CENRĀDIS DME 3 un DMR, DMZ PROGRAMMĀM
(stājas spēkā 12.11.2026.)

Cenrādis tiek piemērots:

1) DME 3 (daudzīvokļu māju energoefektivitāte) programmas aizdevumiem un garantijām, kas izsniegti atbilstoši 2024. gada 17. decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 880 "Atbalsta programmas nosacījumi energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās";
2) DMR (daudzdzīvokļu māju remonta) un DMZ (daudzdzīvokļu mājas zemes izpirkšanas) aizdevumiem, kas izsniegti atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 6.jūlija noteikumiem Nr.481 "Atbalsta programmas nosacījumi būvdarbiem daudzdzīvokļu mājās un to teritoriju labiekārtošanai un daudzdzīvokļu mājām noteikto atsavināmo zemju izpirkšanai";
3) ANM DME aizdevumiem un garantijām, kas izsniegti atbilstoši 2022. gada 14. jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr. 460 "Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 1.2. reformu un investīciju virziena "Energoefektivitātes uzlabošana" 1.2.1.1.i. investīcijas "Daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes uzlabošana un pāreja uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu" īstenošanas noteikumi";
4) DME aizdevumiem un garantijām, kas izsniegti atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.160).

1. AIZDEVUMA PROCENTU LIKMES UN NOSACĪJUMI

Parametri		
1.1. Procentu likme	**Fiksēta likme**	**DME 3** rūpnieciski ražotu koka karkasa paneļu un Latgales plānošanas reģiona projektu aizdevumiem: 3,9 % gadā
		DMZ aizdevumiem: 2,9% gadā
	Mainīgā likme[1]	**DME 3** vispārējās atjaunošanas projektu aizdevumiem: a) 1,5 % gadā: b) 6 (sešu) mēnešu EURIBOR[3]
		DMR un **DMZ** aizdevumiem: **(a)** 1,75% gadā; **(b)** Valsts kases aizdevuma mainīgā procentu likme 7 gadīgam aizdevumam[2], **(c)** 6 (sešu) mēnešu EURIBOR[3].
1.2. Aizdevuma valūta		EUR
1.3. Aizdevuma termiņš		līdz 20 gadiem
1.4. Aizdevuma izsniegšana un noformēšana		bez maksas

[1] Gadā % likme ir kopsumma no visām komponentēm.
[2] Ja procentu likmes mainīgās daļas noteikšanas brīdī valsts aizdevuma procentu likme ir negatīva, tad tai tiek piemērota 0 (nulles) vērtība.
[3] Ja procentu likmes mainīgās daļas noteikšanas, pārskatīšanas vai grozīšanas brīdī EURIBOR ir negatīvs, tad procentu likmes mainīgajai daļai tiek piemērota 0 (nulles) vērtība. Procentu likmes mainīgā daļa tiek pārskatīta vai grozīta klienta aizdevuma līgumā norādītajos gadījumos, piemērojot procentu likmes mainīgajai daļai pēdējo Aizdevējam pieejamo EURIBOR likmi. Ja Aizdevuma līgumā noteiktie procentu likmes mainīgās daļas izmaiņu datumi ir brīvdiena vai svētku diena, procentu likmes mainīgajai daļai tiek piemērota pēdējā darba dienā Aizdevējam pieejamā EURIBOR likme.

Parametri	
1.5. Līgumsods dienā par termiņā neveiktu procentu maksājumu	0,2%
1.6. Nokavējuma procenti dienā par aizdevuma summas samaksas kavējumu	0,2%
1.7. Iesnieguma izskatīšana par izmaiņām līgumā saistībā ar pārjaunojuma līguma noslēgšanu	300 EUR aizdevumiem
1.8. Citi papildus pakalpojumi	saskaņā ar Cenrādi papildpakalpojumiem aizdevumiem komercdarbībai

2. GARANTIJAS NOSACĪJUMI (DME 3 programmā)

Kritēriji	Apmērs
2.1. Garantijas prēmija	0,00 % visā garantijas darbības laikā
2.2. Garantijas termiņš	līdz 20 gadiem
2.3. Garantijas apmērs	līdz 80% no aizdevuma, bet ne vairāk kā EUR 5 600 000 vienai daudzdzīvokļu mājai
2.4. Garantijas valūta	EUR

3. NOSACĪJUMI IZMAIŅĀM PROJEKTOS AR BANKAS FINANSĒJUMU

Pakalpojums	Maksa (EUR)
3.1. Komisijas maksa par Finanšu pakalpojuma, atbalsta, kapitāla atlaides līguma nosacījumu izmaiņu iesnieguma izskatīšanu	100 EUR
3.2. Komisijas maksa par iesnieguma izskatīšanu par izmaiņām garantijas vēstulē saistībā ar pārjaunojuma līguma noslēgšanu	300 EUR