Zemes nomas līgums Nr.20__/RN-N__

Datums

Parakstot šo zemes nomas līgumu (turpmāk – **Līgums**), ar šo:

Iznomātājs	**Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum”** kā Latvijas zemes fonda pārvaldītājs nosaukums / vārds, uzvārds	50103744891 reģistrācijas Nr.	
juridiskā adrese	Doma laukums 4 iela, mājas Nr. / nosaukums	Rīga pilsēta/ pagasts	LV-1050 pasta indekss
kuru pārstāv	 kontaktpersonas vārds, uzvārds	 pārstāvības pamats	

un

Nomnieks	 nosaukums / vārds, uzvārds	 reģistrācijas Nr./personas kods	
juridiskā/deklarētā adrese	 iela, mājas Nr. / nosaukums	 pilsēta/ pagasts, novads	LV-3031 pasta indekss
kuru pārstāv	 kontaktpersonas vārds, uzvārds	 pārstāvības pamats	

(Iznomātājs un Nomnieks, turpmāk saukti – **Puses**), izsakot savu gribu, noslēdz šo Līgumu par sekojošo:

Līguma priekšmets:

Iznomātājs iznomā, un Nomnieks pieņem lietošanā lauksaimnieciskās darbības veikšanai[1] nekustamo īpašumu, kas atrodas:

adrese	 nosaukums	 pilsēta/ pagasts	 novads	 pasta indekss
reģistrēts	 zemesgrāmatas nodalījums	 kadastra numurs	 nekustamā īpašuma kopējā platība ha	 lauksaimniecības zemes platība ha

(turpmāk - Zeme), ar nosacījumiem, kas iekļauti šajā Līgumā un Līguma noteikumos.

Nomas maksa gadā (bez Pievienotās vērtības nodokļu maksājuma)	**EUR** cipariem	 vārdiem
Pievienotās vērtības nodoklis Līguma parakstīšanas brīdī (21%)	 cipariem un vārdiem	
Kopējā nomas maksa gadā	 cipariem un vārdiem	
Samaksas kārtība (Ceturkšņa nomas maksa)	**līdz katra kalendārā ceturkšņa <u>pēdējā mēneša 20. datumam</u>**	 cipariem un vārdiem

Speciālie nosacījumi:	1. Zemes robežas Nomniekam dabā ir zināmas, Nomniekam ir zināmi visi uz Zemi attiecināmie apgrūtinājumi, aprobežojumi un servitūti. Zeme atbilst Nomnieka lietošanas vajadzībām, nekādu pretenziju sakarā ar to Nomniekam nav. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka pieņēma Zemi viņam zināmā stāvoklī un Puses vienojas, ka Līgums vienlaicīgi kalpo arī par pieņemšanas nodošanas aktu. 2. Nomniekam ir tiesības pretendēt uz Latvijas valsts vai Eiropas Savienības realizētajiem un finansētajiem lauksaimniecības atbalsta programmu pasākumiem. 3. Iznomātājs īpašumtiesības ieguvis pamatojoties uz _____.gada _____ Pirkuma līgumu Nr._____ un Pusēm ir saistošs ____.gada _____ Atpakaļpirkuma līgums Nr._____ ar tā spēkā stāšanās brīdi.

[1] Likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.[1] panta otrā un trešā daļa:" Lauksaimnieciskā darbība šā panta izpratnē ir augkopības (arī koku stādu, sēņu, savvaļas ogu audzēšana), lopkopības (arī truškopība, putnkopība, biškopība un zvērkopība), iekšējo ūdeņu zivsaimniecības (zivju audzēšana privātajās ūdenstilpēs) un dārzkopības (arī puķkopība, siltumnīcu saimniecība) produkcijas audzēšana un ražošana, tajā skaitā šīs produkcijas pirmapstrāde un pēcapstrāde, ja tā veikta pašā saimniecībā, kā arī lauku tūrisma pakalpojumu sniegšana un lauksaimniecības zemes uzturēšana noganīšanai vai kultūraugu audzēšanai piemērotā stāvoklī. Lauku tūrisma pakalpojumi šā panta izpratnē ir viesu izmitināšanas pakalpojumi, kas sniegti lauku teritorijās vai lauku apdzīvotās vietās speciāli ierīkotās viesu izmitināšanas telpās vai citās pielāgotās telpās, kā arī ar lauku tūrismu saistītie papildu pakalpojumi, kas balstās uz vietējiem kultūras un dabas resursiem.".
Saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 1408/2013 par lauksaimniecības produktu ražošanu netiek uzskatīta īscirtmeta atvasāju sugu (piemēram, apse(Populus spp.), kārkls (Salix spp.), baltalksnis (Alnus incana), klūdziņprosa (Panicum virgatum), miežubrālis (Phalaris arundinacea L.)) audzēšana.

Pušu pārstāvji:
Iznomātāja pārstāvis: _____, tālr._____, e-pasts: _____, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Iznomātāja vārdā;
Nomnieka pārstāvis: _____, tālr._____, e-pasts: _____, kurš ir atbildīgs par Līguma administrēšanu Nomnieka vārdā.

Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Iznomātāja īpašumtiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā (pamatojoties uz ____gada _____ Pirkuma līgumu Nr._____) un ir **noslēgts līdz _____.gada _____.**
Pusēm rakstiski vienojoties, Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts, bet nepārsniedzot Atpakaļpirkuma līguma termiņu.

Šī Līguma neatņemama sastāvdaļa ir **Līguma noteikumi**, kas noformēti kā pielikums Nr. 1, un **Zemes robežu plāns**, kas noformēts kā pielikums Nr. 2.

Līgums kopā ar pielikumiem ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz __ (_____) lapām 2 (divos) vienādos eksemplāros, no kuriem viens tiek izsniegts Iznomātājam, viens – Nomniekam.
Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Pušu rekvizīti:

Iznomātājs	**Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum"** reģistrācijas Nr. 50103744891 juridiskā adrese: Doma laukums 4, Rīga AS "Citadele banka", bankas kods: PARXLV22, LV95PARX0000035450037
Nomnieks	

Iznomātāja vārdā:

_____ _____
vārds, uzvārds paraksts*

Nomnieks:

_____ _____
vārds, uzvārds paraksts*

PIELIKUMS Nr.1
202_.gada ___
Zemes nomas līgumam Nr.

LĪGUMA NOTEIKUMI

1. Nomas maksa

1.1. Nekustamais īpašums tiek iznomāts par abpusēji nolīgtu un Līgumā norādītu nomas maksu.

1.2. Nomas maksa Nomniekam tiek aprēķināta ar brīdi, kad Iznomātāja īpašumtiesības ir reģistrētas zemesgrāmatā.

1.3. Līdz katra kalendārā ceturkšņa trešā mēneša 10. (desmitajam) datumam Iznomātājs sagatavo rēķinu un nosūta Nomniekam uz Līgumā norādīto e-pasta adresi. Rēķina nesaņemšana neatbrīvo Nomnieku no pienākuma veikt Līgumā noteiktos maksājumus. Nomas maksa uzskatāma par samaksātu dienā, kad tā ieskaitīta Iznomātāja bankas kontā.

1.4. Iznomātājs ir tiesīgs palielināt nomas maksu, ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek paaugstināta Zemes kadastrālā vērtība vai mainās nodokļu normatīvais regulējums, par to noslēdzot vienošanos ar Nomnieku. Šajā gadījumā nomas maksas pieaugums nevar pārsniegt Iznomātāja ikgadējo maksājumu par Zemi pieaugumu saistībā ar Zemes kadastrālās vērtības paaugstināšanu un/vai nodokļu izmaiņām.

1.5. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina un piekrīt, ka nomas maksas izmaiņas tam ir saistošas ar nākamā, sekojošā kalendārā ceturkšņa pirmo dienu, ja līdz minētajam termiņam Puses jebkādu apstākļu dēļ nav rakstveidā noslēgušas vienošanos par attiecīgajiem grozījumiem.

2. Nomnieka pienākumi un tiesības

2.1. Nomnieks apņemas godprātīgi pildīt Līgumā un normatīvajos aktos noteiktos pienākumus, tostarp:

2.1.1. Līgumā noteiktajā termiņā un apmērā veikt nomas maksājumus, kā arī samaksāt 4. punktā minētos nokavējuma procentus un līgumsodu, ja tāds tiek aprēķināts;

2.1.2. izmantot Zemi tikai Līgumā paredzētam mērķim, pienācīgi to apsaimniekot un kopt, neveikt uz Zemes bez iepriekšējas rakstiskas saskaņošanas ar Iznomātāju jebkādu būvniecību;

2.1.3. iespēju robežās pasargāt Zemi no ūdens un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt Zemes applūšanu ar notekūdeņiem, tās pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas un/vai sadzīves atkritumiem, ķīmiskajām vielām un no citiem postošiem procesiem;

2.1.4. ievērot meliorācijas sistēmu un būvju, autoceļu un dzelzceļu, kabeļu, cauruļvadu, gaisa elektropārvades līniju, sakaru līniju un citu virszemes un pazemes inženierkomunikāciju un inženierbūvju aizsardzības un ekspluatācijas noteikumus, ciktāl tas attiecas uz Zemi un tās lietošanu;

2.1.5. ievērot īpaši aizsargājamo dabas objektu un to aizsargjoslu izmantošanas kārtību, ja minētie objekti vai to aizsargjoslas atrodas uz Zemes vai robežojas ar to;

2.1.6. uzturēt Zemes robežu identifikācijas punktus - dabā nostiprinātās robežzīmes, veikt to atjaunošanu, ja saimnieciskās darbības rezultātā robežpunkts un tā nostiprinājuma veids (kupica) tiek bojāts vai iznīcināts;

2.1.7. veicot darbus, kas saistīti ar augsnes virskārtas bojāšanu, noņemt auglīgo augsnes slāni un izmantot to zemes rekultivācijai vai tās auglības palielināšanai, kā arī citos gadījumos nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;

2.1.8. ar savu darbību neaizskart citu zemes lietotāju un trešo personu likumīgās intereses;

2.1.9. ievērot noteiktos Zemes servitūtus un aprobežojumus, ja tādi ir nostiprināti.

2.2. Nomnieks ir atbildīgs par visu ar Līgumu uzņemto saistību un pienākumu izpildīšanu. Nomniekam ir pienākums atlīdzināt jebkādus zaudējumus, kas radušies trešajām personām, Iznomātājam, sabiedrībai vai videi Nomnieka vainas, nolaidības vai prettiesiskas rīcības (darbības vai bezdarbības) dēļ.

2.3. Nomnieks nav tiesīgs pielīgtās nomas tiesības ieķīlāt vai kā citādi izmantot darījumos ar trešajām personām.

2.4. Nomniekam ir pienākums nekavējoties informēt Iznomātāju, ja pēc Nomas līguma parakstīšanas ir pasliktinājusies Nomnieka maksātspēja, jo īpaši, kas varētu ietekmēt ar Līgumu saistīto maksājumu veikšanu vai Zemes pienācīgu apsaimniekošanu.

2.5. Nomnieks nav tiesīgs nodot Zemi apakšnomā.

2.6. Nomnieks ir tiesīgs slēgt līgumus par medību tiesībām uz termiņu, kas nepārsniedz Līguma darbības laiku, vienlaikus paredzot nosacījumu, ka līgums par medību tiesībām uzskatāms par izbeigtu

dienā, kad tiek pirms termiņa pārtraukts šis Līgums. Nomniekam ir pienākums paziņot par šāda fakta iestāšanos personai vai medību kolektīvam, kurai/kuram ir piešķirtas medību tiesības.

2.7. Nomniekam ir aizliegts apsēt Zemi, ja Nomnieks Līgumā noteiktajos termiņos vai pilnā apmērā nemaksā nomas maksu vai citus Līgumā paredzētos maksājumus. Gadījumā, ja Nomnieks Zemi ir apsējis, un Līgums tiek lauzts, vai arī, ja Nomnieks līdz 5.4. punktā minētā uzteikumā norādītajam Līguma izbeigšanas datumam nav novācis ražu, Nomnieks zaudē savu darbu un sēklu/ražu par labu Iznomātājam un nevar prasīt par to nekādu atlīdzību.

2.9.Nomnieks apņemas veikt samaksu par iesniegumu izskatīšanu, atļauju un izziņu izsniegšanu, kā arī jebkādiem Iznomātāja sniegtajiem pakalpojumiem saskaņā ar Līgumu un/vai ar attiecīgajā dienā spēkā esošo cenrādi (Cenrādis - spēkā esošs Iznomātāja sniegto pakalpojumu izcenojums un piemērojamo nosacījumu kopums).

3. Iznomātāja pienākumi un tiesības

3.1. Iznomātājs apliecina, ka ir vienīgais likumīgais Zemes īpašnieks.

3.2. Līguma darbības laikā Iznomātājs apņemas neiznomāt Zemi citām personām.

3.3. Iznomātājs ir tiesīgs apgrūtināt nekustamo īpašumu līdz dienai, kad stājas spēkā Atpakaļpirkuma līgums.

3.4. Iznomātājam jebkurā laikā ir tiesības pārliecināties, vai Nomnieks ievēro ar šo Līgumu uzņemtās saistības, tai skaitā apsekot Zemi dabā un aizpildīt apsekošanas aktu.

3.5. Iznomātājam ir tiesīgs mainīt nomas maksu, ievērojot Līguma noteikumu 1.punktā noteiktos nosacījumus, kā arī saņemt zaudējumu atlīdzinājumu Līgumā noteikto Nomnieka saistību pārkāpuma gadījumā.

4. Līgumsodi un nokavējuma procenti

4.1. Iznomātājs aprēķina līgumsodu, ja Nomnieks neizmanto Zemi Līgumā noteiktajiem mērķiem. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums maksāt līgumsodu – 10% apmērā no gada nomas maksas.

4.2. Iznomātājs aprēķina nokavējuma procentus, ja Nomnieks Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā pilnā apmērā neveic nomas maksas maksājumus. Šajā gadījumā Nomniekam ir pienākums maksāt nokavējuma procentus – 10% apmērā no ceturkšņa nomas maksas, kas ir konstanta summa, par katru nomas maksas samaksas termiņa kavējumu.

4.3. Nokavējuma procenti un/vai līgumsods Nomniekam jāsamaksā ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) kalendāro dienu laikā no attiecīgā rēķina izrakstīšanas dienas.

4.4. Visi ar Līgumu saistītie un Iznomātāja ieturētie maksājumi tiek ieskaitīti šādā secībā:

4.4.1. nokavējuma procentu par nomas maksas samaksas kavējumu samaksai, ja tādi tiktu aprēķināti;

4.4.2. nomas maksas kārtējā maksājuma samaksai;

4.4.3. līgumsodu dzēšanai, ja tādi tiktu aprēķināti un Iznomātājs tos piemērotu.

4.5. Nokavējuma procentu un/vai līgumsoda samaksa neatbrīvo Nomnieku no Līgumā noteikto saistību izpildes, kā arī nokavējuma procenti un/vai līgumsods neietver tiešo zaudējumu atlīdzību un tie atlīdzināmi papildus.

5. Līguma spēkā esamība un tā izbeigšana

5.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī un ir spēkā līdz tajā pielīgto saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Līgums ir saistošs Pusēm, bet nav saistošs to mantiniekiem, tiesību un saistību pārņēmējiem, kā arī to pilnvarotajiem pārstāvjiem.

5.3. Līgums var tikt izbeigts ar savstarpēju rakstisku Pušu vienošanos, brīdinot otru pusi 30 (trīsdesmit) kalendāra dienas iepriekš vai nekavējoties Līguma noteikumu 5.5. punktā noteiktajos gadījumos.

5.4. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, brīdinot Nomnieku par Līguma izbeigšanu vismaz 6 (sešus) mēnešus pirms attiecīgās sezonas ražas novākšanas, uzteikumā norādot Līguma izbeigšanas datumu, vienlaikus nodrošinot Nomniekam iespēju novākt ražu līdz Iznomātāja noteiktajam termiņam;

5.5. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt Līgumu, neatlīdzinot jebkādus iespējamos zaudējumus vai radītās izmaksas, ja:

5.5.1.Nomnieks Līgumā noteiktajos termiņos vai pilnā apmērā nemaksā nomas maksu vai citus Līgumā paredzētos maksājumus;

5.5.2. Iznomātājam ir kļuvis zināms, ka Nomniekam ar tiesas spriedumu ir pasludināts maksātnespējas process vai tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process, vai tā saimnieciskā darbība ir izbeigta;

5.5.3. Zeme tiek izmantota mērķiem, kas ir atšķirīgi no Līgumā norādītā;

5.5.4. viena gada laikā pēc Līguma parakstīšanas Nomnieks nav uzsācis Zemes apsaimniekošanu;

5.5.5. Nomnieks neievēro vai neizpilda normatīvo aktu prasības, un/vai pārkāpj jebkuru no Līguma noteikumiem, un pēc Iznomātāja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, nenovērš tajā norādīto pārkāpumu Iznomātāja norādītajā termiņā;

5.5.6. Nomnieks bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas nodevis Zemi apakšnomā;

5.5.7. Nomnieks 6 (sešu) mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas nenojauc uz Zemes esošās nelikumīgi uzbūvētās ēkas/būves;

5.5.8. Iznomātāja rīcībā ir informācija, ka Nomniekam, Nomnieka amatpersonām, tā īpašniekiem un/vai patiesā labuma guvējiem un/vai ar Nomnieku cieši saistītām personām Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma izpratnē, ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas;

5.5.9. Iznomātāja rīcībā ir dokumentāli pamatota informācija, kas apliecina, ka Nomnieka amatpersonas, dalībnieki vai patiesā labuma guvēji ir Krievijas Federācijas un/ vai Baltkrievijas Republikas valsts piederīgie, vai Krievijas Federācijai vai Baltkrievijas Republikai, tās pilsoņiem vai juridiskajām personām, kas reģistrētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā ir tieša vai netieša izšķirošā ietekme Nomniekā.

5.5.10. Ja Iznomātāja rīcībā ir informācija vai Iznomātājam ir pamatotas aizdomas, ka attiecībā uz Nomnieku vai Nomnieka amatpersonām, tā dalībniekiem un/vai patiesā labuma guvēju un/vai ar Nomnieku cieši saistītām personām Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma izpratnē, vai attiecībā uz Nomnieka darījumu partneri ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas, vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts sankcijas, vai ir konstatējama Nomnieka saistība ar personu, , preci vai pakalpojumu, valsti vai teritoriju, pret kuru vērstas minētās sankcijas, vai ir konstatējams, ka Nomnieka saimnieciskā darbība un tajā iesaistītās trešās personas var radīt Iznomātājam noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas, sankciju vai reputācijas risku.

5.5.11. Ja Iznomātāja ieskatā iestājušies tādi apstākļi, kas:

5.5.11.1. rada vai var radīt Iznomātājam reputācijas risku vai normatīvo aktu pārkāpumu risku, tajā skaitā noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas vai sankciju risku;

5.5.11.2. var tieši vai netieši ietekmēt Iznomātāja darbību vai radīt Iznomātājam negatīvas sekas;

5.5.11.3. liecina, ka Nomnieka struktūra nav pārskatāma vai Nomnieks nespēj to pamatoti pierādīt, vai Iznomātājs konstatējis, ka Nomnieks, tā amatpersonas, dalībnieki vai patiesā labuma guvēji ir vai var būt saistīti ar krāpniecisku darbību veikšanu vai to mēģinājumu.

5.6. Līguma pirmstermiņa izbeigšanas, kā arī laušanas gadījumā samaksātā nomas maksa netiek atmaksāta un spēku zaudē vienlaicīgi ar šo Nomas līgumu noslēgtais Atpakaļpirkuma līgums.

5.7. Beidzoties Līguma termiņam, tostarp, ja Līgums tiek pārtraukts pirms Līgumā norādītā termiņa, un ja nav stājies spēkā Atpakaļpirkuma līgums, Nomniekam ir pienākums atbrīvot Zemi no Nomnieka īpašumā un turējumā esošām kustamām lietām.

5.8. Nomnieks piekrīt, ka jebkura Nomnieka kustama manta, kas atrodas uz Zemes pēc Līguma termiņa beigām, ja nav stājies spēkā Atpakaļpirkuma līgums, tiks atzīta par pamestu mantu un Iznomātājs būs tiesīgs pārņemt to savā īpašumā. Nomniekam ir pienākums segt Iznomātājam ar šādas mantas pārņemšanu un transportēšanu saistītos izdevumus.

5.9. Ja Nomnieks uz Zemes Līguma darbības laikā nelikumīgi, bez saskaņošanas ar Iznomātāju uzcēlis ēkas vai būves, Nomniekam ir pienākums nekavējoties līdz Līguma termiņa beigām tās demontēt un sakopt teritoriju par saviem līdzekļiem.

6. Citi noteikumi

6.1. Ja Līgumā un Līguma noteikumos atrodamas pretrunas, primārs ir Līgumā norādītais.

6.2. Nosacījumi, kas nav ietverti Līgumā un Līguma noteikumos, regulējami saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.3. Visi paziņojumi, vēstules u.c. sūtījumi tiek iesniegti personīgi pret parakstu vai arī tiek nosūtīti ar kurjera vai pasta iestādes starpniecību uz Puses (adresāta) Līgumā norādīto adresi.

6.4. Līguma izmaiņas, grozījumi un papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un ir abu Pušu parakstīti, izņemot 1.5. punktā minētajā gadījumā, kā arī attiecībā uz Cenrādi, kas stājas spēkā

Iznomātāja noteiktajā datumā, par ko Iznomātājs informē Nomnieku, izvietojot informāciju Iznomātāja interneta mājas lapā.

6.5. Ja viens vai vairāki Līguma nosacījumi jebkādā veidā kļūs par spēkā neesošiem, pretlikumīgiem vai neizpildāmiem, tad nekādā veidā tas neietekmēs un neierobežos pārējo Līguma nosacījumu spēkā esamību, likumību vai izpildi ar noteikumu, ka tādā gadījumā Puses apņemas pielikt visas iespējamās pūles spēku zaudējušo nosacījumu nomaiņai ar jauniem, juridiski spēkā esošiem noteikumiem.

6.6. Līgumā izveidotajiem sadaļu nosaukumiem un numerācijai nav nekāda tiesiska nozīme, šaubu gadījumā Līgums ir iztulkojams saskaņā ar Civillikuma noteikumiem par tiesisku darījumu iztulkošanu.

6.7. Visas iespējamās domstarpības un strīdus, kas varētu rasties Līguma izpildes laikā saistībā ar tā spēkā esamību un izpildīšanu, Puses risina pārrunu ceļā, ja Puses nevienojas, strīds tiek nodots izskatīšanai Latvijas Republikas vispārējās jurisdikcijas tiesai pēc piekritības saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.

6.8. Ikviena no Pusēm apņemas nekavējoties rakstiski informēt otru Pusi par tās adreses, kas norādīta Līgumā, vai faktiskās atrašanās vietas maiņu, kā arī, Nomniekam ir pienākums informēt Iznomātāju par citām izmaiņām informācijā par Nomnieku, tajā skaitā, par izmaiņām personas datos, kas norādīti Līgumā. Visi ar Līgumu un tā izpildi saistītie sūtījumi tajā skaitā rēķini un/vai paziņojumi, tiek nosūtīti:

6.8.1. Nomniekam uz adresi, kas norādīta Līgumā, vai uz adresi, par kuru Nomnieks rakstiski paziņojis Iznomātājam, norādot to kā kontaktadresi. Ja sūtījums tiek nosūtīts saskaņā ar šo punktu, tas uzskatāms par pienācīgi nosūtītu;

6.8.2. Iznomātājam, nosūtot informāciju Iznomātāja attālināto darījumu sistēmā internetā, ja Nomniekam ir spēkā esošs līgums par tās pakalpojumu izmantošanu, e-pastā vai ierodoties personīgi Iznomātāja klientu apkalpošanas vietās, kas norādītas Iznomātājam tīmekļa vietnē.

6.9. Parakstot Līgumu, Nomnieks apliecina, ka:

6.9.1. ir informēts, ka Iznomātājs veic Nomnieka – fiziskas personas un citu Līgumā norādīto fizisko personu personas datu apstrādi, lai nodrošinātu līgumsaistību izpildi, atbilstoši noteiktajiem nosacījumiem, kuri pieejami *Altum privātuma politikā* Iznomātāja tīmekļa vietnē, kā arī ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai;

6.9.2. ir izlasījis, sapratis un piekrīt Altum vispārējiem noteikumiem, kuri pieejami Iznomātāja tīmekļa vietnē un atzīst tos par sev saistošiem, kā arī apņemas regulāri iepazīties ar noteikumu grozījumiem, lai savlaicīgi iegūtu informāciju par izmaiņām tajos;

6.9.3. ir ieguvis visas nepieciešamās atļaujas citu šajā Līgumā minēto personas datu apstrādei, ir atbildīgs par tiesiskā pamata nodrošināšanu šādu personas datu nodošanai un ir tiesīgs tos nodot Iznomātājam;

6.9.4. piekrīt, ka Iznomātājs ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām un/vai sniegt ziņas par Nomnieku un šo darījumu ar Iznomātāju vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām personām ar mērķi sniegt Nomniekam pakalpojumus un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Iznomātājs sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Iznomātāja sniegto informāciju par Nomnieku un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētus gadījumus;

6.9.5. nekavējoties rakstiski sniegs Iznomātāju informāciju gadījumā, ja Nomnieka, Nomnieka amatpersonas, tā dalībnieki/akcionāri un/vai patiesā labuma guvēji kļūs par politiski nozīmīgu personu, šādas personas ģimenes locekli vai cieši saistītu personu Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likuma izpratnē;

6.9.6. nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no attiecīgās informācijas uzzināšanas dienas, rakstiski informēs Iznomātāju par jebkurām izmaiņām Nomnieka amatpersonu vai īpašnieku sastāvā, kā arī informācijā par patiesā labuma guvējiem, tajā skaitā, ja par iepriekš minētajām personām, paredzams, kļūs vai ir kļuvuši Krievijas Federācijas un/ vai Baltkrievijas Republikas valsts piederīgie vai Krievijas Federācijai vai Baltkrievijas Republikai, tās pilsoņiem vai juridiskajām personām, kas reģistrētas Krievijas Federācijā vai Baltkrievijas Republikā, ir vai būs tieša vai netieša izšķiroša ietekme Nomniekā;

6.9.7. Iznomātājs ir tiesīgs iegūt ziņas no trešajām personām un/vai sniegt ziņas par Nomnieku un šo darījumu ar Iznomātāju vienā koncernā ietilpstošām personām un/vai trešajām

personām ar mērķi sniegt Nomniekam pakalpojumu un/vai nodibinot līgumattiecības, kuru līgumsaistību izpildei nepieciešama šādas informācijas apmaiņa ar nosacījumu, ka persona, kurai Iznomātājs sniegs ziņas, rakstiski apņēmusies neizpaust jebkādu Iznomātāja sniegto informāciju par Nomnieku un šo darījumu, kā izņēmumu pieļaujot tikai spēkā esošajos normatīvajos aktos paredzētus gadījumus;

6.9.8. Iznomātājs ir tiesīgs saskaņā ar normatīvo aktu un darījumu partneru prasībām sniegt informāciju par Nomnieku un šo darījumu Latvijas Republikas, Eiropas Savienības dalībvalstu un citu valstu kompetentām valsts institūcijām to funkciju veikšanai, tostarp Latvijas Republikas Zemkopības ministrijai.

Nomnieks un Iznomātājs ir apsprieduši visus Līguma un šo noteikumu nosacījumus un vienojušies par tiem, un noslēdz Līgumu un šos noteikumus bez viltus, spaidiem un maldiem. Nomnieks ar savu parakstu apliecina, ka ir izlasījis un pilnībā sapratis Līgumu un šos noteikumus, tā mērķis un saturs ir skaidrs un saprotams, kā arī Nomnieks saņēmis vienu Līguma un šo noteikumu eksemplārus, un apņemas pildīt tajos norādītās saistības.

Pušu paraksti

IZNOMĀTĀJS:	**NOMNIEKS:**
Akciju sabiedrība „Attīstības finanšu institūcija Altum" Zemes fonda pārvaldes daļas _____ _____	 _____