sniegt ziņas par Pilnvaroto personu un šo darījumu ar Altum vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām personām, tajā skaitā Finansētājam, ar mērķi sniegt Pilnvarotajai personai pakalpojumus un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Altum sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Altum sniegto informāciju par Pilnvaroto personu un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai normatīvajos aktos paredzētus gadījumus.

Pilnvarotā persona ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījusi un pilnībā sapratusi Kapitāla atlaides līguma noteikumus, saņēmusi Kapitāla atlaides līguma eksemplāru, un apņemas pildīt tajā norādītās saistības.

Pilnvarotā persona ar drošu elektronisko parakstu apliecina, ka ir izlasījusi un pilnībā sapratusi Kapitāla atlaides līguma noteikumus, saņēmusi Kapitāla atlaides līguma eksemplāru, un apņemas pildīt tajā norādītās saistības. Kapitāla atlaides līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums. Pusēm ir pieejams pušu parakstfīls Kapitāla atlaides līgums elektroniskā formātā.

Altum vārdā:	Pilnvarotās personas vārdā:
_____	_____/_____/_____ <i>paraksts atšifrējums, Vārds, Uzvārds</i>

13