altum
Attīstības finanšu institūcija

**CENRĀDIS**
**LATVIJAS ZEMES FONDA**
**nekustamo īpašumu iegādes darījumiem**
**ar nomas un atpakaļpirkuma tiesībām**
**(stājas spēkā 15.10.2026.)**

## 1. PAKALPOJUMI

| Pakalpojums | | Komisijas maksa |
|---|---|---|
| 1.1. Darījuma[1)] noformēšana | ar vienu nekustamo īpašumu | 150,00 EUR |
| | no diviem līdz četriem (ieskaitot) nekustamiem īpašumiem | 300,00 EUR |
| | ar trīs un vairāk darījumā iesaistītām pusēm, neatkarīgi no īpašumu skaita | min 300 EUR |
| | ar pieciem un vairāk nekustamiem īpašumiem un/vai ar piecām un vairāk atsevišķi esošām zemes vienībām neatkarīgi no īpašumu skaita | min 600,00 EUR |
| 1.2. Iesnieguma izskatīšana par nomas līguma nosacījumu izmaiņām | | 50,00 EUR |

## 2. NOMAS NOSACĪJUMI

| Kritēriji | | Apmērs |
|---|---|---|
| 2.1. Nomas maksa gadā | Fiksēta[2)] | min 7.5 % [3)] |
| 2.2. Nomas termiņš | | 5 gadi |

1) Nekustamā īpašuma iegādes darījums ar nomas un atpakaļpirkuma tiesībām pēdējam īpašniekam. Komisijas maksa ir jāapmaksā pirms darījuma līgumu parakstīšanas.
2) Nomas maksa gadā tiek fiksēta uz visu nomas termiņu, un tā tiek noteikta procentos no īpašuma iegādes summas. Nomas maksa līguma darbības laikā var tikt palielināta, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek paaugstināta Zemes kadastrālā vērtība vai nodokļu normatīvais regulējums.
3) Nomas maksai saskaņā ar normatīviem aktiem tiek papildu piemērots Pievienotās vērtības nodoklis.